

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

29. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 30. 08. 2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA (k.ú. Ďurďoš)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku
Komisiou dopravy
Komisia finančná

V Prešove dňa 20.8.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

1. Viera Čebrová, 094 31 Hanušovce nad Topľou, občan SR, v podiele 1/3
2. Viera Babenská, 094 31 Hanušovce nad Topľou, občan SR, v podiele 2/3

vedeného na LV č. 287, k.ú. Ďurd'oš, obec Ďurd'oš, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m²,

vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 96/3, orná pôda o výmere 10512 m², geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021 pod číslom G1-303/2021.

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 4.739,42 €. (pri cene 1,94 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v správe SÚC PSK nachádzajúceho sa v k.ú. Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou, vedeného na LV č. 287, a to novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m², vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 96/3, orná pôda o výmere 10512 m² z podielového vlastníctva predávajúcich Viera Čebrová, v podiele 1/3 a Viera Babenská, v podiele 2/3.

Uvedený pozemok sa nachádza pod areálom vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza prevádzka strediska SUC PSK.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 zo dňa 30.06.2021, vyhotoveným Ing. Jozef Mikloš, 094 21 Nižný Hrabovec, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **4739,42€** celkom, a to pri podielovom spoluvlastníctve 1/3 predstavuje **1579,81 € pre Vieru Čebrovú** a pri podielovom spoluvlastníctve 2/3 predstavuje **3159,61 € pre Vieru Babenskú**.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 287 k.ú. Ďurďoš
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)