

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

37. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 9.5.2022

Číslo poradia:

**Projektové zámery kultúrnych organizácií  
v rámci výzvy Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom**

**Predkladá:**

Mgr. Emília Antolíková  
vedúca Odboru kultúry Ú PSK

**Návrh na uznesenie:**

v prílohe

**Spracoval:**

PhDr. Gabriela Vašková  
Odbor kultúry Ú PSK

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Ú PSK

**Prerokované:** Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK  
Komisia finančná pri Zastupiteľstve PSK  
Komisia regionálneho rozvoja a cestovného ruchu pri Zastupiteľstve PSK

V Prešove 26. 4. 2022

**N Á V R H**  
**n a u z n e s e n i e**

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja s c h v a ľ u j e**

**A.1 predloženie žiadosti Krajskej galérie v Prešove** o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu **Rekonštrukcia a modernizácia hospodárskych budov Krajskej galérie v Prešove** s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **643 800 €**,

a) zabezpečenie realizácie projektu **Krajskej galérie v Prešove** s názvom **Rekonštrukcia a modernizácia hospodárskych budov Krajskej galérie v Prešove** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre Krajskú galériu v Prešove na spolufinancovanie projektu **Rekonštrukcia a modernizácia hospodárskych budov Krajskej galérie v Prešove** vo výške max. **128 760 €**,

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 10% z rozpočtu projektu.

**A.2 predloženie žiadosti Krajského múzea v Prešove** o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu **Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru** s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **704 901 €**,

a) zabezpečenie realizácie projektu **Krajského múzea v Prešove** s názvom **Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Krajské múzeum v Prešove** na spolufinancovanie projektu **Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru** vo výške max. **140 980 €**,

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 10% z rozpočtu projektu.

**A.3** predloženie žiadosti **Krajského múzea v Prešove** o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu **Rekonštrukcia múzea - komplexná obnova meštianskych domov** s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **949 788 €**,

a) zabezpečenie realizácie projektu **Krajského múzea v Prešove** s názvom **Rekonštrukcia múzea - komplexná obnova meštianskych domov** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Krajské múzeum v Prešove** na spolufinancovanie projektu **Rekonštrukcia múzea - komplexná obnova meštianskych domov** vo výške max. **189 958 €**,

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 10% z rozpočtu projektu.

**A.4** predloženie žiadosti **Múzea v Kežmarku** o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu **Kežmarok, Dom meštiansky, ul. Dr. Alexandra č. 170/11, č. ÚZPF 2506/1 Vs, Rekonštrukcia, výmena okien, strechy, reštaurátorské práce** s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **181 950 €**,

a) zabezpečenie realizácie projektu **Múzea v Kežmarku** s názvom **Kežmarok, Dom meštiansky, ul Dr. Alexandra č. 170/11, č. ÚZPF 2506/1 Vs, Rekonštrukcia, výmena okien, strechy, reštaurátorské práce** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Múzeum v Kežmarku** na spolufinancovanie projektu **Kežmarok, Dom meštiansky, ul Dr. Alexandra č. 170/11, č. ÚZPF 2506/1 Vs, Rekonštrukcia, výmena okien, strechy, reštaurátorské práce** vo výške max. **36 390 €**,

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 10% z rozpočtu projektu.

## Dôvodová správa

Ministerstvo kultúry SR v rámci dotačného programu Obnovme si svoj dom vyhlásilo v podprograme 1.5 výzvu na predkladanie žiadostí zameraných na podporu projektov systematického prístupu k ochrane národných kultúrnych pamiatok, projektov prípravy a realizácii obnovy kultúrnej pamiatky prípravy a realizácie reštaurovania kultúrnej pamiatky vrátane kultúrnej pamiatky v lokalite svetového kultúrneho dedičstva a projektov identifikácie, dokumentácie, prezentácie alebo využitia pamiatkového fondu v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

V podprograme 1.5 je možné žiadať o finančné príspevky na realizáciu projektov obnovy a reštaurovania len tých objektov, ktoré sú zapísané ako nehnuteľné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktorý vedie Pamiatkový úrad Slovenskej republiky a súčasne v Zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 31. 12. 2020.

**Výzva: Program 1 - Obnovme si svoj dom na rok 2022, podprogram 1.5  
Komplexná obnova národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy**

**Financovanie:** minimálna výška požadovanej dotácie na jeden projekt: 150 000,00 eur

maximálna výška poskytnutej dotácie na jeden projekt: 950 000,00 eur

Minimálna výška spolufinancovania projektu, na ktorý sa dotácia požaduje, pri predkladaní projektu je 20 % z celkového rozpočtu projektu. Výška spolufinancovania sa v zmluve o poskytovaní dotácie upraví na 20 % z oprávnených nákladov. Dotácia sa poskytuje ako kapitálový výdavok. Dotáciu je možné čerpať do konca roka 2024.

