

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

25. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 15. 02. 2021

Číslo poradia:

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM  
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Marianna Demjanovičová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove dňa 01.02.2021

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM  
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch „), s prihliadnutím na § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku,,)

---

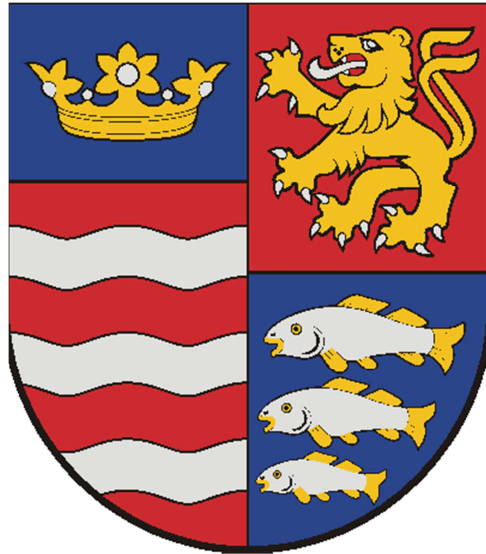
**Schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

---



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

Účinnosť od: dd. mm. rrrr

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch „) a podľa § 6a), §8 ods. 2 písm. d), § 9 ods. 2, § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku,“) z dôvodu zveľaďovania, ochrany a zhodnocovania majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“, „samosprávny kraj“, „zriaďovateľ“ alebo „vlastník“) určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.

## § 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Tieto zásady upravujú hospodárenie s majetkom vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „majetok samosprávneho kraja“) a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju (ďalej len „majetok užívaný samosprávnym krajom“).
- (2) Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú aj pri:
  - hospodárení s majetkom vo vlastníctve PSK nezvereným do správy a užívaným Prešovským samosprávnym krajom,
  - hospodárení s majetkom, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu než je PSK a ktorý PSK alebo správca užíva na základe zmluvného vzťahu.
- (3) Za vecne príslušný útvar samosprávneho kraja pri hospodárení a nakladaní s majetkom samosprávneho kraja sa v zmysle týchto zásad , ak ďalej nie je uvedené inak, považuje :
  - Odbor majetku a investícií – ak ide o nehnutel'ný majetok a majetkové práva samosprávneho kraja, okrem nehnuteľného majetku a majetkových práv, na ktorý sa vzťahuje špeciálna právna úprava<sup>21)</sup> **okrem hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vrátane majetkových práv, ktoré na základe rozhodnutia predsedu spravuje oddelenie správy vnútornej prevádzky a krízového riadenia Úradu PSK.**
  - Odbor financií – ak ide o finančné prostriedky, pohľadávky, cenné papiere.
  - Ostatné odbory na úrade PSK - ak ide o hnutel'né veci zverené do správy správcovi v riadiacej pôsobnosti príslušného odboru alebo o hnutel'né veci vzťahujúce sa k výkonu činností , ktoré sú zhodné s predmetom činnosti príslušného odboru.
  - Správa a údržba ciest PSK – ak ide o nehnutel'ný majetok samosprávneho kraja na ktorý sa vzťahuje špeciálna právna úprava.<sup>21)</sup> Správca majetku zodpovedá aj za výkon základnej finančnej kontroly odobrenej príslušnými útvarmi správcu, okrem kontroly finančného krytia, ktorú garantuje aj odbor financií Úradu PSK a kontroly správnosti vecnej stránky, ktorú odobrí aj odbor dopravy Úradu PSK.
- (4) Bežné nakladanie správcu so zbierkovými predmetmi s výnimkou nadobúdania zbierkových predmetov a prevodu ich vlastníctva, najmä zmluva o nájme zbierkových predmetov, zmluva o výpožičke sú v kompetencii štatutárneho orgánu správcu, upravuje ich osobitný predpis a nepodliehajú schváleniu orgánmi PSK.

**§ 2**

**Majetok samosprávneho kraja**

- (1) Majetok samosprávneho kraja nadobudnutý podľa osobitných predpisov<sup>1)</sup> alebo vlastnou činnosťou tvoria:
- a) nehnuteľné veci,
  - b) hnutel'né veci,
  - c) finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva.

