

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

29. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 30. 08. 2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA (Haligovce)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku
Komisiou dopravy
Komisia finančná

V Prešove dňa 20.8.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

1. Želonka Vojtech a Alžbeta Želonková, 065 34, Haligovce, SR, v podiele 20/48
2. Regešová Jarmila, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 36/288
4. Talár Ján (zomrel), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 4/48
12. Habiňák Ján, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 12/96
13. Habiňák Andrej (6), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 12/96
20. Habiňáková Mária, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
21. Lipnická Anna Ing., 064 01 Stará Ľubovňa, SR, v podiele 1/48
22. Jendrejčák Jozef, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
23. Dzubriaková Alžbeta, 064 01 Stará Ľubovňa, SR, v podiele 1/48
25. Jendrejčák Ján, 094 35 Bystré, SR, v podiele 1/48
26. Jendrejčák Michal, Ing., 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO : 17335345, PSČ 811 04, SR, ktorý koná ako správca k vlastníčkovi pod por. č. 4,12,13

vedeného na LV 1641, k.ú. Haligovce, obec Haligovce, okres Stará Ľubovňa, a to:

- parcela registra C KN parcelné číslo 1135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 407,04 €. (pri cene 3,84 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku ktorého súčasťou je odvodňovací kanál ako súčasť cestného telesa III/3107 v k.ú Haligovce, z podielového vlastníctva predávajúcich Želonka Vojtech a Alžbeta Želonková v podiele 20/48, Regešová Jarmila v podiele 36/288, Talár Ján v podiele 4/48, Habiňák Ján v podiele 12/96, Habiňák Andrej v podiele 12/96, Habiňáková Mária v podiele 1/48, Lipnická Anna v podiele 1/48, Jendrejčák Jozef v podiele 1/48, Dzubriaková Alžbeta v podiele 1/48, Jendrejčák Ján v podiele 1/48 a Jendrejčák Michal v podiele 1/48 do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Odvodňovací kanál sa nachádza na parcele registra C KN 1135, na ktorom Správa a údržba ciest PSK plánuje vykonávať údržbové činnosti. Prevod pozemku je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom, po prepočte na jednotlivých vlastníkov podľa ich vlastníckych podielov.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2021 zo dňa 20.06.2021, vyhotovenom Ing. Radomír Bičár, 059 35 Batizovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 407,04 € celkom (pri cene 3,84 € / m²)

Meno vlastníka	LV č.	Parcel a CKN	Výmer a v m ²	Spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Suma v €
Želonka Vojtech a Alžbeta Želonková, BSM	1641	1135	106	20/48	3,84	44,17	169,60
Regešová Jarmila	1641	1135	106	36/288	3,84	13,25	50,88
Talár Ján	1641	1135	106	4/48	3,84	8,83	33,92
Habiňák Ján	1641	1135	106	12/96	3,84	13,25	50,88
Habiňák Andrej	1641	1135	106	12/96	3,84	13,25	50,88
Habiňáková Mária	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48
Lipnická Anna	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48
Jendrejčák Jozef	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48
Dzubriaková Alžbeta	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48
Jendrejčák Ján	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48
Jendrejčák Michal	1641	1135	106	1/48	3,84	2,21	8,48

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 1641 v k.ú. Haligovce
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)