

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

39. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 30. 08. 2022

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA**  
**v k. ú. Poprad**  
**(ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad )**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Marianna Demjanovičová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove, dňa 05. 08. 2022

## N Á V R H n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku a uzatvorenie Kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:

#### **a) stavba:**

zapísaná na LV č. 6815

- Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 5766, postavená na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 3237/33, 3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, KN-C č. 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: podľa LV

podľa geometrického plánu č. 36444499-73/2022 zo dňa 21.06.2022, vyhotoveného Ing. Kristiánom Slimákom – Globing Poprad s.r.o., IČO: 364 444 99, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.06.2022 pod číslom G1-603/2022

s príslušenstvom

vrátane stavebných objektov:

- SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie
- SO 22 Príjazdová komunikácia
- SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská
- SO 24 Cestná svetelná signalizácia
- SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu
- SO 31 Sadovnícke úpravy
- SO 41 Prípojka vodovodu
- SO 42 Vodovod pitný – areálový
- SO 51 Kanalizácia splašková
- SO 52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom
- SO 61.1 Distribučný STL plynovod
- SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody
- SO 71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete
- SO 72 VN prípojka - odberné miesto
- SO 73 Areálové rozvody NN
- SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk
- SO 75 Trafostanica

**b) pozemky:**

zapísané na LV č. 6815

- parcela KN-C č. 3238/67, ostatná plocha o výmere 1484 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/70, ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2087 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/99, ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/1, ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/2, ostatná plocha o výmere 371 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/3, trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: podľa LV

podľa geometrického plánu č. 36444499-73/2022 zo dňa 21.06.2022, vyhotoveného Ing. Kristiánom Slimákom – Globing Poprad s.r.o., IČO: 364 444 99, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.06.2022 pod číslom G1-603/2022

**c) pozemok:**

zapísaný na LV č. 6517

- parcela KN-C č. 2426/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 6/10

ťarchy: podľa LV

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968,

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi Stredná športová škola, Francisciho 910/8, 058 01 Poprad, IČO: 52439534 za kúpnu cenu **13 991 549,70 EUR** (11 659 624,75 EUR bez DPH).

Kúpna cena bude zaplatená takto: prvá splátka kúpnej ceny do 21 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, ďalšie splátky v nasledujúcich rokoch vždy k 30.6. príslušného roka. Splátky budú rovnomerné vo výške 3 000 000 EUR, posledná splátka bude doplatkom kúpnej ceny.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) a s § 6 bod 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 648/2021 zo dňa 15. februára 2021 prípravu investičnej akcie „Sídlo Strednej športovej školy, Kukučínova 4239/1, Poprad v Active zone – športové centrum v Poprade.

Uznesením Z PSK č. 719/2021 bolo schválené uzavretie **Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve** medzi Keraming a. s. so sídlom Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968, ako Budúcim predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ako Budúcim kupujúcim. zo dňa 03.05.2021 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku a uznesením č. 800/2021 z 29. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30. augusta 2021 schválilo doplnenie obsahu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zabezpečenie záväzku Prešovského samosprávneho kraja na uzavretie Kúpnej zmluvy zmluvnou pokutou vo výške skutočne preinvestovaných nákladov na predmet budúceho predaja, po uzavretí tejto Zmluvy.

Predmetom predkladaného návrhu je návrh na uzavretie **Kúpnej zmluvy** medzi Keraming a. s. so sídlom Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968, ako Predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ako Kupujúcim.

Celková výmera nadobúdaných pozemkov **8306 m<sup>2</sup>**.

Kúpnu zmluvou PSK nadobudne pozemky, budovu SŠŠ, internát, multifunkčnú športovú halu, tréningovú hokejovú halu, prístupovú komunikáciu a parkoviská vrátane príslušenstva.

Investícia PSK je príležitosťou pre zabezpečenie kvalitnej výchovy a výučby budúcich reprezentantov PSK a Slovenskej republiky, zvyšovania povedomia o regióne doma i v zahraničí a ďalšej pridanej hodnoty v podobe investície do nového majetku PSK.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Prílohy:**

1. LV č. 6815, LV č. 6517
2. Uznesenie č. 648/2021 zo dňa 15. februára 2021,
3. Uznesenie č. 719/2021 zo dňa 03. mája 2021,
4. Uznesenie č. 800/2021 zo dňa 30. augusta 2021,
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**

**U Z N E S E N I E č. 648 / 2021**

**z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja  
zo dňa 15. februára 2021**

**k pripravovaným investičným akciám PSK v predpokladanej hodnote  
nad 1 mil. eur**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

**s c h v a ľ u j e**

pripravované investičné akcie PSK s predpokladanou hodnotou nad 1 mil. eur:

- A) Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy vo Vranove nad Topľou
- B) Rekonštrukcia objektu Krajskej knižnice P. O. Hviezdoslava v Prešove, Slovenská 18
- C) Rekonštrukcia presklenej vstupnej časti budovy DJZ v Prešove
- D) Sídlo Strednej športovej školy, Kukučínova 4239/1, Poprad
- E) Rekonštrukcia budovy internátu Strednej odbornej školy lesníckej v Bijacovciach na účely dlhodobej sociálno-zdravotnej starostlivosti.

