

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

38. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 13. 06. 2022

Číslo poradia:

Návrh
na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK
č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021
(Budova školských dielní s pozemkom k.ú. Kučín nad Ondavou)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku

V Prešove dňa 20.05.2022

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s §11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade §16 písm. a), b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

mení a dopĺňa

uznesenie z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

v ods. 3 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom t.j. **33.755,02 €**

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške **30.379,52 €**

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s §11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade §16 písm. a), b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

Predmetom návrhu je zmena uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021 k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2, v ods. 3 písm. a).

Zmena je navrhovaná po troch neúspešných zrealizovaných O.V.S. :

1. kolo O.V S. bolo vyhlásené dňa 14.02.2021 do 04.03.2022 - nebol doručený žiaden návrh.
2. kolo O.V S. bolo vyhlásené dňa 23.03.2022 do 04.04.2022 - nebol doručený žiaden návrh.
3. kolo O.V S. bolo vyhlásené dňa 20.04.2022 do 06.05.2022 - nebol doručený žiaden návrh.

Podmienky súťaže sa zmenia tak, že súťaž bude vyhlásená za ponúknutú kúpnu cenu za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 90 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t.j. **30.379,52 €**

Cena stanovená znaleckým posudkom 33.755,02 €.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovanú zmenu uznesenia schváliť.

V tomto zmysle je potrebné uznesenie zmeniť.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. Uznesenie ZPSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021

U Z N E S E N I E č. 883 / 2021

z 31. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 6. decembra 2021

k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade § 16 písm. a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK platnom znení

A. k o n š t a t u j e,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy drevárskej, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou, zapísaného na LV č. 711, k. ú. Kučín nad Ondavou, obec Kučín, okres Vranov nad Topľou, a to:

pozemok registra C KN:

- parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m²

stavba:

- druh stavby – priemyselná budova, súpisné číslo 357, na pozemku registra C KN parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

B.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 156/2021 zo dňa 13.10.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Vaško, Trebišov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **33.755,02 €**, z toho stavby 25.306,02 € a pozemky 8.449,00 € pri jednotkovej cene pozemkov 9,94 €/ m².

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom t. j. **33.755,02 €**
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností)
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a), c) a ostatných nákladov podľa písm. d)
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v lehote do __ . __ . 21__ do **13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Budova školských dielní v k. ú. Kučín nad Ondavou – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Úradu Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD** (obsah návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v. s.)
 - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
 - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - **zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50 % z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v. s.)
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

5. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Igorom Šestákom, riaditeľom Strednej odbornej školy drevárskej, Vranov nad Topľou (tel.: +57 4462755; e-mail: ekonom@sosdrev-vt.vucpo.sk).
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Prešove dňa 8. decembra 2021

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Jánošík v. r.

Jozef Kanuščák v. r.