

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

5. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17. 04. 2023

Číslo poradia:

### Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku - kúpa (k. ú. Vranov nad Topľou LV 2094,5782,5842,1863)

#### **Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

#### **Spracovala:**

Ing. Erika Gerdová  
vedúca oddelenia majetku

#### **Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

#### **Prerokované:**

Komisia dopravy 12.9.2022  
Komisia správy majetku 26.9.2022  
Komisia finančná 3.10.2022

V Prešove dňa 30.03.2023

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

### s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku, pozemkov v súvislosti so stavbou: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ v k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

#### A.1

- novovytvorených parciel registra C KN :
    - parcelné číslo 3562/6, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,
    - parcelné číslo 3563/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>
- odčlenených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1719, orná pôda o výmere 6070 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2094, geometrickým plánom č. 34/2021 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-291/2021

#### z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. DEMČÁK A. (PK 1365), spoluvlastnícky podiel 1/6,
2. DEMČÁK M., spoluvlastnícky podiel 1/6,
3. BAK J. , spoluvlastnícky podiel 1/4,
5. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkom č. 1,2,3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ťarchy: bez zápisu

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 823,38 € pri cene 18,82 €/m<sup>2</sup>**

#### A.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3562/10, ostatná plocha o výmere 4334m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1713, trvalý trávnatý porast o výmere 11012 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5782,

#### z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Dobranský J., spoluvlastnícky podiel 1/2,
2. Dobranska P., spoluvlastnícky podiel 1/2,

5. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkom č. 1,2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ťarchy: Bez zápisu

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 81.565,88 €** pri cene 18,82 €/m<sup>2</sup>

### A.3

- novovytvorených parciel registra C KN :  
parcelné číslo 845/101, ostatná plocha o výmere 366 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 3306/6, zastavaná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
odčlenených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1871, orná pôda o výmere 2604 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5842, geometrickým plánom č. 34/2021 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-291/2021

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Džatková M. v zastúpení Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345

ťarchy: podľa LV č. 5842

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 20.429,06 €** pri cene 40,94 €/m<sup>2</sup>

### A.4

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3565/5, ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1691, orná pôda o výmere 17053 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1863, geometrickým plánom č. 34/2021 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-291/2021.

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345 spoluvlastnícky podiel 1/2,

ťarchy: Bez zápisu

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 2060,79 €** pri cene 18,82 €/m<sup>2</sup>

## Dôvodová správa

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ ,ktorá je spolufinancovaná z operačného projektu IROP. Podrobnosti súvisiace so stavbou sú popísané v projektovej dokumentácii v stupni spracovania: „Dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR)“. Cesta III/3617 je súčasťou miestneho komunikačného systému mesta Vranov nad Topľou. Zabezpečuje napojenie dopravy z cesty I/18 do centra mesta Vranov nad Topľou a ďalších častí mesta. V prieťahu mestom tvorí cesta III/3617 ulice Duklianskych hrdinov, Námestie slobody a Mlynskú. Vzhľadom na dopravné zaťaženie cesty v prieťahu mestom Vranov nad Topľou, ktoré prináša všetky nepriaznivé účinky dopravy na obyvateľov a životné prostredie v dotknutom území intravilánu mesta je navrhnutá preložka cesty III/3617 mimo zastavané územie. Vybudovaním preložky cesty III/3617 mimo zastavané územie dôjde k predpokladanému zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti.

Pozemky, na ktorých je stavba situovaná, sú vo vlastníctve SR, mesta Vranov nad Topľou, právnických a fyzických osôb. Správa a údržba ciest PSK dala vypracovať geometrický plán na oddelenie nehnuteľností, na určenie vlastníckeho práva a vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavbou dotknutých nehnuteľností. Následne Správa a údržba ciest PSK vyhotovila a zaslala fyzickým osobám zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Výkup parciel je predpokladaný v Majetkovom programe SÚC PSK na rok 2022, ktorý schválila Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 9.11.2021 na 33. zasadnutí.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 302/2021 zo dňa 26.10.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom, 080 06 Prešov, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914065, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

**Celková kúpna cena pri celkovej výmere nadobúdaného nehnuteľného majetku 4 986m<sup>2</sup> predstavuje 104 879,11 € celkom**

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja s prevodom za uvedenú kúpnu cenu súhlasí.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Prílohy:

1. [LV 2094](#) (A.1)

2. [Situácia k LV 2094](#) (A.1)
3. [LV 5782](#) (A.2)
4. [Situácia k LV 5782](#) (A.2)
5. [LV 5842](#) (A.3)
6. [Situácia k LV 5842](#) (A.3)
7. [LV 1863](#) (A.4)
8. [Situácia k LV 1863](#) (A.4)
9. Situácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).

