

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

4. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 13.2.2023

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**  
**(k.ú. Červenica pri Sabinove)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku a investícií

V Prešove dňa: 23.1.2023

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

### **A. k o n š t a t u j e**

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

### **B. s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 v k.ú. Červenica pri Sabinove, obec Červenica pri Sabinove, okres Sabinov, a to:

pozemku registra CKN parcelné číslo 237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely registra C KN, parcelné číslo 237, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3045 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 35, geometrickým plánom č. 17/2021, vyhotoveným Vladimírom Kupcom, Rožkovany, IČO: 480 977 48, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 12.08.2021 pod číslom G1-523/2021.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez záznamu

**do vlastníctva kupujúceho** – Ing. Ján Gergelčík, Lipany, SR, za kúpnu cenu 2822,78 € (pri jednotkovej cene 26,63 €/m<sup>2</sup>)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku a prevádzaný pozemok tvorí plochu medzi kaštieľom v jeho osobnom vlastníctve a cestou. Pozemok je oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja v k. ú. Červenica do vlastníctva Ing. Jána Gergelčíka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 06.12.2020 bola zaslaná žiadosť Ing. Jána Gergelčíka, v ktorej požiadal Prešovský samosprávny kraj o prevod novovytvorenej časti pozemku o výmere 106m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2822,78 €, susediaceho s kaštieľom, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Pozemok sa nachádza medzi cestou III/3186 a kaštieľom, je oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva. SÚC PSK nepotrebuje tento pozemok na plnenie úloh v rámci činnosti organizácie.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 78/2022, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911462, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Z PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

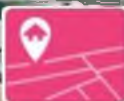
O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Prílohy k bodu:**

1. [LV č. 35](#)
2. [Situácia](#)



žiadaná časť pozemku



3045 m<sup>2</sup>

237

k.ú. Červenica pri Sabinove (809403), obec Červenica pri Sabinove

LV 35 ÚPLNÝ

LV 35 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR

Podiel: 1/1

