

Prešovský samosprávny kraj

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

29. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
Dňa 30.08.2021

Číslo poradia:

Návrh na uzavretie Dohody o urovnaní s Pasienkovou spoločnosťou Borov, s.r.o.

Predkladá:

JUDr. Mária Madzinová
Kancelária riaditeľa Úradu PSK, oddelenie právne

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

JUDr. Mária Madzinová, právne oddelenie KR ÚPSK
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA,
vedúca odboru majetku a investícií ÚPSK

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný,
Riaditeľ ÚPSK

V Prešove, dňa 25.8.2021

NÁVRH na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s 16 ods. 1, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

s ch v a ľ u j e

uzavretie Dohody o urovnaní medzi

Prešovským samosprávnym krajom a Pasienkovou spoločnosťou Borov, s.r.o., so sídlom: Andyho Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce, IČO: 36 487 571

za podmienky, že Pasienková spoločnosť Borov, s.r.o. uhradí Prešovskému samosprávnemu kraju z titulu urovnania sumu 50 000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur).

Dôvodová správa

Dňa 30.4.2005 bola medzi Prešovským samosprávnym krajom (ďalej PSK) a Pasienkovou spoločnosťou Borov, s.r.o. (ďalej PS Borov) uzavretá Zmluva o nájme hnutel'ných vecí a Zmluva o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK. Obidve nájomné zmluvy boli uzavreté na dobu určitú od 1.5.2005 do 30.4.2025.

Po vykonaní právnej analýzy platnosti nájomných zmlúv zo strany právneho zástupcu PSK v tejto veci JUDr. Mariána Prievozníka PhD., boli zo strany PSK proti spoločnosti PS Borov podané tri žaloby a to: Žaloba o vydanie hnutel'ných vecí, Žaloba o vypratanie nehnuteľnosti a Žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia.

Pretože PSK má v úmysle odpredať nehnuteľností, ktoré sú t.č. v užívaní PS Borov a nie je možné predpokladať ukončenie predmetných súdnych sporov v krátkom čase ani prejudikovať výsledok súdneho konania, právny zástupca po dohode s PSK navrhol mimosúdne vyriešenie súdnych sporov uzavretím Dohody o urovaní. Predmetom dohody je úprava sporných práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv. Podstatnou náležitosťou predmetnej dohody je povinnosť PS Borov titulom urovania zaplatiť PSK sumu vo výške 50 000,- € a vydať hnutel'né veci a vypratať/vydať nehnuteľnosti, ktoré užíva .

Dátum vydania majetku a dátum úhrady sumy titulom urovania zo strany PS Borov je predbežne dohodnutý na 30.9.2021.

Podľa § 16 ods. 1, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK „Zastupiteľstvo samosprávneho kraja schvaľuje uzavretie dohôd o urovaní nad hodnotu 35 000,- €“. Zastupiteľstvo neschvaľuje text dohody iba podstatné náležitosti dohody a to sumu, ktorú je spoločnosť PS Borov povinná uhradiť PSK titulom urovania.

Prílohou tohto materiálu je aj stanovisko právneho zástupcu JUDr. Mariána Prievozníka, PhD. , ktorý zastupuje PSK v predmetných súdnych sporoch k výhodnosti uzatvorenia Dohody o urovaní, o obsahu ktorej prebiehajú rokovania.