

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

25. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.02.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA
(k.ú. Lipany)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 03.02.2020

N Á V R H

na u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vedeného na LV 3998, k.ú. Lipany, a to:

- parcela registra CKN č. 1254/3, trvalý trávny porast o výmere 283 m²,
- parcela registra CKN č. 1254/4, trvalý trávny porast o výmere 79 m²,
- parcela registra CKN č. 1254/7, trvalý trávny porast o výmere 64 m²,
- parcela registra CKN č. 1254/8, trvalý trávny porast o výmere 75 m²,
- parcela registra CKN č. 1263/45, vodná plocha o výmere 62 m²,
- parcela registra CKN č. 1263/46, vodná plocha o výmere 3 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- parcela registra CKN č. 1458/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

ťarchy: podľa LV

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

2. Liščinský Ján (USA) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 660/10560,
3. Liščinský Július – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 352/10560,
4. Liščinský Ján (USA) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 330/10560,
5. Liščinský Július – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 220/10560,
8. Miko Milan, Žilina, v podiele 748/84480,
11. Tomčíková Mária – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1500/10560,
14. Leško Vincent – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 285/10560,
15. Lešková Anna– v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 285/10560,
16. Huba Juraj– v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 195/10560,
17. Hubová Františka– v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 195/10560,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 5 184,20 € (pri cene 15,54 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Lipany z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3189 Lipany - Lúčka**“. Mesto Lipany, ako príslušný stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č.j. L-2017/7836/230-SÚ/Mj zo dňa 11.04.2018. Kúpou pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi vlastníkmi pozemkov a vlastníkom cesty.

Prevod pozemkov je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom a kúpna cena predstavuje 5 184,20 €

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV č. 3998 v k.ú. Lipany
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)