

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

40. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17. 10. 2022

Číslo poradia:

**Návrh na zmenu uznesenia č. 437/2012 z 21. zasadnutia
Zastupiteľstva PSK zo dňa 11. decembra 2012
k nájmu nehnuteľného majetku
– prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia kultúry a národnostných menšín
Komisia správy majetku

V Prešove, dňa 30. 09. 2022

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 ods.7 písm. e) a § 16 písm.t) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zmenu uznesenia z 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 437/2012** zo dňa 11. decembra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku (**časti pozemku registra KNC parc.č. 1051/2 o výmere 17 m²** zapísaného na LV č. 337 k.ú. Lodomírov) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Vihorlatská hviezdáreň v Humennom, Mierová 65/4, 066 01 Humenné, IČO: 37781421 pre nájomcu **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**, Šrobárova 2, 041 80 Košice, IČO: 00397768 nasledovne:

vypúšťa sa text v tomto znení:

za účelom umiestnenia a prevádzkovania pozorovacej techniky (ďalekohľad, CCD kamera, spektroskop) a krytu na ďalekohľad,

za ročné nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1 €/rok

na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2023

a nahrádza sa textom v tomto znení:

za účelom umiestnenia a prevádzkovania pozorovacej techniky a krytu na ďalekohľad

za ročné nájomné okrem platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1€/rok

na dobu neurčitú od 1.1.2013

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je zmena Uznesenia z 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 437/2012, na základe ktorej sa mení:

- účel nájmu v súvislosti s potrebou zmien a aktualizácie v umiestnení pozorovacej techniky (vypustenie špecifikácie techniky)
- doba nájmu na dobu neurčitú.

Predmet nájmu – časť pozemku KNC 1051/2, k.ú. Ladamírov o výmere 17 m² v areáli odborného vysunutého pracoviska Vihorlatskej hvezdárne v Humennom v Astronomickom observatóriu na Kolonickom sedle - je využívaný na základe Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2012 Univerzitou Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach (ďalej len UPJŠ v Košiciach) uzatvorenej na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2022 na vedecký výskum a výchovno-vzdelávaciu činnosť v oblasti astronómie, astrofyziky a príbuzných vedných odborov.

Prenajímateľ – Vihorlatská hvezdareň v Humennom na základe žiadosti UPJŠ v Košiciach s ohľadom na dlhodobú veľmi dobrú spoluprácu odporúča túto zmenu schváliť.

Návrh na zmenu uznesenia bol prerokovaný:

- Komisiou kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Zámer na zmenu prenájmu majetku týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. Uznesenie Z PSK č.437/2012 zo dňa 11.12.2012

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 437 / 2012

z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja

zo dňa 11. decembra 2012

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A. k o n š t a t u j e,

že nehnuteľný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku v správe Vihorlatskej hvezdárne, Mierová 4, 066 01 Humenné, a to:

nehnuteľný majetok – časť pozemku parc. č. 1051/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ladomírov, zapísaný na LV č. 337,

do nájmu nájomcu – Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, IČO: 00397768,

za účelom umiestnenia a prevádzkovania pozorovacej techniky (ďalekohľad, CCD kamera, spektroskop) a krytu na ďalekohľad,

za ročné nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1 €/rok,

na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku vzdelávacej verejnoprávnej inštitúcii, ktorá dlhodobo spolupracuje s prenajímateľom v oblasti výchovno-vzdelávacej činnosti v oblasti astronómie, astrofyziky a príbuzných vedných odborov, ako aj v oblasti vedeckého výskumu. V rámci riešenia projektu „Centrum kozmických výskumov: vplyvy kozmického počasia“ zo štrukturálnych fondov Európskej únie získala Univerzita Pavla Jozefa Šafárika ďalekohľad, ktorý slúži na vzdelávanie študentov univerzity a na vedecký výskum. Na jeho plnohodnotné využitie je nutné umiestniť ho v oblasti s čo najkvalitnejšími pozorovacími podmienkami, jednak čo sa týka kvality nočnej oblohy, množstva jasných nocí a nevyhnutnej infraštruktúry a profesionálnej obsluhy. Tieto predpoklady spĺňa Astronomické observatórium na Kolonickom sedle. To sa nachádza v oblasti Parku tmavej oblohy Poloniny, ktorého signatárom je aj Prírodovedecká fakulta UPJŠ. Umiestnenie nového ďalekohľadu na Kolonickom sedle bude na prospech oboch organizácií a prispeje k prehĺbeniu vzájomnej spolupráce, k zlepšeniu vzdelávania študentov a záujemcov o astronómiu a príbuzné vedné odbory ako aj skvalitneniu vedeckého výskumu.

V Prešove dňa 17. decembra 2012

MUDr. Peter Chudík v. r.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Ragan v. r

Ing. Andrea Turčanová v. r.