**§ 3**

**Predmet úpravy zásad**

- (1) Predmetom zásad je upraviť najmä:
- a) postup zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
  - b) práva a povinnosti správcu pri správe majetku samosprávneho kraja,
  - c) podmienky odňatia, zámeny a prevodu správy majetku samosprávneho kraja,
  - d) postup a podmienky prenechávania majetku samosprávneho kraja do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe,
  - e) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami samosprávneho kraja,
  - f) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
  - g) postup správcov pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja podliehajúce schváleniu orgánmi samosprávneho kraja,
  - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených samosprávnym krajom alebo v ktorých má samosprávny kraj postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv<sup>2,5)</sup> s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
  - i) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja.

**§ 4**

**Majetkové postavenie samosprávneho kraja a správcu**

- (1) Samosprávny kraj je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom<sup>1)</sup> vlastní majetok a samostatne s ním hospodári v súlade s príslušnými právnymi normami<sup>1,2,3)</sup> a týmito zásadami priamo alebo prostredníctvom iných fyzických osôb, alebo iných právnických osôb ( napr. správca, nájomca).
- (2) Správcom majetku samosprávneho kraja je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom podľa osobitného predpisu (ďalej len „správca“)<sup>4)</sup>.
- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- (4) Správca je oprávnený a povinný:
- a) vykonávať právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku samosprávneho kraja

v mene samosprávneho kraja,

- b) konať v mene samosprávneho kraja pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku samosprávneho kraja, ktorý spravuje (napr. zastupovať PSK v súdnom konaní, pred orgánmi polície, zabezpečiť zápis majetku samosprávneho kraja, ktorý mu bol zverený do správy, podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup> ap.).
- (5) Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom samosprávneho kraja.
  - (6) Samosprávny kraj môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu<sup>6)</sup>.
  - (7) Samosprávny kraj a správca môžu na základe zmluvy užívať aj majetok obce, alebo na základe nájomnej zmluvy aj majetok štátu.

## § 5

### Hospodárenie s majetkom samosprávneho kraja

- (1) S majetkom samosprávneho kraja sa musí hospodáriť v prospech všestranného rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Za týmto účelom sú tí, ktorí s majetkom samosprávneho kraja hospodária, povinní najmä:
  - a) udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať majetok samosprávneho kraja,
  - b) chrániť majetok samosprávneho kraja pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku samosprávneho kraja, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok samosprávneho kraja v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>7)</sup>,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku Prešovského samosprávneho kraja, pohľadávok a záväzkov podľa osobitného predpisu<sup>7)</sup>,
  - f) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>, pokiaľ **zastupiteľstvo, správca alebo riaditeľ úradu (§ 7 ods. 4 zásad)** alebo osobitný predpis neustanoví inak.
- (2) Na majetok vo vlastníctve samosprávneho kraja, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu<sup>10)</sup> a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na samosprávny kraj slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti a na správu pozemných komunikácií podľa osobitného predpisu<sup>21)</sup> nie je možné
  - a) zriadiť záložné právo,
  - b) zriadiť zabezpečovací prevod práva,
  - c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
  - d) uskutočniť konkurzné konanie,
  - e) uskutočniť vyrovnacie konanie.

- (3) Darovanie hnuteľného majetku samosprávneho kraja sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle ustanovenia § 17 písm. l) týchto zásad.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa nepripúšťa. Bezodplatný prevod v zmysle špeciálnej právnej úpravy sa nepovažuje za darovanie<sup>22)</sup>.
- (5) Majetok samosprávneho kraja môže v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona<sup>26)</sup> užívať koncesionár. Takýto majetok sa nazýva koncesný majetok. Podrobnejšie podmienky nakladania s koncesným majetkom upravuje § 9c) a § 9d) zákona o majetku .
- (6) Koncesia je zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác alebo zákazka na poskytnutie služby s tým, že peňažné plnenie za stavebné práce , ktoré sa majú uskutočniť je kompenzované právom užívať stavbu na dohodnutý čas a peňažné plnenie za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je kompenzované právom brať úžitky z poskytovaných služieb. Toto právo môže byť spojené s peňažným plnením.
- (7) Samosprávny kraj môže na účel realizácie koncesie založiť spoločne s koncesionárom spoločný podnik, ktorý je právnickou osobou a môže do tohto podniku pri založení vložiť svoj majetok ako vklad, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve. Samosprávny kraj môže na základe koncesnej zmluvy vložiť svoj majetok do základného imania spoločného podniku založeného iba koncesionárom.
- (8) Výpožička majetku samosprávneho kraja schvaľovaná predsedom sa pripúšťa len pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja. Výpožičku pre iné právnické a fyzické osoby schvaľuje zastupiteľstvo. Zmluva o výpožičke musí obsahovať ustanovenie o povinnosti vypožičiavateľa uhrádzať platby za služby, ktoré s výpožičkou súvisia.
- (9) Samosprávny kraj a správca môžu nakladať iba s majetkom, ktorý je prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný. To neplatí, ak ide o majetok podľa § 7 ods. 6 písm. b) zásad alebo ak tak určí špeciálna právna úprava<sup>22)</sup> .
- (10) Podnájom majetku PSK je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom PSK. Súhlas s podnájomom udeľuje predseda.

