

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

35. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 04.04.2022

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**  
(k. ú. Orkucany – Vlkolinská)

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Zuzana Badidová  
oddelenie majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia správy majetku

V Prešove, dňa 31.03.2022

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. k o n š t a t u j e, ž e

prevádzaný majetok uvedený v bode B. 1 tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, vedeného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, okres Sabinov, a to:

- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 714/30, zastavané plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
odčleneného od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5 148 m<sup>2</sup>

geometrickým plánom č. 4/2021, vyhotoveným GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Prešov IČO: 37531590, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 18.05.2021 pod číslom G1-298/2021,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy:

*Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP 34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019*

*Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01Prečov, IČO 37 870 475*

*-striepť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena*

*-striepť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkmi pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m<sup>2</sup>.*

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Ing. Mária Vlkolinská, 080 01 Prešov v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 962,78 €** ( pri cene 10,58 €/m<sup>2</sup>)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** kupujúca chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym tým, že si majetkovo právne vysporiada časť parcely, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom v jej vlastníctve a na ktorom má z vonkajšej hranici osadený plot.

## **Dôvodová správa:**

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku – časti novovytvorenej parcely, na ktorej sa nachádza oplotenie a ktorá bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky v jej vlastníctve, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka, Ing. Mária Vlkolinská zaslala žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie novovytvorenej parcely registra C KN č. 714/30 o výmere 91 m<sup>2</sup>.

Dôvodom jej žiadosti je zosúladenie skutkového a právneho stavu, keďže zameranie osadenia oplotenia pozemku bolo vykonané nesprávne a v dávnej minulosti, čím vznikol tento nesúlad ako aj skutočnosť, že uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom v jej vlastníctve a užíva ho v dobrej viere viac ako 40 rokov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 178/2021 zo dňa 11.06.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Milan Vinkler, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 10,58 €/m<sup>2</sup>.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Prílohy k bodu:**

1. LV č. 109, k. ú. Orkucany,
2. LV č. 312, k.ú. Orkucany
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).