

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

29. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 30. 08. 2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(zámena k.ú. Levoča)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 10.8.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- 1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Mesto Levoča **nadobúda do vlastníctva** nehnuteľný majetok (pod telesami chodníkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Levoča na Novoveskej ceste, Kežmarskej ceste a verejnou zeleňou) zapísaný na:

a) LV č. 6727 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m²,
- parcelu registra C KN 2281/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
- parcelu registra C KN 2281/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parcelu registra C KN 2281/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,
- parcelu registra C KN 2990/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²,
- parcelu registra C KN 2990/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parcelu registra C KN 2990/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- parcelu registra C KN 2990/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcelu registra C KN 2990/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- parcelu registra C KN 2990/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- parcelu registra C KN 2990/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
- parcelu registra C KN 2990/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parcelu registra C KN 2990/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcelu registra C KN 2990/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²,
- novovytvorené parcely:
- registra C KN 2281/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- registra C KN 2281/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,

- odčlenené od parcely registra C KN 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m², zapísanej na LV č. 6727, k.ú. Levoča, geometrickým plánom č. 37/2021, vyhotoveným dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy:

Na KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast.strpieť a právo spoloč.Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec.bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07

Na KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10.

Na KN C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14.

b) LV č. 7439 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2992, záhrada o výmere 540 m²,
- parcelu registra C KN 2997, záhrada o výmere 217 m²,
- parcelu registra C KN 2998/1, záhrada o výmere 205 m²,
- parcelu registra C KN 2998/3, záhrada o výmere 7 m²,
- parcelu registra C KN 3031, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- parcelu registra C KN 3032/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parcelu registra C KN 3032/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- parcelu registra C KN 3037/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
- parcelu registra C KN 3037/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parcelu registra C KN 3039/1, záhrada o výmere 1190 m²,
- parcelu registra C KN 3039/3, záhrada o výmere 42 m²,
- parcelu registra C KN 3040/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²,
- parcelu registra C KN 3040/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcelu registra C KN 3163, orná pôda o výmere 812 m²,
- parcelu registra C KN 3204, záhrada o výmere 133 m²,
- parcelu registra C KN 3205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 8583 m².

2) Mesto Levoča **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda do vlastníctva** nehnuteľný majetok **a zveruje ho do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov** zapísaný na LV č. 1 (pod cestnými telesami III/3201 a III/3225) v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2961/8, ostatná plocha o výmere 51 m²,
- parcelu registra C KN 2989/2, ostatná plocha o výmere 428 m²,
- parcelu registra C KN 2991/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parcelu registra C KN 3142/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m²,
- parcelu registra C KN 3183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,

- parcelu registra C KN 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parcelu registra C KN 4097/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2621 m²,
- parcelu registra C KN 7158/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m²,
- parcelu registra C KN 7159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4554 m²,
- parcelu registra C KN 7160/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m²,
- parcelu registra C KN 7161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 14045 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú zastavané stavbami chodníka vo vlastníctve mesta Levoča a pozemky ktoré sú zastavané cestnými telesami III/3201 a III/3225, ktoré spravuje Správa a údržba ciest PSK. Prešovský samosprávny kraj a Mesto Levoča si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom pod komunikáciami, ktorých sú vlastníkmi bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovanej zámeny je zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov.

Mesto Levoča a Prešovský samosprávny kraj si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery pozemkov pod komunikáciami a okolitou plochou bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere. Na pozemky neboli vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Uvedené nehnuteľností budú slúžiť širokej verejnosti, zámena je výhodná pre obidve strany.

Správca majetku – označil tento majetok ako prebytočný a komisia dopravy zo dňa 3.8.2021 tento materiál prerokovala a prijala uznesenie s kladným odporúčaním

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 1, k.ú. Levoča
2. LV č. 6727, k.ú. Levoča
3. LV č. 7439, k.ú. Levoča
4. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).