## **§ 6**

### **Správa majetku samosprávneho kraja**

- (1) Správa majetku samosprávneho kraja je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

- (2) Správa majetku samosprávneho kraja vzniká:
- a) zverením majetku samosprávneho kraja do správy správcu – majetok, ktorý bude do správy zverený, určí zriaďovateľ pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Ďalší majetok môže byť správcovi zverený do správy len za podmienky ak:
    - i. ide o majetok, ktorý priamo súvisí s výkonom činností správcu alebo bude slúžiť na rozvoj činnosti správcu alebo je účelovo určený pre správcu ,
    - ii. ide o majetok, ktorý bol odňatý zo správy v súlade s § 16 alebo § 17 zásad,
  - b) prevodom a zámenou správy majetku samosprávneho kraja, na základe zmluvy o prevode správy alebo zmluvy o zámene správy medzi správcami schválenej predsedom
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva samosprávneho kraja vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- a) označenie zmluvných strán,
  - b) predmet správy - presné vymedzenie zverovaného majetku samosprávneho kraja, ak ide o nehnuteľnosti, povinne musia byť uvedené údaje podľa evidencie nehnuteľnosti (katastrálne územie, číslo parcely, súpisné číslo stavby, výmera a druh pozemku, kultúra, č. LV, označenie katastra, kde je nehnuteľnosť vedená),
  - c) obstarávaciu a zostatkovú účtovnú hodnotu zverovaného majetku samosprávneho kraja,
  - d) dobu zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
  - e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom samosprávneho kraja,
  - f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,
  - g) účelové určenie zverovaného majetku samosprávneho kraja,
  - h) iné dojednania, ak je to potrebné s prihliadnutím na špecifiká zverovaného majetku (napr. spísanie technickej správy o stave zverovaného majetku a pod.).
- (4) Zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- a) označenie zmluvných strán,
  - b) účel alebo dôvod prevodu,
  - c) určenie predmetu prevodu,
  - d) účel jeho doterajšieho aj navrhovaného využitia – pri zmene účelu je ten správca z ktorého správy sa majetok prevádza, povinný pred podpísaním zmluvy odstúpiť materiál vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja v záujme zrealizovania postupu v súlade s § 8 zákona o majetku,
  - e) deň prevodu,
  - f) dohodnutú cenu , ak je prevod odplatný,
  - g) obstarávaciu a zostatkovú účtovnú hodnotu majetku,
  - h) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace s prevádzaným majetkom.
- (5) Samosprávny kraj môže majetok zverený správcovi do správy odňať z dôvodov uvedených v § 16 a § 17 zásad.
- (6) Pri prevode vlastníctva PSK formou dražby správca plní úlohy podľa § 13 osobitného predpisu<sup>11)</sup> a má postavenie navrhovateľa a účastníka dražby, ak ďalej nie je uvedené inak.



**§ 7**

**Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok samosprávneho kraja**

- (1) Prebytočný majetok samosprávneho kraja je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenie svojich úloh.
- (3) Neupotrebitelný majetok samosprávneho kraja je majetok, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, poškodený, jeho prevádzka je nerentabilná alebo takýto majetok už nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok samosprávneho kraja sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť.
- (4) O prebytočnosti majetku a neupotrebitelnosti majetku rozhoduje :
  - a) zastupiteľstvo samosprávneho kraja v prípade nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak zostatková cena je vyššia ako 35 000,- EUR prijatím uznesenia,
  - b) riaditeľ Úradu PSK, ak ide o hnutel'nú vec prípadne súbor vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak zostatková cena je 35 000,- EUR alebo nižšia okrem prípadov, kedy rozhoduje správca a to vydaním rozhodnutia,
  - c) správca, ak ide o hnutel'nú vec prípadne súbor vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok so zostatkovou cenou do 3 500,- EUR vrátane.
- (5) O dočasnej prebytočnosti majetku rozhoduje vydaním rozhodnutia:
  - a) správca,
  - b) riaditeľ Úradu PSK, ak ide o majetok, ktorý nie je zverený do správy.
- (6) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa nevydáva v prípade, ak:
  - a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v mesiaci,
  - b) ide o nájom obvodových múrov, strechy alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, ap.,
  - c) ide o nájom prebytočného nebytového priestoru, ktorého výmera nepresiahla 5 m<sup>2</sup>.
- (7) Rozhodnutie o prebytočnosti a rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti je predpokladom nakladania s majetkom podľa § 8 a doručuje ho správca zriaďovateľovi spolu s podkladmi (napr. schematický náčrt, fotodokumentácia), ktoré sú potrebné na posúdenie ďalšieho nakladania s týmto majetkom.

