

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

38. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 13. 06. 2022

Číslo poradia:

**Návrh**  
**na zrušenie uznesenia č. 517/2020 z 21. Zastupiteľstva PSK zo dňa 22.06.2020**  
**a schválenie majetkového prevodu nehnuteľného majetku**  
**v k. ú. Prešov – RoTTeL Energy s.r.o.**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Zuzana Badidová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove, dňa 20.05. 2022

# N Á V R H

## na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### A. r u š í

Uznesenie z 21. zasadnutia Zastupiteľstva prešovského samosprávneho kraja č. 517/2020 zo dňa 22.06.2020

### B. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – RoTTeL Energy s.r.o., 080 01 Prešov, IČO: 36 815 616, vedeného na LV 7529 k. ú. Prešov, a to:

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/241 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>,

odčlenená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1180 m<sup>2</sup>**,

vzniknutá zlúčením:

parcely registra CKN 14835/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup>,

dielu 6 o výmere 111 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73

o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, a

dielu 7 o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 o celkovej výmere 1633 m<sup>2</sup>, a

dielu 8 o výmere 377 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59

o celkovej výmere 2306 m<sup>2</sup>, a

dielu 9 o výmere 30 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 o celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, a

dielu 17 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>,

odčlenená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/263 zastavaná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24, zastavaná plocha o výmere 632 m<sup>2</sup>,

odčlenená geometrickým plánom č. 681/2021, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Iveta Tovarňaková-TOGEO, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 10.12.2021 pod číslom G1-2500/2021.

ťarchy: v zmysle LV č. 7529, k.ú. Prešov

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 1267 m<sup>2</sup>.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 171.577,14 €**

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Výkup pozemkov, parcel registra C KN, parcelné čísla 14835/60, 14835/241, 14835/263 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená Uznesením ZPSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve spoločnosti Rottel Energy, s.r.o. majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj.

Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 517/2020 z 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 22.06.2020 bol schválený majetkový prevod a pripravený návrh kúpnej zmluvy. Spoločnosť Rottel ENERGY, s.r.o. odmietla uzavrieť kúpnu zmluvu. Vzájomné rokovania smerujúce k dohode boli neúspešné. Správa a údržba ciest PSK predkladá upravený návrh na odkúpenie pozemkov na podklade aktualizovaného znaleckého posudku a doplneného záberu o pozemok C KN 14835/263 v zmysle upravenej dokumentácie pre stavebné povolenie. Ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, Správa a údržba ciest PSK podá návrh na vyvlastnenie pozemkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie Zastupiteľstva PSK o schválení majetkovom prevode.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.13/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a predstavuje 135,42 €/m<sup>2</sup>:

Všeobecná hodnota majetku predstavuje: 171.577,14 €.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Prílohy:

1. Uznesenie č. 517/2020 zo dňa 22.06.2020

## Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

### U Z N E S E N I E   č. 517 / 2020

#### **z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 22. júna 2020**

#### **k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – kúpa**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

---

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – RoTTeL Energy, s. r. o., 080 01 Prešov, IČO: 36 815 616, vedeného na LV 7529, k. ú. Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra CKN 14835/241, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra CKN 14835/60, zastavaná plocha o výmere 1180 m<sup>2</sup>, vzniknutá zlúčením:
  - parcely registra CKN 14835/60 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup>,
  - dielu 6 o výmere 111 m<sup>2</sup> - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>,
  - dielu 7 o výmere 19 m<sup>2</sup> - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633 m<sup>2</sup>,
  - dielu 8 o výmere 377 m<sup>2</sup> - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2306 m<sup>2</sup>,
  - dielu 9 o výmere 30 m<sup>2</sup> - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
  - dielu 17 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom č. 7/2018 zo dňa 15.03.2019, vyhotoveným Jurajom Maňkom, Prešov, IČO: 43883311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019

ťarchy:

*V 4384/2007-Zmluva o zriadení vecného bremena-právo prístupu, prechodu a prejazdu a právo prístupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie inž. sietí-vodov. a kanal. potrubí, rozvodov plynu a elektriny umiestnených na parc. KN 14835/1, 14835/24, 14835/63, 14835/217, 14835/111, 14835/218, 14835/99, 14835/108 v prospech vlastníka parc. KN 5098/6, 14835/61;*

*V 7420/2007 Vecné bremeno-právo prechodu pešo a prejazdu motor. vozidiel každého vlastníka nehn. parc. KN 14835/83, 14835/85, 14835/90 po parc. KN 14835/73, KN 14835/59, 14835/220-V 4853/2007 – pol. 4706/07.*

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 1188 m<sup>2</sup>.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za celkovú kúpnu cenu 85.900,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 15.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške 85.880,52 € (pri cene 72,29 €/m<sup>2</sup>).

V Prešove dňa 26. júna 2020

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**Jozef Kanuščák v. r.**

**PhDr. Jozef Kičura v. r.**