

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

40. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17.10.2022

Číslo poradia :

Nájom majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(Železnice Slovenskej republiky)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 30.09.2022

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad, 058 39, IČO: 00161098, nachádzajúci sa v k.ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, vedený na LV č. 1625 a to:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 1825/28, zastavaná plocha a nádvorie – diel 2 o výmere 9 m²,
- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 1825/33, zastavaná plocha a nádvorie – diel 4 o výmere 26 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: bez zápisu,

pre nájomcu – **Železnice Slovenskej republiky**, Klemensova 8, Bratislava 813 61 IČO: 31 364 501, za nižšie uvedeníých podmienok:

- Výška nájomného: 208,74 €/rok vrátane DPH (5,964 €/m²/rok)
- Účel nájmu: vybudovanie stavebných objektov a prevádzkových súborov SO 12-38-01 (Rekonštrukcia cesty I/67 v žkm 196,736) v rámci realizácie stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) - Krompachy**“
- Doba nájmu: na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, Žilina, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Železnice Slovenskej republiky na prenajatom pozemku plánujú realizovať verejno-prospešnú stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“, č. stavby A 06099, UČS 12.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 466/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je nájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov registra C KN, parcelné číslo 1825/28 a 1825/33, LV: 1625, k.ú. Spišská Sobota vo vlastníctve PSK v správe Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad do nájmu nájomcu Železnice Slovenskej republiky za účelom realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) - Krompachy“. Cieľom modernizácie je splniť požadované technické parametre železničných tratí v zmysle európskych dohôd – zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti do 160 km/hod v dlhých úsekoch bez rýchlostných skokov pri dodržaní vysokých technických a bezpečnostných nárokov. V rámci prác bude prevedená rekonštrukcia železničného mosta a jestvujúca komunikácia bude zrekonštruovaná na štvorpruhovú funkčnej triedy B1 kategórie MZ 16.5/60 (odvod. MZ 25.0/60). Samotná úprava cesty zahŕňa výstavbu štvorpruhovej komunikácie, autobusovej zastávky na samostatných pruhoch a súbežné chodníky.

Predmetom riešenia úpravy cesty je navrhnúť také technické opatrenia (stavebno-technické riešenie, riešenie organizácie pohybu vozidiel, chodcov a iných účastníkov cestnej premávky), aby sa vytvorili podmienky pre plynulý a bezpečný pohyb vozidiel a chodcov.

Spoločnosť GEODETICCA, s.r.o. v mene Železníc Slovenskej republiky požiadala správcu majetku PSK o uzatvorenie nájomnej zmluvy vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou.

Riaditeľka Gymnázia v Poprade dňa 20.09.2022 Rozhodnutím v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodla o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku a navrhuje ho prenajať za nájomné 208,74 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, Žilina, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