§ 8

**Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja**

- (1) Podmienky zadané v tomto ustanovení sa vzťahujú na prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku. Ak zákon o majetku alebo osobitný predpis<sup>13)</sup> neustanovuje inak, podmienky uvedené v ods. 2. písm. a) a písm. c), ods. 3. až ods. 6. tohto § sa primerane použijú aj na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje samosprávny kraj podľa ods.2 až ods. 6, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis<sup>27)</sup> a v súlade s uznesením podľa § 16 zásad.
- (2) Prevody majetku samosprávneho kraja sa musia vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „o. v. s.“)<sup>3)</sup> tak, aby podmienky o. v. s. boli uverejnené spôsobom podľa ods. 3) minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov. Obchodná verejná súťaž môže byť ukončená elektronickou aukciou v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“)<sup>11)</sup>,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>12)</sup> tak, aby bol zámer na priamy odpredaj zverejnený spôsobom podľa ods. 3 najmenej na 15 dní, vrátane zverejnenia lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (3) Samosprávny kraj zverejní zámer predat' majetok a spôsob predaja na :
  - a) svojej úradnej tabuli,
  - b) svojej internetovej stránke,
  - c) v regionálnej tlači – v prípade prevodu spôsobom o. v. s. alebo dražbou musí takéto oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky o. v. s. alebo dražby,
  - d) v prípade prevodu majetku samosprávneho kraja alebo v prípade nájmu majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa samosprávny kraj zámer previesť, alebo prenajať majetok týmto spôsobom zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu, alebo prenájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Samosprávny kraj nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>12)</sup> presiahne 40 000,- EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku samosprávneho kraja pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom samosprávneho kraja staršie ako šesť mesiacov.
- (5) Obchodnej verejnej súťaži<sup>3)</sup> alebo dražbe<sup>11)</sup> podlieha prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku samosprávneho kraja fyzickej osobe, ktorá je v samosprávnom kraji:
  - a) predsedom,
  - b) poslancom,

- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej samosprávnym krajom,
  - d) riaditeľom úradu samosprávneho kraja,
  - e) zamestnancom samosprávneho kraja,
  - f) hlavným kontrolórom samosprávneho kraja,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) Obchodnej verejnej súťaži alebo dražbe<sup>11)</sup> ďalej podlieha prevod vlastníctva aj právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je samosprávny kraj alebo v ktorej má samosprávny kraj obchodný podiel.
- (7) Ustanovenie odsekov 1 až 6 sa nepoužije pri prevode majetku samosprávneho kraja, resp.:
- a) ak ide o nehnuteľný majetok, ktorý je samosprávny kraj povinný previesť podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup>,
  - b) ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) ak ide o podiel majetku samosprávneho kraja, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>14)</sup>,
  - d) ak ide o huteľnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR,
  - e) ak ide o prevod majetku alebo nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri prevode alebo nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v uznesení alebo rozhodnutí, ktorým sa schvaľuje prevod alebo nájom majetku,
  - f) ak ide o prevode nehnuteľného majetku samosprávneho kraja do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci<sup>32)</sup>.
- (8) Dražbou sa rozumie verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.
- (9) Výška najnižšieho podania nesmie byť nižšia ako je cena predmetu dražby podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Minimálne prihodenie sa dohodne vo výške 20% z ceny podľa znaleckého posudku. Ostatné podmienky dražby sú upravené osobitným predpisom<sup>11)</sup>.

## § 9

### **Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným huteľným majetkom samosprávneho kraja**

- (1) Zoznamy huteľného majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný a ktorého obstarávací cena je vyššia ako 33,- EUR spolu s návrhom na jeho

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

využitie, resp. vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej obstarávacej ceny, zostatkovej ceny, roku výroby, resp. roku obstarania, vypracúva a predkladá vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja správca majetku, resp. nájomca, ktorý s týmto majetkom hospodári a vedie o tom evidenciu podľa osobitného zákona<sup>7)</sup>.

