

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

35. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 04. 04. 2022

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(zámena k.ú. Sedliská)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 31.03.2022

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Sedliská, Sedliská 264, 094 09, IČO: 31955631, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- 1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská **nadobúda** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1098 v k.ú. Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou a to:

- parcelu registra C KN 85, záhrada o výmere 502 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1
ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 502 m².

- 2) Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda a zveruje do správy** Správe a údržbe ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 655 v k.ú. Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou a to:

- parcelu registra E KN 100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,
- parcelu registra E KN 101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 477 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Sedliská, nachádzajúce sa pod cestou III/3637, ktoré sa zamenia za pozemok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúci sa mimo cestné teleso. Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiada vlastnícke vzťahy pod cestou III/3637, bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovanej zámeny je zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Sedliská, Sedliská 264, 094 09, IČO: 31955631, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská a Prešovský samosprávny kraj si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery pozemkov pod komunikáciou a okolitou plochou bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere. K zámene neboli vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Uvedené nehnuteľností slúžia širokej verejnosti, zámena je výhodná pre obidve strany.

Správca majetku – označil tento majetok ako prebytočný a komisia dopravy zo dňa 11.3.2022 tento materiál prerokovala a prijala uznesenie s kladným odporúčaním

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 1098, k.ú. Sedliská
2. LV č. 655, k.ú. Sedliská
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).