

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

39. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 30. 08. 2022

Číslo poradia:

**Návrh na zmenu uznesenia č. 544/2020 z 22. zasadnutia  
Zastupiteľstva PSK zo dňa 24.08.2020 k majetkovému prevodu  
nehnutel'ného majetku, v k.ú. Stropkov.**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove dňa: 05.08.2022

## N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a Čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

---

### mení a dopĺňa

uznesenie č. 544/2020 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 24.08.2020 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne

### vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 2 801,12 € (pri cene 4,88 €/m<sup>2</sup>).

### nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 7 835,10 € (pri cene 13,65 €/m<sup>2</sup>).

**Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.**

## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a Čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

---

Predmetom návrhu je zmena uznesenia č. 544/2020 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 24.08.2020 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne z dôvodu, že sa zmenili podmienky, za ktorých bolo prijaté uznesenie. Slovenský pozemkový fond listom zo dňa 11.10.2021 oznámil Správe a údržbe ciest PSK rozhodnutie o navýšení ceny oproti znaleckému posudku na 12,19 Eur/m<sup>2</sup>, voči čomu Správa a údržba ciest PSK podala námietku. Listom zo dňa 27.05.2022 Slovenský pozemkový fond oznámil Správe a údržbe ciest PSK, že námietku považuje za neopodstatnenú a cena ostáva nezmenená s odôvodnením, ako Slovenský pozemkový fond postupuje pri stanovovaní ceny. Následne Slovenský pozemkový fond oznámil listom zo dňa 30.06.2022 Správe a údržbe ciest PSK na základe uznesenia Rady fondu č. 65, že stanovená cena bola navýšená o inflačný koeficient 12%, čo predstavuje cenu 13,65€/m<sup>2</sup>.

Ide o investičnú akciu: „**Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec**“, ku ktorej kolaudácii je potrebné nadobudnúť vlastnícky vzťah k pozemkom vo výrokovej časti návrhu uznesenia. Bez prevodu pozemkov by stavbu nebolo možné skolaudovať. Je časovo a vecne náročné pristúpiť k návrhu na vyvlastnenie Slovenskej republiky, preto Správa a údržba ciest PSK odporúča prijať uznesenie za zmenených podmienok v kúpnej cene.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 41/2021 zo dňa 15.11.2021 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovanú zmenu uznesenia schváliť.

V tomto zmysle je potrebné uznesenie zmeniť.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Prílohy:

1. Uznesenie ZPSK č. 544/2020 zo dňa 24.08.2020

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**  
**U Z N E S E N I E   č. 544 / 2020**

**z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja**  
**zo dňa 24. augusta 2020**

**k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku - kúpa**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

---

**s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho - SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, zapísaného v k. ú. Stropkov, a to:

novovytvorené parcely registra C KN:

- parcelné číslo 2701/7, ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 2703/3, ostatná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 2704/6, ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>,

odčlenené od pôvodnej parcely registra E KN č. 3026, ostatná plocha o výmere 82 434 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3282 v k. ú. Stropkov geometrickým plánom č. 67-2/2019 zo dňa 05.09.2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Prešov, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-185/2019.

*ŕarchy:*

*Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 3026 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2016 overený pod č. G 1-33/2016 podľa Z 825/2016 - 355/18, Z 457/2019.*

*Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete a v práve vstupu, prechodu prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je uvedené v GP: č.50/2018 zo dňa 07.03.2018, vyhotovenom GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, overeného pod číslom G1-58/2018 zo dňa 26.03.2018 na parcelu EKN 3026 ostatná plocha o výmere 82434 m<sup>2</sup> v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice podľa V 417/2019.*

*Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 2558/208, 3022, 3024, 3025, 3026, 3087, 3088, 3098 , 3023 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve*

*prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2012 overený pod č. G 1-115/2012 podľa Z 104/2019.*

*Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcelu EKN 3026 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO:36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.50/2018 overený pod č. G 1- 58/2018 podľa Z 828/2018.*

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 2 801,12 € (pri cene 4,88 €/m<sup>2</sup>).

V Prešove dňa 28. augusta 2020

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.**  
**predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.**

**PhDr. Jozef Lukáč v. r.**