- (2) Pri prebytočnom huteľnom majetku samosprávneho kraja platia pre správcu majetku nasledovné preferencie využitia:
  - a) prevod do správy inému správcovi majetku alebo zámena majetku s iným správcom,
  - b) prenájom majetku alebo výpožička,
  - c) odpredaj majetku samosprávneho kraja iným právnickým osobám a fyzickým osobám,
  - d) vyradenie a fyzická likvidácia majetku.
  
- (3) Zmluvné prevody prebytočného huteľného majetku samosprávneho kraja sa uskutočňujú za nasledovných podmienok:
  - a) s jednotkovou zostatkovou cenou do 3 500,- EUR vrátane je správca povinný predložiť zoznam podľa ods. 1 vecne príslušnému útvaru úradu samosprávneho kraja, za účelom jeho zverejnenia na internetovej stránke samosprávneho kraja. Ak do 15 pracovných dní od uverejnenia zoznamu na internetovej stránke neprejaví žiadna z organizácií zriadených samosprávnym krajom, záujem o prevod správy prebytočného huteľného majetku alebo zámenu správy, správca majetku realizuje odpredaj tej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, ktorá ponúkla najvyššiu cenu,
  - b) s jednotkovou zostatkovou cenou nad 3 500,- EUR vrátane do 35 000,- EUR vrátane je správca povinný predložiť zoznam podľa ods. 1 vecne príslušnému útvaru úradu samosprávneho kraja za účelom rozhodnutia o jeho prebytočnosti a za účelom jeho zverejnenia na internetovej stránke samosprávneho kraja. Ak sa neuskutoční prevod správy alebo zámena správy uvedeného majetku v rámci príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených samosprávnym krajom, zoznam bude zverejnený správcom spôsobom podľa § 8 ods. 3 zásad aj pre iné právnické a fyzické osoby s možnosťou ich účasti v obchodnej verejnej súťaži, na dražbe alebo na priamom predaji. Obchodnú verejnú súťaž a priamy predaj vyhlási správca majetku a o výsledku predloží zápisnicu na schválenie zriaďovateľovi. Odpredaj majetku formou dražby zabezpečí správca po predchádzajúcom odsúhlasení zriaďovateľom.
  
- (4) Dočasne prebytočný huteľný majetok samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa môže dať do užívania:
  - a) inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme a to za podmienok uvedených v § 11 zásad. Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažený (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a môže byť daný do podnájmu len za podmienok uvedených v zásadách,
  - b) na základe zmluvy o výpožičke.
  
- (5) Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného huteľného majetku samosprávneho kraja a zmluvu o výpožičke dočasne prebytočného huteľného majetku samosprávneho kraja spracováva správca majetku. Zmluvy podľa prvej vety alebo podstatné zmluvné podmienky v prípadoch, v ktorých sa nevyžaduje schválenie zmluvy (ďalej len „zmluvy“), je správca povinný predložiť za účelom schválenia príslušným orgánom

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

samosprávneho kraja ; to neplatí, ak sa jedná o zmluvu, ktorú je oprávnený uzavrieť správca bez povinnosti schvaľovania orgánom samosprávneho kraja.

Schváleniu predsedom podliehajú nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke, ak sa zmluvný vzťah uzatvára