V Prešove dňa 19. februára 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**PhDr. Jozef Kičura v. r.**

**prof. ThDr. PaedDr. Ing. Gabriel Paľa, PhD., v. r.**

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**

**U Z N E S E N I E   č. 719 / 2021**

**z 27. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja  
zo dňa 3. mája 2021**

**k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

---

**s c h v a ľ u j e**

uzavretie **Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve** medzi Keraming, a. s., so sídlom Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968, ako Budúcim predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ako Budúcim kupujúcim.

Predmetom budúceho predaja budú:

**d) dokončené stavby s príslušenstvom:**

zapísané na LV č. 6815, k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad:

- na parcele KN-C č. 3237/33, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3237/14, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3237/32, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3238/90, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3238/91, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3238/92, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3238/93, Viacúčel. šport. hala a tréning. hokej. hala
- na parcele KN-C č. 3237/31, škola
- na parcele KN-C č. 3238/95, škola
- na parcele KN-C č. 3238/96, škola
- na parcele KN-C č. 3238/97, škola

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: dovoľené práva tretích osôb

vrátane minimálne stavebných objektov:

SO 01 Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala

SO 02 Škola (pôvodne Detský svet)

SO 03 Prepojovacia chodba  
SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie  
SO 22 Príjazdová komunikácia  
SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská  
SO 24 Cestná svetelná signalizácia  
SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu  
SO 31 Sadovnícke úpravy  
SO 41 Prípojka vodovodu  
SO 42 Vodovod pitný – areálový  
SO 51 Kanalizácia splašková  
SO 52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom  
SO 61.1 Distribučný STL plynovod  
SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody  
SO 71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete  
SO 72 VN prípojka - odberné miesto  
SO 73 Areálové rozvody NN  
SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk  
SO 75 Trafostanica

**e) pozemky:**

zapísané na LV č. 6815, k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad:

- parcela KN-C č. 3237/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/67, ostatná plocha o výmere 1774 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/70, ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2036 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3238/99, ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/1, ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/2, ostatná plocha o výmere 371 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3076/3, trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: dovoľené práva tretích osôb

**f) pozemky:**

zapísané na LV č. 6517, k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad:

- parcela KN-C č. 2426/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 6/10

t'archy: dovoľené práva tretích osôb



Kúpna zmluva bude uzavretá po právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie predmetu zmluvy a zápise dokončených stavieb do katastra nehnuteľností na Budúceho predávajúceho, najneskôr však do 31. 12. 2022. Dohodnutá kúpna cena za celý budúci predmet Budúcej kúpnej zmluvy bude maximálne 11 700 000 eur bez DPH a bude zaplatená takto: prvá splátka kúpnej ceny do 21 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech PSK, ďalšie splátky v nasledujúcich rokoch vždy k 30. 6. príslušného roka. Splátky budú rovnomerné vo výške 3 000 000 eur, posledná splátka bude doplatkom kúpnej ceny.

V Prešove dňa 4. mája 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**PhDr. Rudolf Dupkala, PhD., MBA, v. r.**

**Mgr. Katarína Heredošová, DiS.art., v. r.**

## Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

### U Z N E S E N I E č. 800 / 2021

#### **z 29. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30. augusta 2021**

#### **k návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 719/2021 zo dňa 3. 5. 2021**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK platnom znení

---

#### **d o p í ň a**

uznesenie z 27. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 719/2021 zo dňa 3. 5. 2021 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne:

Obsahom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Keraming, a. s., ako Budúcim predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom bude zabezpečenie záväzku Prešovského samosprávneho kraja na uzavretie Kúpnej zmluvy zmluvnou pokutou vo výške skutočne preinvestovaných nákladov na predmet budúceho predaja po uzavretí tejto zmluvy.

V Prešove dňa 3. septembra 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

#### **Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

#### **Overovatelia zápisnice:**

**PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.**

**Jozef Kanuščák v. r.**