

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

38. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 13.06.2022

Číslo poradia :

**Nájom majetku PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**  
**(mesto Prešov)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 20.05.2022

## N Á V R H

### n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, nachádzajúci sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 16335/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26788 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 15561, geometrickým plánom č. 93/2019 zo dňa 13.08.2019, vyhotoveným Geodat Real, s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04.11.2019 pod číslom G1-2078/2019

spoluvlastnícky podiel: 1/1,  
ťarchy: podľa listu vlastníctva,

pre nájomcu – mesto Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: 1,- €/rok (aj za pomernú časť roka)
- Účel nájmu: umiestnenie stavby „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“
- Doba nájmu: na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Prešov na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu chodníka. V súčasnosti sa na tejto časti pozemku nachádza verejná zeleň, po ktorej prechádzajú chodci a cyklisti v tesnej blízkosti cesty I. triedy a mestskej komunikácie. Výstavbou chodníka sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky v tomto úseku, chodník bude zrealizovaný vo verejnom záujme a bude slúžiť širokej verejnosti. PSK plánuje zámenu tohto pozemku s mestom Prešov.

## **Dôvodová správa**

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 466/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Mesto Prešov ako investor stavby „Chodník ul. Pod Táborem - k Poliklinike“, požiadalo Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja o vyriešenie užívacieho práva k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 16335/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26788 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 15561, k.ú. Prešov, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK.

Správa a údržba ciest PSK navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom umiestniť stavbu, na obdobie 5 rokov s tým, že uvedený pozemok bude zaradený do plánovanej zámery pozemkov medzi PSK a mestom Prešov.

Správa a údržba ciest PSK predkladá do Zastupiteľstva PSK v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) v spojení s §11 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku, pre umiestnenie stavby, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do nájmu nájomcu – mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Riaditeľ Správy a údržby ciest PSK dňa 11.05.2022 Rozhodnutím v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku a navrhuje ho prenajať za nájomné 1€ za jeden kalendárny rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

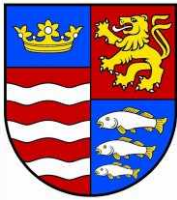
Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Nakoľko ide o návrh na prenájom pozemku bez obchodnej verejnej súťaže, je potrebné tento spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Prílohy:**

1. Výpis z listu vlastníctva č. 15561, k.ú. Prešov
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
3. Kópia katastrálnej mapy – situácia – (viď prezentácia)



# SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

*Jesenná 14, 080 05 Prešov*

## R o z h o d n u t i e

### o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku vyšších územných celkov“) a v súlade s § 7 ods. 2), 5) písm. a) a ods. 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“) ako štatutárny orgán správcu majetku Prešovského samosprávneho kraja vydávam

## r o z h o d n u t i e :

Nehnuteľný majetok Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, nachádzajúci sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 16335/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26788 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 15561, geometrickým plánom č. 93/2019 zo dňa 13.08.2019, vyhotoveným Geodat Real, s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04.11.2019 pod číslom G1-2078/2019

spoluvlastnícky podiel: 1/1,  
t'archy: podľa listu vlastníctva,

(ďalej len „majetok“)

je pre Správu a údržbu ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37936859 (správca majetku)

### **dočasne prebytočným majetkom.**

## O d ô v o d n e n i e

Uvedený majetok bude v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) a § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení po schválení Zastupiteľstvom PSK prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestu Prešov, s účelom umiestnenie stavby „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“, a to na dobu nájmu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy.

V Prešove, dňa 11.05.2022

**Ing. Marcel Horváth**  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK