

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

40. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17.10.2022

Číslo poradia:

**Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s.,  
s nepeňažným vkladom**

(k.ú. Svidník, Milan Pašeň- MIJA)

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Mgr. Andrea Sarvašová  
oddelenie správy budov

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia správy majetku

V Prešove dňa 30.9.2022

## **N á v r h n a u z n e s e n i e**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

### **s ú h l a s í**

s predajom nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P, (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“)

zapísaného na LV č. 64 k.ú. Svidník, a to:

#### **a) Pozemok:**

parcela registra C KN č. 359/14- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>

#### **b) stavba:**

súpisné číslo 2062 - vodojem na parcele registra C KN č. 359/14

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

#### **ťarchy:**

bez tiarch,

vrátane príslušenstva stavby vodojem, ktoré príslušenstvo tvorí nádrž s miestnymi potrubnými rozvodmi vody,

do vlastníctva kupujúceho –Milan Pašeň- MIJA, s miestom podnikania 090 22 Oľšavka 57, IČO: 10 783 547, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Stropkov, číslo živnostenského registra 711-3395, za kúpnu cenu spolu vo výške 8.000,- € bez DPH.

Finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú v plnej výške účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník a.s., so sídlom MUDr. Pribulu 412/4, 089 01 Svidník, IČO: 47 249 099, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10477/P, (ďalej len „Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.“), a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

## **Dôvodová správa:**

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade § 15 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je súhlas k nakladaniu s nepeňažným vkladom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol vložený do spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., a to súhlas s predajom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., do vlastníctva kupujúceho Milan Pašeň- MIJA, s miestom podnikania 090 22 Oľšavka 57, IČO: 10 783 547, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Stropkov, číslo živnostenského registra 711-3395.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2022 zo dňa 29.3.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Mironom Mikitom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, na sumu po zaokrúhlení vo výške 8.000,- €, z toho všeobecná hodnota stavby vrátane príslušenstva- nádrže je spolu vo výške 7.086,12 € (za budovu 4.738,29 € a za nádrž s miestnymi potrubnými rozvodmi vody 2.347,83 €) a všeobecná hodnota pozemku je vo výške 7.086,12 € (pri jednotkovej hodnote 12,37 €/m<sup>2</sup>).

## **Materiál bol prerokovaný:**

- Komisiou zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK, ktorá uznesením odporučila Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK, ktorá uznesením odporučila Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

O navrhovanom udelení súhlasu k nakladaniu s nepeňažným vkladom rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom**

Obchodná spoločnosť Svet zdravia, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B, ako akcionár vlastníaci 66% akcií spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., listom zo dňa 22.6.2022, adresovaným Prešovskému samosprávnemu kraju ako akcionárovi vlastníacemu 33% akcií spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., udelila svoje súhlasné stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., zapísaných na liste vlastníctva č. LV 64, katastrálne územie Svidník.

Súhlas sa týka predaja pozemku v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> a na ňom postavenej stavby vodojemu vrátane jej príslušenstva- nádrže do vlastníctva kupujúceho- Milan Pašeň- MIJA, s miestom podnikania 090 22 Oľšavka 57, IČO: 10 783 547, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Stropkov, číslo živnostenského registra 711-3395, za kúpnu cenu spolu vo výške 8.000,- € bez DPH.

Nehuteľnosti sú pre potreby Nemocnice arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s., už nepotrebné a nevyužívané a nie ja ani dôvodný predpoklad takej potreby do budúcnosti. Po predaji sa nehnuteľnosti stanú súčasťou ostatných pozemkov, ktoré kupujúci odkúpil v januári 2021.

Finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s., a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

V zmysle čl. XXI písm. a) Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vyžaduje predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia.

Podľa čl. X ods. 4 posledná veta Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prijatie rozhodnutia podľa čl. XXI. stanov vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov všetkých akcionárov.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom PSK je zástupca PSK delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja pri nakladaní s nepeňažným vkladom PSK pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný:

- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia ZPSK, ktorým sa určí spôsob hlasovania za samosprávny kraj
- b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením ZPSK. Existencia uznesenia podľa prvej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.

Komisia zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas s odpredajom nehnuteľného majetku.

### **Prílohy:**

1. [LV č. 64 k. ú. Svidník](#)
2. Prezentácia



**7. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom,  
k.ú. Humenné, Milan Pašeň-MIJA**