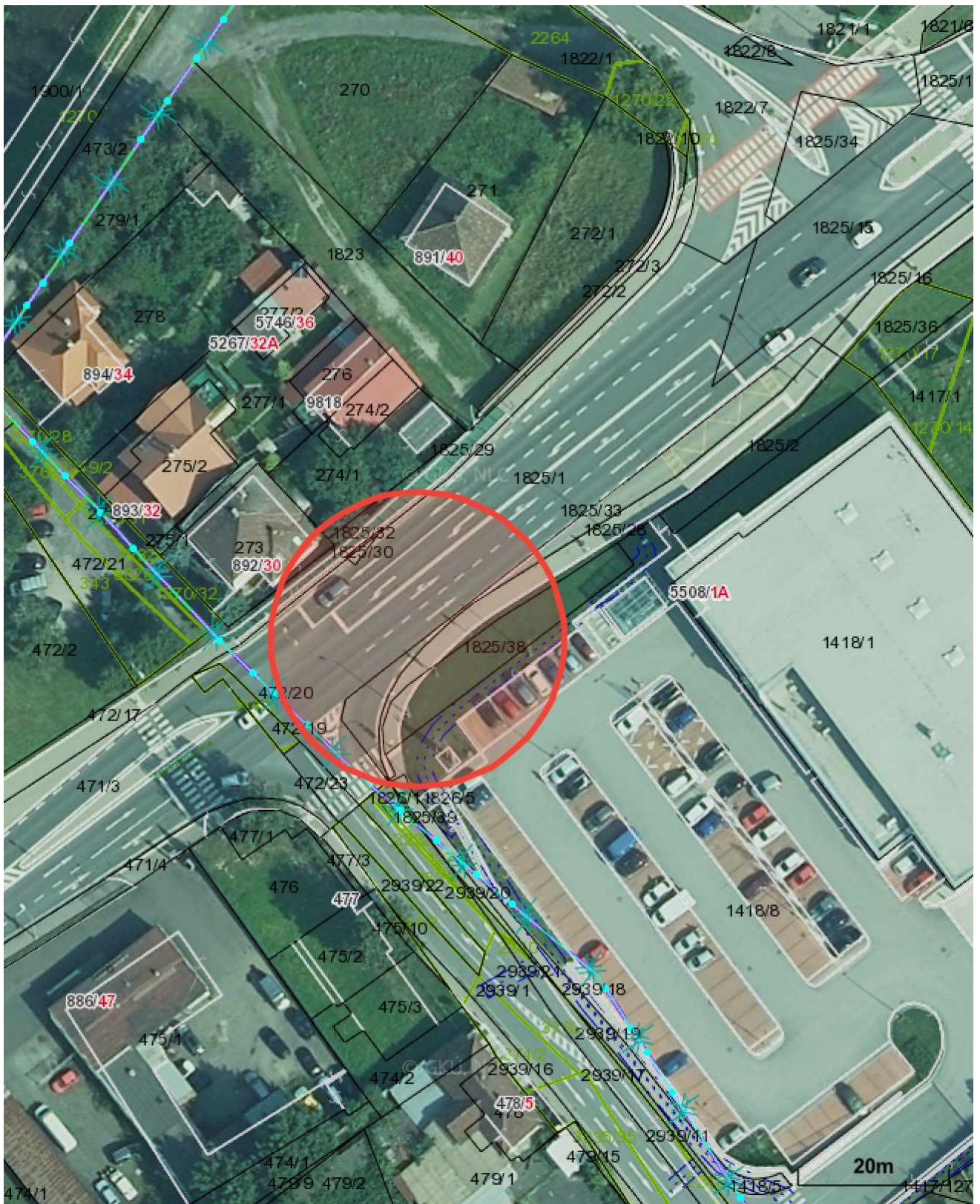
Nakoľko ide o návrh na prenájom časti pozemkov bez obchodnej verejnej súťaže, je potrebné tento spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy:

1. [LV 1625](#)
2. [Kópia katastrálnej mapy – situácia](#) – vid' prezentácia
3. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

Situácia - časti pozemkov v k.ú. Sp. Sobota

Prešovský > Poprad > Poprad > k.ú. Spišská Sobota



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



R o z h o d n u t i e **o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja**

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku vyšších územných celkov“) a v súlade s § 7 ods. 2), 5) písm. a) a ods. 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“) ako štatutárny orgán správcu majetku Prešovského samosprávneho kraja vydávam

r o z h o d n u t i e :

Nehnutel'ný majetok Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, a to:

- časť pozemku - parcela registra C KN, parcelné číslo 1825/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a
 - časť pozemku - parcela registra C KN, parcelné číslo 1825/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- zapísané na LV č. 1625 v k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad

(ďalej len „majetok“)

je pre Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, IČO: 00161098 **dočasne prebytočným majetkom.**

O d ô v o d n e n i e

Uvedený majetok Prešovského samosprávneho kraja t. č. neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je potrebné naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne, s maximálnou hospodárnosťou, v súlade s citovaným zákonom o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Majetok bude v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) a § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení po schválení Zastupiteľstvom PSK prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501.

Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD.
riaditeľka školy

Prílohy:

- situačný plán
- LV č. 1625