- a) na dobu neurčitú alebo dlhšiu ako jeden rok alebo ak je zostatková cena jednotlivkej hnuťelnej veci alebo súboru hnuťelných vecí tvoriacich jeden funkčný celok vyššia ako 3 500,- EUR,
  - b) na dobu dlhšiu ako jeden rok a ide o prípad opakovaného nájomného vzťahu alebo o predĺženie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom pred uplynutím doby platnosti zmluvy. Opakovaný nájomný vzťah alebo predĺženie nájomného vzťahu podľa predchádzajúcej vety je možné len za predpokladu, že po vytvorení súťažného prostredia bude s doterajším nájomcom dojednané také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- (6) Pri neupotrebitelnom hnuťelnom majetku samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa postupuje tak, že:
- a) pri obstarávacej jednotkovej cene do 3500,- EUR vrátane, o vyradení, ďalšom využití, prípadne o fyzickej likvidácii tohto majetku rozhoduje správca a to vydaním rozhodnutia na návrh príslušnej komisie správcu, tým nie je dotknutý postup podľa ods. 1),
  - b) pri obstarávacej jednotkovej cene nad 3500,- EUR správca predloží **krajskej vyrad'ovacej komisii** pri úrade samosprávneho kraja (ďalej len „KVK“) návrh príslušnej komisie správcu. Návrh musí obsahovať spôsob naloženia s takýmto neupotrebitelným hnuťelným majetkom a jeho bližšiu špecifikáciu podľa § 9 ods. 1 zásad.
- (7) Pri predaji neupotrebitelných strojov, prístrojov, technických zariadení a dopravných prostriedkov sa prikladá, okrem znaleckého posudku podľa ods. 9), aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužitelnosti, ak nie je súčasťou znaleckého posudku.
- (8) Minimálnu predajnú cenu dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a technických zariadení predstavuje všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom. To neplatí, ak obstarávacia cena hnuťelnej veci je nižšia ako 3 500,- EUR .
- (9) Náklady vynaložené na spracovanie odborného technického posudku a znaleckého posudku idú na ťarchu kupujúceho. Odborný technický posudok a znalecký posudok objednáva UPSK , ak ide o majetok nezverený do správy a správca, ak ide o majetok, ktorý ho má v správe.
- (10) Prebytočný alebo neupotrebitelný dopravný prostriedok, jeho technickú skupinu<sup>23)</sup> (napr. podvozok, kabína, karoséria, motor, prevodovka, ap.) alebo pevnú nadstavbu<sup>24)</sup> (napr. radlica, hydraulická ruka, autorýpadlo, autodomiešavač, ap.) môže správca alebo úrad ponúknuť pri kúpe dopravného prostriedku alebo jeho technickej skupiny alebo pevnej nadstavby formou priameho predaja za účelom zníženia kúpnej ceny predávajúcemu ako protihodnotu za predpokladu, že všeobecná hodnota dopravného prostriedku alebo príslušenstva stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 000,- EUR.
- (11) Ak sa správcovi majetku samosprávneho kraja nepodarí naložiť s prebytočným hnuťelným majetkom podľa ods. 2 písm. a), b) a c), postupuje primerane podľa ods. 7.

- (12) **Krajskú vyrad'ovaciú komisiu** pri úrade samosprávneho kraja menuje predseda samosprávneho kraja a jej činnosť sa riadi samostatnou smernicou.

## § 10

### **Nakladanie s dočasne prebytočným, prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja**

- (1) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja, ktorý je dočasne prebytočným, môže byť daný z dôvodu efektívneho využitia do užívania:
- inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme alebo
  - inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o výpožičke.
- (2) Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja a zmluvu o výpožičke prebytočného, alebo dočasne prebytočného majetku samosprávneho kraja uzatvára správca majetku. Zmluvy podľa prvej vety je správca povinný predložiť za účelom schválenia predsedom samosprávneho kraja; to neplatí, ak sa jedná o zmluvu, ktorú je oprávnený uzavrieť správca bez povinnosti schvaľovania orgánom samosprávneho kraja.

Schváleniu predsedom podliehajú nájomné zmluvy a dodatky k nájomným zmluvám ak sa zmluvný vzťah uzatvára:

- na dobu neurčitú,
  - na dobu určitú s dobou nájmu dlhšou ako 1 rok,
  - ak sa mení zmluvný vzťah v podstatných náležitostiach, za ktoré sa považujú najmä, zmena predmetu užívania, zmena účelu využitia, podmienok technického zhodnotenia predmetu nájmu a zmena nájomného,
  - do jedného roka alebo na rok na ten istý premet nájmu (čo len aj v čiastočnom rozsahu) so začiatkom vzniku zmluvného vzťahu do 12 mesiacov odo dňa skončenia predchádzajúceho zmluvného vzťahu.
- (3) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú.
- (4) Pri prebytočnom nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja platia pre správcu majetku preferencie využitia uvedené v § 9 ods. 2 písm. a), b), c) a d).
- (5) Zmluvné prevody prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa realizujú najmä formou predaja a zámeny.
- (6) Pri prevode nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa postupuje podľa spoločných podmienok uvedených v § 8 zásad a týmto spôsobom:
- žiadosť o predaj nehnuteľného majetku samosprávneho kraja spolu s prílohami (napr. list vlastníctva, geometrický plán, kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prevádzaného majetku, návrh na vysporiadanie majetku s návrhom kúpnej ceny, znalecký posudok) zasiela jeho správca odboru, do riadiacej pôsobnosti ktorého patrí a tento následne žiadosť vrátane úplných príloh (ďalej len „kompletný materiál“) postúpi na prerokovanie v komisii zriadenej pri danom odbore prostredníctvom vedúceho odboru,

