

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

26. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 29.03.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA
(Bojkas)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia finančná
Komisiou kultúry a národnostných menšín
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 15.3.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového spoluvlastníctva predávajúceho - Jozef Bojkas, Roztoky, 090 11 Vyšný Orlík, v spoluvlastníckom podiele 2/4, zapísaného na LV č. 443 v k.ú. Roztoky a to:

pozemku:

- parcela registra E KN č. 953, orná pôda o výmere 2573 m²,

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 160/74, 089 01 Svidník, IČO: 37781375, za kúpnu cenu 6 972,83 € (pri cene 5,42 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Roztoky z podielového spoluvlastníctva 2/4 predávajúceho p. Bojkasa do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku „POS“)

Vysunuté astronomické pracovisko POS vo Svidníku, tzv. hvezdáreň sídli v pamiatkovom objekte postavenom v roku 1926 v Roztokoch. Jedná sa o drevenicu, ktorá v roku 2003 prešla rozsiahlou rekonštrukciou. V areáli hvezdárne sa nachádza kupola s ďalekohľadom, náučný chodník – Park slnečnej sústavy, športoviská – volejbalové a tenisové ihrisko, altán s krbom. Objekt primárne je využívaný pre astronomickú činnosť, ale aj ako zariadenie pre záujmové vzdelávanie, vidiecku turistiku a oddych.

Oplotený areál hvezdárne tvoria aj pozemky, ktoré sú vo vlastníctve buď súkromných vlastníkov alebo neznámych vlastníkov v správe SPF. V minulosti sme odkúpili časť parcely, na ktorej je postavené volejbalové ihrisko a tenisové kurty. V snahe vysporiadať oplotený areál, oslovili sme známych súkromných vlastníkov pôdy s požiadavkou odpredať a kúpy. Urbár v zastúpení súkromných vlastníkov svoj pozemok PSK neodpredá, avšak nenamieta zámenu. Preto sa parcely vykupujú v celosti, hoci siahajú aj za hranice areálu, pretože sa do budúcnosti uvažuje ich zvyšnú časť na zámenu s Urbárom.

Jedná sa o majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v areáli astronomického pracoviska POS v Roztokoch, Tento pozemok je dlhodobo (od r. 1986) súčasťou oploteného areálu a správca objektu na tomto pozemku vykonáva aktivity spojené s astronomickou činnosťou a celkovou prevádzkou zariadenia.

Prevod pozemku je odplatný za kúpnu cenu 6.972,83 € (pri cene 5,42 € / m²). Všeobecná hodnota jednotkovej ceny pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č.82/2020 zo dňa 18.9.2020, vyhotovenom Ing. arch. Jánom Kimákom, Svidník, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 5,42 €/m².

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV č. 443 v k.ú. Roztoky
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)