

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

4. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 13. 02. 2023

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU- KÚPA (k. ú. Petrovany od NDS, a.s.)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku a investícií
Komisia finančná

V Prešove dňa 25.01.2023

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, zapísaného na LV č. 2018, v súvislosti so stavbou: „III/3445 Prešov - Petrovany“, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1993/13 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1989/42 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1951/104 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1951/105 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1993/20 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha.

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 52,79 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **4012,04 €**.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov pre stavbu: „III/3445 Prešov – Petrovany“ v k. ú Petrovany z výlučného vlastníctva predávajúceho Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správa a údržba ciest PSK bude stavebníkom stavby: „III/3445 Prešov - Petrovany“ a pri financovaní rekonštrukcie cesty sa uchádza o zdroje z fondov Európskej únie. Pre nadobudnutie stavebného povolenia je potrebné nadobudnúť vlastnícke alebo iné užívacie právo k pozemkom nachádzajúcim sa pod dotknutým cestným telesom. Z uvedeného dôvodu Správa a údržba ciest PSK predkladá do Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK návrh na výkup pozemkov pod rekonštruovaným úsekom. Cesta sa bude rekonštruovať v úseku od križovatky ciest III/3445 a III/3446 (križovatka pri bývalom vysielacom) po koniec obce Petrovany. Rekonštrukcia pozemnej komunikácie je potrebná najmä z týchto dôvodov: na ceste III/3445 (smer Petrovany) sa nachádza množstvo sieťových porúch vozovky, v časti Petrovany – Záborské došlo k nárastu intenzity dopravy, časť cesty v intraviláne obce je v nevyhovujúcom stave z dôvodu pokládky plynového potrubia.

Zároveň je potrebné opraviť mostný objekt, existujúce priepusty, upraviť priekopy pozdĺž cesty a prestavbu križovatky ciest III/3445 a III/3446 na malú okružnú križovatku.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod cestou III/3445 a ich prevodom sa zosúladi právny stav so skutkovým stavom. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. súhlasí s prevodom pozemkov na Prešovský samosprávny kraj.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2022 zo dňa 30.04.2022, znaleckým posudkom č. 22/2022 zo dňa 30.04.2022 vyhotovených znalcom Ing. Václav Mihok, , 082 12 Lada, okres Prešov, evidenčné číslo znalca: 912 304, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena predstavuje 4012,04 € pri jednotkovej cene pozemkov 52,79 €/m²

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 76 m².

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. [LV č. 2018](#)
2. [Situácia](#)
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).

MAJETKOVÉ PREVODY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU- KÚPA (k. ú. Petrovany od NDS, a.s.)

