

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

39. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 30.08.2022

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(k. ú. Orkucany Telek - Gáll)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku

V Prešove, dňa 05.08.2022

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e, ž e

prevádzaný majetok uvedený v bode B. 1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, vedeného na LV č. 109, k. ú. Orkucany a to:

- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 788/6 trvalý trávnatý porast o výmere 15 m², odčleneného od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1327/3, orná pôda o celkovej výmere 18 576 m² a pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1323, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 15 315 m²

geometrickým plánom č. 2/2022, vyhotoveným GEODET SABINOV s.r.o., IČO: 47 177 918, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 28.04.2022 pod číslom G1-28/2022,

spoluvlastnícky podiel 1/1

táarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Peter Gáll, Sabinov - Orkucany, **za kúpnu cenu 354,90 €**, pri jednotkovej cene pozemkov **23,66 €/ m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym tým, že si majetkovo právne vysporiada časti parciel, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom v jeho vlastníctve a na ktorom má osadený plot.

Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku – časti novovytvorenej parcely, na ktorej sa nachádza oplotenie a ktorá bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa v jeho vlastníctve, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ, Peter Gáll zaslal žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie časti parcely registra E KN č. 1323 o výmere 7 m² a časti parcely registra E KN č. 1327/3 o výmere 8 m²

Dôvodom jeho žiadosti je zosúladenie skutkového a právneho stavu, keďže zameranie osadenia oplotenia pozemku bolo vykonané nesprávne a v dávnej minulosti, čím vznikol tento nesúlad.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25 /2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Majtner, Lipany a znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Júlia Zajoncová, Fintice, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje za parcelu registra E KN č. 1323 sumu 1,00 €/m² a za parcelu registra E KN č. 1327/3 sumu 6,02 €/m²

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK na 42. zasadnutí konanom dňa 17.01.2021, odporučila z dôvodu nízkej hodnoty predmetného nehnuteľného majetku, dať vyhotoviť komparatívny znalecký posudok vo veci porovnania všeobecnej hodnoty uvedeného majetku.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 206/2022 zo dňa 12.07.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Milan Vinkler, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **354,90 €**, pri jednotkovej cene pozemkov **23,66 €/ m²**.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 109, k. ú. Orkucany,
2. LV č. 48, k.ú. Orkucany
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).