

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

38. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 13. 06. 2022

Číslo poradia:

**Návrh na zmenu uznesenia č.761/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa  
21.06.2021 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku  
v k. ú. Prešov – Prešov Park 2, s. r. o.**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Marianna Demjanovičová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove, dňa 20. 05. 2022

**N Á V R H**  
n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja

**zmeniť uznesenie č. 761/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:**

**A1) vypúšťa sa text v znení**

ťarchy:

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 51/15, 4441/17,5794/17, 1442/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 7851/2016,4441/17,5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019,

**nahrádza sa textom:**

ťarchy: v zmysle LV č. 17197, k. ú. Prešov

**A2) vypúšťa sa text v znení**

**za kúpnu cenu 23.051,84 EUR**

**nahrádza sa textom:**

**za kúpnu cenu 38.865,54 EUR**

**Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.**

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Výkup pozemkov, parciel registra C KN, parcelné čísla 14835/232, 14835/233 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená Uznesením ZPSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve spoločnosti Prešov Park 2 s.r.o. majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj.

Pozemky, parcely registra C KN č. 14835/232, C KN č. 14835/233 sa vykupujú ako novovzniknuté pozemky odčlenené od pozemku, parcely registra C KN č. 14835/228. Na pozemku, parcele registra C KN č. 14835/228 je zriadené záložné právo v prospech bankovej spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, ktorá bola požiadaná o zrušenie záložného práva na predmetnom pozemku.

Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 761/2021 z 28. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 bol schválený majetkový prevod pozemkov. Spoločnosť Prešov Park 2, s.r.o. odmietla uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, s ich návrhom, že pozemok poskytne na zámenu za pozemky v danej lokalite vo vlastníctve mesta Prešov. Mesto Prešov zaujalo stanovisko, že pozemky, ktoré vyšpecifikovala spoločnosť Prešov Park 2, s.r.o. nie je možné poskytnúť k záмене, z dôvodu, že v zmysle územného plánu je na pozemkoch plánované rozšírenie cesty I. triedy – ulica Východná. V rámci vzájomných rokovaní so spoločnosťou Prešov Park 2, s.r.o. bola so strany predávajúceho predložená ďalšia alternatívna podmienka k uzavretiu kúpnej zmluvy, a to úprava a zmenšenie záberov pozemkov. SÚC PSK zabezpečila úpravu projektovej dokumentácie a nový geometrický plán, no ani táto skutočnosť nebola pre Prešov Park 2, s.r.o. prijateľná k podpisu zmluvy. Všetky vzájomné rokovania so spoločnosťou Prešov Park 2, s.r.o. smerujúce k dohode boli po prieťahoch neúspešné. Správa a údržba ciest PSK so zámerom podať návrh na vyvlastnenie pozemkov preto predkladá upravený návrh na odkúpenie pozemkov na podklade aktualizovaného znaleckého posudku podľa pôvodne naprojektovaných záberov. Ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, Správa a údržba ciest PSK podá návrh na vyvlastnenie pozemkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie Zastupiteľstva PSK o schválenom majetkovom prevode.

### Pôvodný ZP:

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.3/2019 zo dňa 22.08.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov 23.051,84 €( pri cene 80,32 €/m<sup>2</sup> ).

**Aktualizovaný ZP:**

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.13/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a predstavuje 135,42 €/m<sup>2</sup>.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Prílohy:**

1. LV 17197, k. ú. Prešov,
2. Uznesenie č. 761/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021

## Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

### U Z N E S E N I E   č. 761 / 2021

**z 28. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja  
zo dňa 21. júna 2021**

#### **k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

---

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho Prešov Park 2, s. r. o., Jarková 42, 080 01 Prešov, vedeného na LV 17197, k. ú. Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 14835/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/228, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6523 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra CKN 14835/233, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>,  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/228, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6523 m<sup>2</sup>,

*ŕarchy:*

*V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál. práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc. CKN 14835/228 - číslo zmeny 51/15, 4441/17,5794/17, 1442/19*

*V 8777/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc. CKN 14835/228 - číslo zmeny 7851/2016,4441/17,5794/17, 1442/19*

*V 2549/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR, IČO 64948242 na parc. CKN 14835/228 - vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019.*

*spoluvlastnícky podiel: 1/1*

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 23.051,84 € (pri cene 80,32 €/m<sup>2</sup>)

za splnenia odkladacej podmienky - výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzané nehnuteľnosti.

V Prešove dňa 28. júna 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.**

**Mgr. Katarína Heredošová, DiS.art., v. r.**