- b) komisia podľa písm. a) prijme uznesenie o žiadosti, a príslušný odbor odstúpi kompletný materiál, vrátane uznesenia komisie za účelom prerokovania prevodu v komisii správy majetku na odbor majetku a investícií,
  - c) komisia správy majetku prerokuje žiadosti odstúpené príslušným odborom a začaté z vlastnej iniciatívy a odporučí návrhom uznesenia spôsob prevodu: o. v. s. s určením minimálnej kúpnej ceny, alebo dražbou alebo priamym predajom, alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zdôvodnením osobitného zreteľa, a v prípade predaja majetku obchodnou verejnou súťažou návrhom podmienok o. v. s.,
  - d) v prípade odpredaja majetku, ktorý má v správe organizácia samosprávneho kraja, tento bude organizácii odňatý zo správy a úkony súvisiace s realizáciou predaja majetku samosprávneho kraja zabezpečí úrad samosprávneho kraja,
  - e) o prevode nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, schváli prevod formou o.v.s. a schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže, prípadne iné podmienky prevodu,
  - f) otváranie obálok s návrhmi navrhovateľov pri prevode majetku na základe o. v. s. a ich vyhodnotenie vykoná trojčlenná výberová komisia, menovaná predsedom samosprávneho kraja. Členom výberovej komisie je povinne podpredseda PSK alebo predseda komisie pre správu majetku. O otvorení a vyhodnení doručených návrhov sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpisujú prítomní členovia komisie.
  - g) cenové ponuky pri priamom predaji predloží na ich vyhodnotenie odbor majetku a investícií komisii správy majetku,
  - h) o prevode nehnuteľného majetku spôsobom priameho predaja alebo pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom, kúpnu cenu nehnuteľnosti, označenie kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu a pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj zdôvodnenie osobitného zreteľa,
  - i) náklady spojené s predajom nehnuteľného majetku PSK (napr. znalecký posudok, geometrický plán, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ap.) znáša vždy kupujúci,
  - j) návrh na vklad vlastníckeho práva pri prevode nehnuteľnosti <sup>5)</sup> podáva predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov podľa písm. i) tohto odseku.
- (7) Ak je súčasťou prevádzanej alebo prenajímanej nehnuteľnej veci aj hnutel'ny majetok je povinnosťou správcu vykonať jeho súpis vrátane právneho a účtovného usporiadania. V prípade, že hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v prevádzanej alebo prenajímanej nehnuteľnosti nie je predmetom prevodu, alebo nájmu je povinnosťou uviesť túto skutočnosť výslovne v kúpnej, alebo nájmovej zmluve a vypratať tento majetok v čase pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti.
- (8) Pri prevode nehnuteľností formou zámennej zmluvy sa zámer zameniť majetok samosprávneho kraja s konkrétnym subjektom zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zámeny zastupiteľstvom zákonným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Ak nie je v zásadách uvedené inak, postup podľa odseku 6 a odseku 7 tohto paragrafu sa použije primerane. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pri zámennej zmluve znášajú účastníci zmluvy rovnakým pomerom, ak sa nedohodnú inak.

- (9) Návrh na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena na majetku samosprávneho kraja a na majetku tretích osôb, pri ktorom je samosprávny kraj alebo organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti oprávneným subjektom, predsedovi samosprávneho kraja predkladá odbor majetku a investícií spolu s písomným vyjadrením správcu alebo písomným vyjadrením odboru podľa ods. 6 písm. a) a s odporúčaním komisie správy majetku. Náklady spojené so zriadením a zrušením vecného bremena (napr. znalecký posudok, geometrický plán, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ap.) na majetku samosprávneho kraja znáša oprávnený z vecného bremena.
- (10) V prípade návrhu na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena na majetku samosprávneho kraja, ak ide o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku, na ktorý sa vzťahuje špeciálna právna úprava<sup>21)</sup>, koná správca majetku, ktorý predloží kompletný materiál na schválenie komisii dopravy a po jej súhlasnom stanovisku komisii správy majetku. V prípade súhlasných stanovísk komisií vykoná správca majetku v mene samosprávneho kraja všetky právne úkony, smerujúce k zápisu, resp. zrušeniu vecného bremena v katastri nehnuteľností. Správca majetku zodpovedá aj za výkon základnej finančnej kontroly odobrenej príslušnými útvarmi správcu, okrem kontroly finančného krytia, ktorú garantuje aj odbor financií Úradu PSK a kontroly správnosti vecnej stránky, ktorú odobrí aj odbor dopravy Úradu PSK. Ostatné ustanovenia uvedené v ods. 9 sa použijú primerane.
- (11) Predpokladom odstránenia stavby, ktorá je neupotrebitelným nehnuteľným majetkom je vydanie zhodných stanovísk príslušnej komisie správcu a krajskej vyraďovacej komisie k spôsobu nakladania s takýmto majetkom, ktoré budú podkladom pre konečné rozhodnutie podľa § 16 zásad. V prípade, že odstránenie stavby je súčasťou projektovej dokumentácie, realizáciu ktorej schválilo zastupiteľstvo, nie je odstránenie stavby predmetom samostatného uznesenia zastupiteľstva.

