

DODATOK č. 1

**K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku,“) schvaľuje **dodatok č. 1 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“** (ďalej len „Dodatok č. 1“) v tomto znení:

Článok I.

1. § 10 ods. 6 písm. h) sa dopĺňa a znie:

h) o prevode nehnuteľného majetku spôsobom priameho predaja alebo pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom, kúpnu cenu nehnuteľnosti, označenie kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu a pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj zdôvodnenie osobitného zreteľa, za ktorý sa bude považovať najmä:

- prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
- prevod priľahlého pozemku,
- zámena majetku vo vlastníctve miest a obcí na verejnoprospešný účel

2. V § 10 ods. 6 sa dopĺňa nové písm. k), ktoré znie:

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, prípadne odborné stanovisko (odborné vyjadrenie) vypracované znalcom. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje PSK alebo správca na náklady nadobúdateľa v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať.

3. § 11 ods. 6 písm. c) sa dopĺňa a znie:

c) nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma. Nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prerokuje a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí komisia správy majetku, za ktorý sa bude považovať najmä:

- nájom pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
- prenájom priľahlých pozemkov,
- prenájom miest alebo obcí na verejnoprospešný účel.

4. v § 8 sa doterajší ods. 1 označuje ako písm. a) a dopĺňa sa nové písm. b), ktoré znie:

b) prevody a prenájmy majetku z dôvodu hodného zreteľa sa realizujú „dvojkolovo“ po rozhodnutí o schválení zámeru, príslušným orgánu PSK, jeho zverejnení po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli UPSK a následnom schválení príslušným orgánom PSK.

5. v § 12 ods. 4 sa na konci dopĺňa veta, ktorá znie:

UPSK a správca sú povinný uplatniť úroky z omeškania a poplatok z omeškania v prípadoch, v ktorých náklady na ich vymáhanie sú nižšie ako suma úroku alebo poplatku z omeškania, ak ďalej nie je uvedené inak.

6. v § 15 ods. 6 sa vypúšťa písm. l)

Článok II.

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. dňa 03.05.2021 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia .

V Prešove dňa 03. mája 2021

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja