

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(zámena – k.ú. Podolíneč)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. r u š í

Uznesenie z 19. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 450/2020 zo dňa 27.04.2020, k majetkovým prevodom, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. k o n š t a t u j e,

že prevádzaný majetok uvedený v bode C tohto uznesenia je prebytočný

C. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Podolíneč, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč, IČO: 00330132 bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľného majetku nasledovne:

I. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a mesto Podolíneč nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok:

a) existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3123 v k.ú. Podolíneč, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 0,143 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3123 km 0,000 – 0,143,

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie ako predmetu prevodu uvedenému v bode CI. a).

II. Mesto Podolíneč odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva a zveruje do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, nehnuteľný majetok:

a) existujúci úsek miestnej ul. Bernolákova v k.ú. Podolíneč, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 0,285 km od križovatky I/77 (uzlový bod 2732A04300) po uzlový bod 2732A09300, ako predĺženie cesty III/3123

b) pozemok nachádzajúci sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie v bode a), vedený na LV č. 2262, k.ú. Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 222/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 339 m²,

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ťarchy:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 215/2019 na parcele reg. C KN č. 222/38, C KN 222/39, C KN 222/42, C KN 222/43, C KN 1055, C KN 1058/5, C KN 1069/7, V-574/2021 - 87/21

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie ako predmetu prevodu uvedenému v bode C II. a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Úsek cesty spolu pozemkom ním zastavaným je jediným prepojením medzi mestom Podolíneec a obcou Lomnička. Dôvodom návrhu na zaradenie tejto komunikácie je vhodné doplnenie cestnej siete.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je zrušenie Uznesenie z 19. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 450/2020 zo dňa 27.04.2020, k majetkovým prevodom, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sa ruší z dôvodu limitovania udržateľnosti projektu. Jeho udržateľnosť končí v júni 2021 a je doplnený o zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Podolínec, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolínec, IČO: 00330132 bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľného majetku.

Cieľom je prevod vlastníctva PSK k časti pozemnej komunikácie č. III/3123 v k.ú. Podolínec, v okrese Stará Ľubovňa do vlastníctva mesta Podolínec a prevod vlastníctva mesta Podolínec k časti miestnej komunikácie ul. Bernolákovej v k.ú. Podolínec do vlastníctva PSK, pričom zároveň podá návrh na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o vyradenie tejto časti komunikácie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií.

Uvedený úsek cesty III/3123 v dĺžke 0,143 km sa nachádza v intraviláne Mesta Podolínec. Mesto Podolínec pri rekonštrukcii Mariánskeho námestia zrekonštruovalo túto časť cesty III/3123, ktorá je využívaná ako dopravné skľudnená zóna s usmernenou a obmedzenou statickou a dynamickou dopravou. Mesto Podolínec navrhlo Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja zámenu predmetných úsekov ciest, majetkovo vysporiadalo pozemky pod komunikáciami a v rámci Regionálneho operačného programu, Výzvy 4.1a Regenerácia sídiel v obciach postihnutých povodňou v roku 2010 zrekonštruovalo ul. Bernolákovu. Zostávajúca časť cesty III/3123 určená na vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy má v zmysle cestného zákona charakter miestnej komunikácie. Úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená ani verejná autobusová doprava. Z uvedených dôvodov sa navrhuje táto časť cesty III/3123 v dĺžke 0,143 km z cestnej siete ciest II. a III triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Zároveň sa navrhuje vyradiť časť miestnej komunikácie cesty ul. Bernolákovej v dĺžke 0,285 km zo siete miestnych komunikácií a zaradiť ju do siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja. Úsek miestnej komunikácie ul. Bernolákovej navrhovaný na zaradenie do cestnej siete ako predĺženie cesty III/3123 je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou o priemernej šírke vozovky 7,9 m. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Po tejto komunikácii je vedená aj verejná autobusová doprava. Úsek je jediným prepojením medzi mestom Podolínec a obcou Lomnička.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. Uznesenie č. 450/2020
2. LV č. 2262
3. Fotodokumentácia (*vid': prezentácia – Microsoft Power Point*)