

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

26. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 29.03.2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**  
**(k.ú. Humenné)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu  
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 15.3.2021

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, IČO: 162132 v k.ú. Humenné, a to:

novovytvorenej parcely registra C KN parc. 3355/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN č. 3355/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2343 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 8358, k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 32389833-1/2021 zo dňa 13.01.2021, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, 066 01 Humenné, IČO 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 19.01.2021 pod číslom G1-5/2021.

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy:

*Vlastník poradové číslo 1: Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávň.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn.,vstupovať v súvislosti so zriaďovaním,prevádzkovaním,opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu,najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník,alebo užívateľ pozemku parc.č. 3358/1, 3358/2, 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7zo dňa 28.12.2005 - 1332/12*

*Vlastník poradové číslo 1: Pod V-1007/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. KN 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/13, 3355/14 strpieť právo prízjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému domu na Ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpieť existujúcu teplovodnú a vodovodnú prípojku na parc.č. 3354 v prospech vlasntíkov zapísaných na LV 7963 zo dňa 12.6.2002 - 1266/13, Z 2562/14 - 303/15*

*Vlastník poradové číslo 1: Pod V-369/08 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, 3355/11, 3355/12 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005, zo dňa 3.3.2008, Rozhodnutie č. X5/2013/Bi zo dňa 05.02.2013 - 1266/13*

do vlastníctva kupujúceho – POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o., Orechová 2534/71, 066 01 Humenné, IČO: 44 898 126 za kúpnu cenu 7 850,70 EUR.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Ide o realizáciu verejnoprospešnej stavby, parkoviska pre pacientov, ako širokú verejnosť

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie Humenné, v k.ú. Humenné do vlastníctva kupujúceho – POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť POPOVEC – KARDIOSERVIS, s.r.o., Humenné požiadala PSK o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 3355/7, zapísaného na LV č. 8358 v správe OA, Humenné. Novovytvorená parcela C KN 3355/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup> je odčlenená GP č. 32389833-1/2021 na odčlenenie parcely 3355/16 – 3355/17 zo dňa 13.01.2021, ktorý úradne overil dňa 19.01.2021 OÚ Humenné. Spoločnosť potrebuje tento pozemok na výstavbu parkoviska verejnoprospešnej stavby pre pacientov, ako širokú verejnosť, z dôvodu nedostatočných parkovacích miest

Znalecký posudok č. 33/2021 vo veci stanovenia VŠH pozemkov na parc. č. 3355/17, k.ú. Humenné pre účel prevodu vlastníckych práv, vypracoval Ing. Dušan Posypanka,, Michalovce, znalec v odbore Stavebníctvo a VŠH bola stanovená vo výške 7 850,70 € (20,13 €/m<sup>2</sup>).

Správca majetku i Rada školy pri OA s odpredajom súhlasí.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením zo dňa 3.3.2021 konštatuje, že nehnuteľný majetok je pre potreby regionálneho školstva v okrese Humenné prebytočným nehnuteľným majetkom a odporúča Zastupiteľstvu PSK odpredať tento nehnuteľný majetok.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 33/2021 zo dňa 8.3.2021 odporučila Zastupiteľstvu PSK odpredať tento nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Prílohy k bodu:

1. LV č. 8358, k.ú. Humenné
2. Situácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint).