

Zmluva o užívaní spoločnej nehnuteľnosti PSK ARÉNA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka ako zmluva inominátna, medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej v texte len „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Zmluvná strana č.1:** **KEN–EX, spol. s r.o.**
Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov
zast. : Mgr. Ján Kentoš, konateľ spoločnosti
IČO : 36 454 672
DIČ : 2021377754
IČ DPH: SK2021377754
zapís. v OR OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 11093/P
ďalej len „**zmluvná strana č. 1**“
a
2. **Zmluvná strana č.2:** **Prešovský samosprávny kraj**
Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
zast. : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO : 378 70 475
ďalej len „**zmluvná strana č. 2**“

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Na základe zmluvy o združení zo dňa 29.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 06. 2016 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 07. 10. 2016, zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 združili svoje finančné prostriedky za účelom výstavby tréningovej zimnej športovej haly (ďalej len **ZoZ**).
3. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi stavby, súpisné číslo 14636 postavená na parcele č. 14806, parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 19, popis stavby: tréningová zimná športová hala, umiestnenie stavby: 1, zapís. na liste vlastníctva č. 16596 k. úz. Prešov (ďalej v texte len **stavba**), a to tak, že zmluvná strana č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 51/100 a zmluvná strana č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 49/100.
4. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom parcely č. 14806 o výmere 2639 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: 16, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na liste vlastníctva č. 16357 k. úz. Prešov.
5. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 prehlasujú, že stavba bola postavená v súlade so ZoZ, a z tohto dôvodu uzatvárajú túto zmluvu v súlade s čl. VIII ods. 13 ZoZ.

Článok III. Predmet zmluvy

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 sa z dôvodu splnenia účelu uzavretej ZoZ,

dohodli na užívaní stavby nasledovne:

1. Zmluvná strana č. 1 súhlasí s tým, že zmluvná strana č. 2, základné a stredné školy bez ohľadu na zriaďovateľa majú právo užívať tréningovú športovú halu v rozsahu 5 ľadohodín / denne (1 ľadohodina = 60min. + 10min. úprava ľadu), počas pracovných dní vždy v čase od 07.00 hod do 13.00 hod, počas toho – ktorého školského roka (10 kalendárnych mesiacov, okrem dní pracovného pokoja, sobota, nedeľa, štátne sviatky, školské prázdniny a pod.), a to za sumu 1,00€ / 1 hodina bez DPH, DPH 20% vo výške 0,20€, vrátane DPH vo výške 1,20€ / 1hodina.
2. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 svojimi podpismi vyjadrujú súhlas s tým, že konkrétny čas ľadohodín ktoré má k dispozícii zmluvná strana č. 2, a s ktorými disponuje zmluvná strana č. 1 môžu byť upravené na základe dohody podľa potrieb zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 2.
3. Zmluvná strana č. 2 súhlasí s tým, aby študenti stredných škôl, ktorí sú členmi občianskeho združenia Hokejová akadémia Slávia Prešov, so sídlom Pavla Horova č. 14636/33, 080 01 Prešov, IČO: 50601024 využívali ľadohodiny, ktoré boli určené v prospech zmluvnej strany č. 2 v súlade a za podmienok stanovených v čl. III ods. 1 zmluvy v rozsahu 3 ľadohodín / denne, a to za sumu 1,00€ / 1 hodina bezDPH, DPH 20% vo výške 0,20€, vrátane DPH vo výške 1,20€ / 1hodina, ktoré budú platené v hotovosti priamo do pokladne zmluvnej strany č. 1 za tú ktorú ľadohodinu. Zmluvná strana č. 2 má právo odobrať Hokejovej akadémii Slávia Prešov ľadohodiny, ak sa preukáže, že predmetné ľadohodiny nevyužívajú študenti stredných škôl, ktorí sú členmi Hokejovej akadémie Slávia Prešov.
4. Zmluvná strana č. 2 súhlasí s tým, že zmluvná strana č. 1 má právo prenajímať tréningovú športovú halu mimo času zadaného v čl. III ods. 1 zmluvy tretím osobám v zmysle svojej podnikateľskej činnosti. Zmluvná strana č. 2 prehlasuje, že tento príjem z prenájmu bude výlučne príjmom zmluvnej strany č. 1, ktorý tento príjem okrem iného bude využívať na plnenie si svojich povinností v zmysle čl. III ods. 4 zmluvy.
5. Zmluvná strana č. 2 súhlasí s tým, že zmluvná strana č. 1 má právo s tretími osobami uzatvárať zmluvy o umiestnení reklamy a iné obdobné zmluvy. Všetky príjmy z týchto činností, sú výlučne príjmami zmluvnej strany č. 1, ktorá tieto príjmy okrem iného bude využívať na plnenie si svojich povinností v zmysle čl. III ods. 4 zmluvy.
6. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy, v celom rozsahu uhrádzať na vlastnú ťarchu všetky náklady spojené s prevádzkou stavby, t. j. všetky náklady za spotrebu príslušných médií, náklady zo vzniknutých pracovnoprávných vzťahov, náklady na prípadné opravy a pod. Zároveň zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje výlučne na vlastné náklady zabezpečovať všetky potrebnú údržbu stavby a jej okolia.
7. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 svojimi podpismi potvrdzujú, že daň zo stavby budú platiť vo výške podľa ich spoluvlastníckych podielov, ktoré sú uvedené v čl. II ods. 3 zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná iba písomnou formou na základe dohody zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 2.
2. Záväzky z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 2.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných predpisov.
4. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito vážne a zrozumiteľne, avšak nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je schválenie tejto zmluvy Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany č. 2, nie však skôr ako bude zmluva schválená podľa predchádzajúcej vety.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre zmluvnú stranu č. 1 a tri pre zmluvnú stranu č. 2.

V Prešove dňa 01.03.2017

V Prešove, dňa 03.03.2017

Zmluvná strana č. 1 :

Zmluvná strana č. 2 :

v. r.

v. r.

Mgr. Ján Kentoš
konateľ spoločnosti
KEN-EX, spol. s r.o.

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK
Prešovský samosprávny kraj

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.03.2017

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 11.03.2017