

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

25. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.02.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 03.02.2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava IČO: 30779618, DIČ: 2020373432, zapísaný v k.ú. Tatranská Lomnica, LV č. 826, a to:

stavby:

- Čistiareň odpadových vôd (ČOV), súpisné číslo 15018 postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 3268/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² s technológiou prináležiacou objektu štrbinová nádrž o rozmeroch 3000x3000 mm, aktivačná nádrž 4690 x 7000 mm, dosadzovania nádrž 3000 x 3000 mm, biologický filter priemeru 6900 mm, kalové polia 8500 x 3000 mm, čerpacia stanica, chlôrovacia nádrž, vnútro areálová kanalizácia, spevnené plochy, NN prípojka a oplotenie,
- Murovaná stavba bez súp. č. - Zariadenie k čistiarni odpadových vôd postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 3268/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

príslušenstvo: hlavný zberač splaškovej kanalizácie z kameninového potrubia priemeru DN 150-300 mm a prípojné potrubie k jednotlivým objektom A,B,C,D,E,F,G (7ks) z kameninového potrubia DN 150-250 mm a 36 ks kanalizačných šácht . (Trajektoría potrubia je vedená parcelami : KN-C 105, 115, 385/3, 385/7, 386/1, 386/3, 386/7,101/2, 94, 93, 92/1, 90/1, 400/7, 400/8, 3268/5, 3268/6)

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. prevod vlastníctva projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV Tatranská Lesná „STAVEBNÉ A TECHNOLOGICKÉ ÚPRAVY NA VODNEJ STAVBE MECHANICKO BIOLOGICKEJ ČOV“, ktorú vypracovala spoločnosť W-Control, s.r.o. za podmienky, že predávajúci súhlasí so zmenou stavebníka v stavebnom konaní, v ktorom bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu ČOV,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za celkovú kúpnu cenu 2,00 (pri cene 1,00 € za stavby a 1,00€ za projektovú dokumentáciu) a zveruje do správy Školy v prírode Detský raj v Tatranskej Lesnej, Tatranská Lesná 7, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:00186759

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – stavieb s príslušenstvom v k.ú. Tatranská Lomnica a odkúpenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV Tatranská Lesná z výlučného vlastníctva predávajúceho – Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR (JMF) do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutelný majetok bude po odkúpení zverený do správy do správy Školy v prírode Detský raj v Tatranskej Lesnej)

Čistiareň odpadových vôd Tatranská Lesná je majetkom JMF v Bratislave. Rieši odkanalizovanie územia a objektov v mestskej časti Tatranská Lesná.

Vzhľadom k tomu, že dochádza k problémom s vodou a kanalizáciou, žiadali obyvatelia ako aj podnikatelia tejto mestskej časti mesto o pomoc. Nakoľko JMF nebude investovať do rekonštrukcie a opravy, uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami JMF a došlo k nasledovnej dohode – návrh na uznesenie.

Mesto Vysoké Tatry požiadalo PSK o pomoc pri riešení problému a zároveň sa na PSK so žiadosťou o pomoc obrátili aj vlastníci z okolitých penziónov.

Charakteristika: Objekt pozostáva z prírodného potrubia, ktoré prechádza popod štátnu cestu a Tatranskú elektrickú dráhu, z čerpacej a chlôvacej stanice, aeračného filtra a elektroinštalácie. Na zásobovanie Tatranskej Lesnej vodou slúžia 2 murované objekty nachádzajúce sa na konci Tatranskej Lesnej smerom na Starý Smokovec. V týchto objektoch sa nachádza technológia pre zásobovanie vodou, t.j. čerpadlá, plavák, filter, a pod. Z dostupných výkresov, ktoré poskytol majiteľ JMF vyplýva, že objekt bol naprojektovaný v roku 1957 a vybudovaný zrejme v roku 1958. Povolenie na nakladanie s vodami vydal Okresný národný výbor v Poprade, odbor PLVH dňa 28.2.1978. K rozvodom zásobovania vodou sa nezachovala žiadna dokumentácia. Čistiareň odpadových vôd je v pomerne zlom stave a JMF nemá záujem investovať do rekonštrukcie a opravy.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam je ochotný JMF odpredať PSK objekt za kúpnu cenu 1€ s projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu ČOV Tatranská Lesná za kúpnu cenu 1€

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3268/11 pod stavbou s.č. 15018 a pozemku registra C KN parcelné číslo 3268/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 119, vlastníci- SR, správca Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica so sídlom v Tatranskej Lomnici, 059 60, Tatranská Lomnica, č. 66, SR, IČO: 31966977

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV č. 826 v k.ú. Tatranská Lomnica – vlastníci JMF
2. LV č. 911 v k.ú. Tatranská Lomnica - vlastníci SR
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)