

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

38. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 13. 06. 2022

Číslo poradia:

**Návrh na zmenu uznesenia č.755/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa
21.06.2021 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku
v k. ú. Prešov – Jozef Jurášek**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove, dňa 20.05. 2022

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja

zmeniť uznesenie č. 755/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 68.031,04 €**

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 127.050,00 €**

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Výkup pozemkov, parcel registra C KN č. 14835/234 a č. 14835/39 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve p. Jozefa Jurášeka majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj. Stavbou je dotknutý pozemok, parcela registra C KN č. 14835/234. Delením pozemku ostal zbytkový pozemok, parcela registra C KN č. 14835/39 o výmere 137 m², ktorý je svojím tvarom a plochou pre vlastníka nevyužiteľný a vlastníak trvá aj na vykúpení zbytkovej časti.

Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 755/2021 z 28.zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 bol schválený majetkový prevod za kúpnu cenu 68.031,04-€/m², pri jednotkovej cene 80,32-€/m². Cena bola stanovená na podklade znaleckého posudku č.7/2019 zo dňa 17.09.2019, vyhotoveným Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Pán Jozef Jurášek odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu. Jednania s pánom Jurášekom boli už od úvodných stretnutí značne komplikované a nebolo možné dôjsť k zhode. Z toho dôvodu Správa a údržba ciest PSK listom č. SÚC PSK-R/2675/2021 zo dňa 26.05.2021 podala návrh na začatie vyvlastňovacieho konania. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 13.09.2021 vyvlastňovacie konanie prerušil a dožiadal aktualizáciu znaleckého posudku.

Na podklade nového znaleckého posudku aktualizovaného k dátumu 13.12.2021 pán Jozef Jurášek súhlasil so stanovenou všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti, a to 135,42-€/m² s podmienkou, že kúpna cena mu bude navýšená o 10,00 %, čo predstavuje 150,00-€/m². Pán Jozef Jurášek na tejto cene pevne zotrváva.

Správa a údržba ciest PSK uzavrela s pánom Jurášekom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 22-1130PO/2022, ktorá je účinná dňom 11.02.2022, s podmienkou, že tzv. ostrá kúpna zmluva bude uzavretá do 7 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a za splnenia podmienky, že Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schváli prevod Predmetu prevodu, v súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Správa a údržba ciest PSK listom č. 0670/2021 zo dňa 08.02.2022 vzala späť návrh na vyvlastňovacie konanie, ktorého prerušenie bolo platné do 14.02.2022.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. Uznesenie č. 755/2021 zo dňa 21.06.2021

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 755 / 2021

**z 28. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 21. júna 2021**

k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Jozef Jurášek, 080 05 Prešov, vedeného na LV 12296, k. ú. Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 14835/234, orná pôda o výmere 710 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/39, orná pôda o celkovej výmere 847 m², geometrickým plánom č. 7/2018 vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43883311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20. 06. 2019 pod číslom G1-501/2019,
- zbytková parcela registra C KN č. 14835/39, orná pôda o výmere 137 m², vzniknutá z pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/39, orná pôda o celkovej výmere 847 m²

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 847 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 68.031,04 € (pri cene 80,32 €/m²).

V Prešove dňa 28. júna 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.

Mgr. Katarína Heredošová, DiS.art., v. r.