

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

29. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 30.08.2021

Číslo poradia:

Nájom
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(ZUŠ Lipany)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 10.08.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Gymnázium, Komenského 13, 082 71 Lipany, IČO: 00161047, a to:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 963, k.ú.: Lipany, obec: Lipany, Okres Sabinov:

- časť nebytových priestorov o výmere 350 m² nachádzajúcich sa na 2.poschodí budovy gymnázia so súpisným číslom 969, na pozemku registra C KN č. 1240/24 (3 väčšie triedy V5, V6, V7, jedna menšia trieda Vd2, 1 menšia miestnosť, chodba na 2. poschodí, 2 WC na 2. poschodí, schodisko)

pre nájomcu – **Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany**, 082 71, IČO: 36158135, rozpočtová organizácia zriadená Mestom Lipany, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- €/rok (aj za začatý rok)

Účel nájmu: výchovno-vzdelávacie účely

Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady v súvislosti s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu poklesu počtu žiakov ide pre potreby regionálneho školstva o dočasne nevyužívané priestory, priestory budú využité vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávacie účely žiakov, ktorí sú vo vysokom percente aj žiakmi Gymnázia v Lipanoch, čím sa zlepšia podmienky pre všestranný rozvoj osobnosti žiakov a možnosť trávenia voľnočasových aktivít mládeže regiónu.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vedľajšej budove gymnázia na 2. poschodí vo vlastníctve PSK, v správe Gymnázia Lipany - v objekte súpisné číslo 969 na pozemku KNC 1240/24, evidovaných na liste vlastníctva č. 963 v k.ú. Lipany. Ide o 4 učebne, šatňu, sociálne zariadenia, chodbu a schodisko o celkovej výmere 350 m². Priestory budú prenajaté bez vybavenia hnutel'ným majetkom.

Prenajaté nebytové priestory budú využívané na výchovnovzdelávacie účely žiakov Základnej umeleckej školy v Lipanoch, nájomca sa bude spolupodieľať na prevádzke a údržbe objektu, ktorý z dôvodu poklesu počtu žiakov v regióne je dočasne prebytočný.

Prešovský samosprávny kraj má na školské účely uzatvorené nájomné zmluvy s Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. a Mestom Sabinov - ZUŠ v Sabinove v oboch prípadoch za 1,-€.

Riaditeľka Gymnázia v Lipanoch dňa 05.03.2021 Rozhodnutím č. 3/2021/ekon. v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodla o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku a požiadala o schválenie nájmu budúcemu nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhuje jeho schválenie na dobu neurčitú za nájomné s ohľadom na účel nájmu a dôvod hodný osobitného zreteľa vo výške 1,- €/ročne za podmienok stanovených v návrhu na uznesenie.

Rada školy k prenájmu zaujala súhlasné stanovisko.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou školstva pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi za nájomné, ktoré nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 963 k. ú. Lipany
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti