

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

4. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 13.2.2023

Číslo poradia:

**Schválenie finančného krytia z kapitálových výdavkov v rámci investičnej
akcie „Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava“ – Krajská
knížnica P. O. Hviezdoslava v Prešove**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Spracoval:

Ing. Tomáš Marcin, LL.M.
Odbor majetku a investícií

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Investičný výbor
Komisia majetku a investícií
Komisia kultúry a národnostných menšín
Komisia finančná

V Prešove dňa 19.1.2023

N Á V R H
n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje:

A.1. finančné krytie (zmluvnú cenu za realizáciu stavby) schválenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia objektu Knížnica P. O. Hviezdoslava**“ v celkovej výške **5 799 294,35 EUR**;

A.2. finančné krytie (zmluvnú cenu za výkon činnosti stavebného dozoru) schválenej investičnej akcie uvedenej v bode **A.1** v celkovej výške **71 800 EUR**;

A.3. zabezpečenie financovania nepredvídaných výdavkov v rámci investičnej akcie uvedenej v bode **A.1** do výšky **10 % zmluvnej ceny uvedenej v bode A.1**, čo predstavuje sumu maximálne **579 929,44 EUR**.

Dôvodová správa

Formulár na prezentáciu prebiehajúcej investičnej akcie v Zastupiteľstve PSK

Názov investičnej akcie: "Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava"

Charakteristika organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK	
Názov organizácie:	Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove
Okres:	Prešov
Adresa organizácie:	Levočská 1, 080 01 Prešov
Štatutár organizácie/pozícia:	Mgr. et Mgr. Iveta Hurná/riaditeľka
Tel. číslo/e-mail:	051 773 30 09 / iveta.hurna@kniznica-poh.sk
Charakteristika investičnej akcie	
Názov investičnej akcie:	Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava
Predpokladaná celková cena s DPH:	6 110 614,35 Eur (podrobnejšie v časti Financovanie investičnej akcie) schválené finančné krytie: 4 920 000 Eur, z toho 2 460 000 Eur zdroje PSK, 2 460 000 Eur úver z EIB,
Popis súčasného stavu priestorov/budov, ktoré rieši investičná akcia: Pozn.: - súčasný stavebno-technický stav, resp. stav pred rekonštrukciou, - rok kolaudácie resp. poslednej rekonštrukcie, - zhodnotenie aktuálneho stavu, - fotodokumentácia.	Stavebno-technický stav pred rekonštrukciou: budovy boli pred začatím rekonštrukcie vo veľmi zlom technickom stave. Posledná rekonštrukcia: posledné stavebné úpravy boli realizované v rokoch 1970-1980. Zhodnotenie aktuálneho stavu: pre ďalšie užívanie budov bola celková rekonštrukcia nevyhnutná. Fotodokumentácia starý stav vid' Príloha č. 1, aktuálny stav vid' Príloha č. 2.
Zdôvodnenie opodstatnenosti investičnej akcie: Pozn.: - uviesť dôvody prečo je žiadúca resp. nevyhnutná realizácia investičnej akcie, riziká v prípade nezrealizovania a pod.	Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove má v súčasnosti v centre mesta Prešov tri pobočky, medzi ktoré sú rozdelené jednotlivé literárne oddelenia a administratíva, touto rekonštrukciou dôjde k scentralizovaniu všetkých pobočiek a administratívy knižnice do jedného komplexu, taktiež k verejne prospešnému účelnému užívaniu majetku vo vlastníctve PSK.

<p>Popis investičnej akcie: Pozn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmet investičnej akcie - časový harmonogram prípravy a realizácie investičnej akcie, - aktuálny stav prípravy/realizácie investičnej akcie, - vizualizácia. 	<p>Predmet investičnej akcie: kompletná rekonštrukcia troch meštianskych domov a dvorového krídla, výstavba technickej chodby, objektu podzemného parkoviska a súvisiace objekty. Časový harmonogram prípravy a realizácie: príprava prebiehala v období 6/2020 - 3/2022, realizácia prebieha od 4/2022, v zmysle zmluvy o dielo ukončenie 10/2023 predpoklad predĺženia termínu ukončenia, kvôli nariadenému reštaurátorskému výskumu od KPÚ Prešov. Aktuálny stav: prebieha realizácia stavebných prác. Vizualizácia vid' Príloha č. 3.</p>
<p>Financovanie investičnej akcie: Pozn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdroje financovania vyjadrené v %, - odhad nákladov resp. skutočne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu investičnej akcie 	<p>Zdroje financovania: - 100% financovanie z vlastných zdrojov PSK (z úveru EIB 2 460 000 Eur), avšak s týmto projektom sa plánujeme uchádzať o poskytnutie NFP z Plánu obnovy a odolnosti SR, Skutočné náklady: - PD spracovaná v roku 2009: 105 948 Eur s DPH, - archeologický výskum I. etapa: 13 200 Eur s DPH, - architektonicko-historický výskum: 22 242 Eur s DPH, - aktualizácia PD v roku 2021: 59 850 Eur s DPH, - prepracovanie PD na základe dodatočných pripomienok KPÚ Prešov + inžinierska činnosť + autorský dohľad projektanta: 19 200 Eur s DPH, - stavebný dozor: 71 800 Eur s DPH, - stavebné práce + archeologický výskum II. a III. etapa: 5 799 294,35 Eur s DPH, - reštaurátorský výskum: 19 080 Eur s DPH</p>
<p>Časové míľniky investičnej akcie: Pozn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválenie v Zastupiteľstve PSK, - ukončené verejné obstarávanie, - spracované stupne dokumentácie, - vydané povolenia/rozhodnutia v konaniach, - schválenie spolufinancovanie + kontroly, - odovzdanie staveniska, prevzatie diela, - atď. 	<p>15.2.2021 - schválenie investičného zámeru v Z PSK (uznesenie 648/2021) 15.6.2021 - prevzatá výskumná dokumentácia z I. etapy archeologického výskumu 31.7.2021 - prevzatá výskumná dokumentácia z architektonicko-historického výskumu 8.11.2021 - prevzatá aktualizovaná PD so zapracovaním dodatočných pripomienok KPÚ Prešov 6.4.2022 – uzavretá zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác 11.4.2022 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi</p>
<p>Finančné úspory/návratnosť/prínos investičnej akcie: Např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uviesť např. úspory na energiách, možných škodách, nákladoch na prenájmy priestorov a pod. spôsobených nerealizáciou investičnej akcie, - predpokladaná návratnosť investície v mesiacoch, - celkový prínos investície např. zväčšenie kapacity, modernizácia, dosiahnutie požadovaných parametrov a pod. 	<p>Knižnica presťahovaním do novej zrekonštruovanej knižnice na Slovenskej ulici, uvoľní niekoľko priestorov PSK - časť na Levočskej ulici č. 1 Bosákov dom a odpadne platenie nájomného, časť na Hlavnej 139, celú budovu na Hlavnej č. 16 a sklady na Jesennej ulici. Všetky tieto priestory bude môcť PSK využiť v závislosti od aktuálnych potrieb, ale aj predať či prenajať pre svoj ďalší rozvoj a služby. Zároveň sa knižnici znížia prevádzkové náklady, podstatne sa zlepši logistika kníh, podujatí a čitateľ získa doteraz nepoznaný užívateľský komfort.</p>

Príloha č. 1 - Fotodokumentácia - pôvodný stav



Príloha č. 2 – Fotodokumentácia – realizácia





Príloha č. 3 - Vizualizácia - navrhovaný stav