**Oprávnené výdavky:** projektová dokumentácia (ak náklad vznikol v roku 2022), celkové stavebné náklady na komplexnú obnovu a modernizáciu národnej kultúrnej pamiatky v zmysle stavebného rozpočtu, informačná tabuľa s textom v zmysle zmluvy (maximálna výška 700,00 EUR), stavebný dozor, vnútorné vybavenie sprístupneného priestoru a prezentácia národnej kultúrnej pamiatky (maximálna výška 20 000,00 EUR).

V rámci uvedenej výzvy budú nenávratný finančný príspevok žiadať nižšie uvedené kultúrne organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

### **A.1 Projektový zámer**

**Názov organizácie:** Krajská galéria v Prešove

**Názov projektu:** Rekonštrukcia a modernizácia hospodárskych budov Krajskej galérie v Prešove

**Rozpočet projektu:** 643 800 €, v tom požadovaná dotácia: 515 040 €, spolufinancovanie 128 760 €

**Termín realizácie:** 01.08.2022 - 31.12.2022

**Stručný popis projektu:** Projekt je zameraný na opravu, rekonštrukciu a modernizáciu historických prízemných budov v dvorovej časti Krajskej galérie v Prešove na Hlavnej č. 53, parcela č. 67/2, č. 67/3 a č. 67/4 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. Nehnuteľnosti sú v havarijnom stave, v rámci rekonštrukcie je potrebné zrealizovať výmenu strešnej krytiny a bežné práce v interiéri – výmena okien, inštalácií, podláh, zárubní a dverí, oprava stien. Po rekonštrukcii budú priestory budov slúžiť na rozšírenie depozitárov galérie, na rozšírenie knižničného fondu a archívu galérie, na rozšírenie priestorov pre materiálo-technické zabezpečenie, na rozšírenie priestorov pre tvorivé dielne. Novovzniknutý exteriérový priestor bude slúžiť pre prácu so širokou verejnosťou - literárne večery, besedy, koncerty, multi žánrové komorné podujatia, na využitie časti budov na komerčné účely (zvýšenie vlastných príjmov) - na vytvorenie rezidenčného bývania, v suterénoch na zrekonštruovanú plynovú kotolňu, pracovňu a žehliareň, na vytvorenie dielne pre technika výstav, na vytvorenie dielne pre správcu budov.

### **A.2 Projektový zámer**

**Názov organizácie:** Krajské múzeum v Prešove

**Názov projektu:** Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru

**Rozpočet projektu:** 704 901 €, v tom požadovaná dotácia: 563 921 €, spolufinancovanie 140 980 €

**Termín realizácie:** 01.08.2022 - 31.12.2022

**Stručný popis projektu:** Zámerom projektu je stavebná obnova interiéru I. a II. NP Veľkého barokového kaštieľa v Hanušovciach nad Topľou a tiež stavebné úpravy jednej zo štyroch vežičiek na III. NP. V rámci projektu sa bude riešiť obnova zdravotníckej, vykurovania a elektroinštalácie. Cieľom rekonštrukcie je zlepšiť stavebno-technický stav objektu tak, aby

bola zachovaná pamiatková hodnota kaštieľa v rámci kontextu vývinu sídla a tiež ako samotného objektu s vlastnými architektonickými, umeleckohistorickými i remeselnými hodnotami. Cieľom intervencie v rámci obnovy interiéru je prinavrátiť pôvodnú autenticitu objektu so zohľadneným súčasných nárokov na jeho muzeálnu funkciu, zlepšiť a zmodernizovať technické vybavenie múzea, zohľadniť komplexné nároky múzea 21. storočia a sprístupniť v čo najväčšej miere priestory návštevníkom. Rekonštrukciou sa zlepši stavebno-technický stav objektu, tak aby bola zachovaná pamiatková hodnota kaštieľa v rámci kontextu vývinu sídla a tiež ako samotného objektu s vlastnými architektonickými, umeleckohistorickými i remeselnými hodnotami. Hlavnou zásadou pri obnove objektu je snaha o maximálnu ochranu a zachovanie pamiatkovej podstaty objektu, všetkých originálnych pamiatkových hodnôt objektu v hmote, tvare, dispozícii, konštrukcii, architektonickom výraze a výtvarnom riešení.

