

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

27. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 03. 05. 2021

Číslo poradia:

**DODATOK Č.1 K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM
PSK**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 20. 04. 2021

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s §11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), s prihliadnutím na §9 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku“)

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja tak, ako je uvedený v prílohe uznesenia.

DODATOK č. 1

**K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku,“) schvaľuje **dodatok č. 1 k** „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „Dodatok č. 1“) v tomto znení:

Článok I.

1. § 10 ods. 6 písm. h) sa dopĺňa a znie:

h) o prevode nehnuteľného majetku spôsobom priameho predaja alebo pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom, kúpnu cenu nehnuteľnosti, označenie kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu a pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj zdôvodnenie osobitného zreteľa, za ktorý sa bude považovať najmä:

- prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
- prevod príľahlého pozemku,
- zámena majetku vo vlastníctve miest a obcí na verejnoprospešný účel

2. V § 10 ods. 6 sa dopĺňa nové písm. k), ktoré znie:

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, prípadne odborné stanovisko (odborné vyjadrenie) vypracované znalcom. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje PSK alebo správca na náklady nadobúdateľa v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať.

3. § 11 ods. 6 písm. c) sa dopĺňa a znie:

c) nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma. Nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prerokuje a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí komisia správy majetku, za ktorý sa bude považovať najmä:

- nájom pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
- prenájom príľahlých pozemkov,

- prenájom miest alebo obcí na verejnoprospešný účel.

4. v § 8 sa doterajší ods. 1 označuje ako písm. a) a dopĺňa sa nové písm. b), ktoré znie:

b) prevody a prenájmy majetku z dôvodu hodného zreteľa sa realizujú „dvojkolovo“ po rozhodnutí o schválení zámeru, príslušným orgánu PSK, jeho zverejnení po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli UPSK a následnom schválení príslušným orgánom PSK.

5. v § 12 ods. 4 sa na konci dopĺňa veta, ktorá znie:

UPSK a správca sú povinný uplatniť úroky z omeškania a poplatok z omeškania v prípadoch, v ktorých náklady na ich vymáhanie sú nižšie ako suma úroku alebo poplatku z omeškania, ak ďalej nie je uvedené inak.

6. v § 15 ods. 6 sa vypúšťa písm. l)

Článok II.

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. dňa 03.05.2021 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia .

V Prešove dňa 03. mája 2021

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods.2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 4 písm. d) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

V súvislosti s výkonom kontroly s názvom Vyššie územné celky – využívanie finančných prostriedkov a majetku Prešovský samosprávny kraj, ako kontrolovaný subjekt na základe výsledkov kontroly v protokole o výsledku kontroly prijal nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov:

1. Zadefinovať v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom PSK demonštratívne prípady hodné osobitného zreteľa pri prevodoch a prenájmoch majetku.

2 Zadefinovať v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schvaľovanie prevodov a prenájmov majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dvoch zasadnutiach.

3. Zadefinovať v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom PSK povinnosť obstarat' znalecký posudok na majetok prevádzaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako obvyklú.

4. Zadefinovať v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom PSK povinnosť vymáhať úroky a poplatok z omeškania v prípadoch, v ktorých náklady na ich vymáhanie sú nižšie ako suma úroku alebo poplatku z omeškania.

1. Právny výklad: Zákon o majetku nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa pri prevodoch /nájmoch majetku samosprávneho kraja ani neukladá povinnosť zadefinovať takéto prípady v Zásadách.

Odôvodnenie: V dodatku sme navrhli 3 najčastejšie využívané spôsoby.

Záver: Opatrenie prijaté a zadefinované v Dodatku č.1.

2. Právny výklad: Zákon o majetku neustanovuje povinnosť samosprávneho kraja mať upravené v Zásadách schvaľovanie prevodov/nájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dvoch zasadnutiach.

a) o spôsobe prevodu/nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa o tomto zámere bude zastupiteľstvo rozhodovať na jednom zasadnutí a po zverejnení zámeru bude zastupiteľstvo na ďalšom zasadnutí rozhodovať o samotnom prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) o spôsobe prevodu/nájmu majetku, o zámere a o samotnom prevode/nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zastupiteľstvo rozhodovať na **jednom zasadnutí**, a to až po uplynutí minimálne zákonom stanovenej lehoty na zverejnenie zámeru, tak ako je to **upravené v Zásadách v súčasnosti**.

Odôvodnenie: schvaľovanie prevodov/nájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dvoch zasadnutiach zastupiteľstva je zdĺhavý, neefektívny a pri žiadaní o štruktúrované fondy z časového hľadiska nedodržanie lehôt.

Záver: Schvaľovanie prevodov/nájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dvoch zasadnutiach zastupiteľstva navrhnuté v Dodatku č. 1.

3. Právny výklad: Zákon o majetku upravuje v § 9a písm. c) povinnosť prevádzať majetok najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom iba pri priamych prevodoch.

Odôvodnenie: Povinnosť obstarat' znalecký posudok na majetok prevádzaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak sa majetok prevádza za 1,- € je neehospodárne.

Záver: Opatrenie prijaté a zaeinované v dodatku č.1.

4. Právny výklad: Zákon o majetku pri prevodoch /nájmoch majetku samosprávneho kraja neukladá povinnosť zaeinovať povinnosť vymáhať úroky a poplatok z omeškania v prípadoch, v ktorých náklady na ich vymáhanie sú nižšie ako suma úroku alebo poplatku z omeškania v Zásadách.

Záver: Opatrenie prijaté a zaeinované v dodatku č.1.

Po rokovaní komisií ZPSK, na rokovaní predsedov poslaneckých klubov vzišiel návrh na vypustenie v § 15 ods. 6 písm. l), pretože je v rozpore s Obchodným zákonníkom.

Predmetom predkladaného návrhu je návrh **Dodatku č. 1** k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len "Zásady hospodárenia") Dodatkom č. 1.

O navrhovanom Dodatku č.1 rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.