

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

40. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17. 10. 2022

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(k.ú. Humenné)**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia školstva mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku

V Prešove dňa: 30.09.2022

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, 066 01 Humenné, IČO: 00162132, zapísaného na LV č. 8358 v k.ú. Humenné, a to:

pozemku registra CKN parcelné číslo 3355/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², odčleneného od parcely registra C KN, parcelné číslo 3355/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m² zapísanej na LV č. 8358, geometrickým plánom č. 32389833-29/2022, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, IČO: 32389833, zo dňa 18.03.2022 úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 25.03.2022 pod číslom G1- 100/2022,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: podľa LV 8358,

do vlastníctva kupujúceho – POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o., Orechová 2534/71, 066 01 Humenné, IČO: 44898 126, za kúpnu cenu 3925,35 € (pri cene 20,13 €/ m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci plánuje na trávinatej ploche výstavbu parkoviska pre pacientov kardiocentra. Právo predávajúceho na odstúpenie od zmluvy, ak kupujúci zámer nezrealizuje do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku v správe Obchodnej akadémie v Humennom v k. ú. Humenné do vlastníctva POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obchodná spoločnosť POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o. požiadala Prešovský samosprávny kraj o prevod pozemku o výmere 195 m² za kúpnu cenu 3925,35 € z dôvodu výstavby parkoviska pre pacientov kardiocentra.

Spoločnosť POPOVEC-KARDIOSERVIS s.r.o. vlastní a spravuje budovu s areálom ambulantného centra a spoločnosť KARDIOLOGIA-KONTINUUM s.r.o., (spoločnosť s tým istým konateľom), ktorá je nájomníkom v priestoroch budovy poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore kardiológia. V nájme sú v budove ďalšie odborné ambulancie. Nová parkovacia plocha bude slúžiť pre pacientov uvedených ambulancií. Súčasnú parkovisko kapacitne nepostačuje.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 79/2022 zo dňa 13.04.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Dušan Posypanka, Michalovce, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 3925,35 € .

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Z PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. [LV č. 8358](#)
2. [Situácia](#)

2.1 Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, 066 01 Humenné do vlastníctva POPOVEC-KARDIOSERVIS, s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