### **A.3 Projektový zámer**

**Názov organizácie:** Krajské múzeum v Prešove

**Názov projektu:** Rekonštrukcia múzea - komplexná obnova meštianskych domov

**Rozpočet projektu:** 949 788 €, v tom požadovaná dotácia: 759 830 €, spolufinancovanie 189 958 €

**Termín realizácie:** 01.08.2022 - 31.12.2022

**Stručný popis projektu:** Zámerom projektu je rekonštrukcia múzea - komplexná obnova troch meštianskych domov, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Prešov, sú vnútorne prepojené, tvoria jeden spoločný objekt a majú spoločný vchod. Všetky tri meštianske domy sú nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZKP NKP pod č. 4095/1 – Dom meštiansky č. 90 (vyhlásený za NKP 17.04.1963), pod. č. 4094/1 – Dom meštiansky č.88 (vyhlásený za NKP 17.04.1963) a pod č. 3256/1 – Dom meštiansky č.86 – Rákociho dom (vyhlásený za NKP 17.04.1963). Rákociho palác patrí k najvýraznejším historickým stavbám v Prešove a ako príklad renesančného mestského paláca svojím významom ďaleko prekračuje hranice regiónu. Predmetný objekt je hlavným sídlom Krajského múzea v Prešove a zároveň významnou pamiatkou vývoja architektúry na území mesta a pre svoje významné architektonické, historické a kultúrne hodnoty bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Zámerom obnovy meštianskych domov na Hlavnej ulici je sanácia havarijného stavu strechy,

ktorej stav ohrozuje bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov Hlavnej ulice, kde za posledné roky stúpa koncentrácia obyvateľov, z dôvodu zvýšenia kultúrneho a spoločenského života.

Cieľom projektu je komplexná obnova strechy, vrátane krovu, latovania a krytiny a výmena, resp. oprava výplní okenných a dverných otvorov v obvodovom plášti. Cieľom rekonštrukcie je:

- odstránenie havarijného stavu strešného plášťa za účelom zamedzenia zatekania do objektu a zvýšenia odolnosti voči poveternostným vplyvom
- výmena alebo doplnenie konštrukčných prvkov krovu
- výmena alebo repasovanie výplní okenných otvorov
- výmena alebo repasovanie výplní dverných otvorov osadených v obvodovom plášti
- zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy výmenou a repasom výplní okenných a dverných otvorov v obvodovom plášti
- zlepšenie architektonického vzhľadu a celkovej reprezentačnej príťažlivosti budovy.

#### **A.4 Projektový zámer**

**Názov organizácie:** Múzeum v Kežmarku

**Názov projektu:** Kežmarok, Dom meštiansky, ul. Dr. Alexandra č. 170/11, č. ÚZPF 2506/1 Vs, Rekonštrukcia, výmena okien, strechy, reštaurátorské práce

**Rozpočet projektu:** 181 950 €, v tom požadovaná dotácia: 145 560 €, spolufinancovanie 36 390 €

**Termín realizácie:** 03.07.2022 - 31.12.2022

**Stručný popis projektu:** Projekt je zameraný na rekonštrukciu meštianskeho domu, ktorý je situovaný v centre mesta v Mestskej pamiatkovej rezervácii Kežmarok, v typickej radovej zástavbe. Projekt rekonštrukcie rieši tieto opravy a úpravy domu: obnovu a úpravu uličnej a dvornej fasády vrátane sanačných a soklových omietok, výmenu okenných a čiastočne aj bránových výplní otvorov vo fasádach a niektorých vnútorných dverných krídiel, vnútorné sanačné omietky, výmena strešnej krytiny na celom dome a úprava medzistrešných žľabov, odvlhčenie horizontálnou chemickou izoláciou injektážou, reštaurátorské práce na obnove kamenného portálu do ulice a na stĺpikoch s hlavicami pri oknách miestností do dvora (mediokenný a krajný), umeleckoremeselným spôsobom obnova ostávajúcich kamenných prvkov: nadokenných ríms nad oknami poschodia do ulice, v prejazde na prízemí dvoch pravouhlých portálov a konzoly kozubu, v pivnici a na poschodí vždy jedného pravouhlého

portálu, úprava ležatej kanalizácie v pivnici, rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie v celom objekte – svetelné a zásuvkové okruhy, rozvody pre elektrické akumulčné vykurovanie, spolu s opravami interiérových omietok sú riešené aj rozvody slaboprúdu – domáci telefón, dátová sieť a kamerový systém.

Zámerom rekonštrukcie je predovšetkým zastavenie vzlínania zemnej vlhkosti do kamenných murív meštianskeho domu pomocou horizontálnej injektáže, reštaurovanie, umelecko-remeselná obnova kamenných prvkov, výmena strešnej krytiny. Spolu s opravami omietok v exteriéri a interiéri sa uskutoční aj rekonštrukcia zastaralej elektroinštalácie a príprava kabeláže pre budúcu montáž informačných technológií v priestoroch expozícií. Cieľom projektu je skvalitnenie priestorov a spolu s výmenou okien aj úspora na spotrebe energií, prinavrátanie vzácnej umeleckohistorickej hodnoty fresiek a pôvodných kamenných prvkov, čím celému objektu bude prinavrátený charakter významnej historickej meštianskej stavby v historickom centre mesta Kežmarok.