## § 11

### **Prenehávanie majetku samosprávneho kraja do nájmu**

- (1) Hnuteľný a nehnuteľný majetok samosprávneho kraja možno prenechať do nájmu iným subjektom len za podmienok, že ide o majetok prebytočný alebo dočasne prebytočný. To neplatí, ak sú predmetom nájmu obvodové múry, strechy alebo oplotenia a účelom nájmu je umiestnenie reklamného zariadenia alebo antén. Za opakovaný nájom (opakovaný nájomný vzťah) s tým istým nájomcom sa na účely Zásad nepovažuje také dojednanie, ktorým dochádza k úprave predmetu nájmu alebo k inej úprave výšky nájmu ako je uvedená v ods. (9).
- (2) Ak zákon o majetku alebo osobitný predpis<sup>13)</sup> neustanovuje inak, podmienky uvedené v § 8 ods. 2 písm. a) a písm. c), ods. 3 až ods. 6 sa primerane použijú aj na nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Za samosprávny kraj pri realizácii úkonov za účelom nájmu koná správca, okrem postupu podľa § 9 ods. 3 písm. b) zásad, kedy koná na základe žiadosti správcu odbor majetku a investícií. Žiadosť o schválenie nájomnej zmluvy so všetkými vyhotoveniami zmluvy a aktuálnymi prílohami (napr. list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, schematický náčrt



predmetu nájmu, registrácia nájomcu, rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti, zápisnica z vyhodnotenia súťaže) zasiela správca na vecne príslušný odbor v zmysle § 1 ods. 3. Pri nájme majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa primerane použije postup podľa § 10 ods. 6 zásad.

- (3) K prenechaniu majetku samosprávneho kraja do nájmu môže dôjsť len na základe písomnej nájomnej zmluvy. Nájom pozemku na účely umiestnenia reklamných, informačných alebo propagačných tabúľ (ďalej len „billboard“) za účelom politickej reklamy alebo propagácie je neprípustný.
- (4) Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá nájomnému za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Prípustné je aj stanovenie výšky nájomného znaleckým posudkom.
- (5) Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou zaslania elektronickej alebo písomnej výzvy trom subjektom spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety ods. 2. V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a správcovi nezašlú odpoveď o výške nájomného, správca môže na získanie informácie o výške nájomného použiť verejne prístupný internetový prehliadač. Takto získané informácie uchová v tlačovej alebo elektronickej podobe po dobu platnosti zmluvy.
- (6) Postup podľa § 8 ods. 2 sa neuplatní ak ide o:
  - a) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve PSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,- EUR alebo,
  - b) nájom majetku PSK, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, takýto nájom majetku sa uskutočňuje na základe prepočtu vynaložených nákladov a nájomného podľa sadzobníka určeného organizáciami a zariadeniami PSK na 1 hod prevádzky (kalkulačný list), na základe zmluvy. Výšku nájomného zadefinovanú v sadzobníku prenajímateľ stanoví primeraným prieskumom (viď ods. 4 a 5.),
  - c) nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma. Nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prerokuje a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí komisia správy majetku.
- (7) Splatnosť nájomného je nutné v zmluve dohodnúť minimálne mesačne, vopred. To neplatí, ak splatnosť vopred neumožňujú pravidlá financovania projektov Európskej únie, podmienky orgánu verejnej moci, ktorý je zmluvnou stranou alebo príslušná právna úprava. Túto skutočnosť, s odkazom na konkrétnu úpravu podľa predchádzajúcej vety, musí správca uviesť v zmluve.

- (8) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 2 písm. b) a § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu omeškania platby nájomného. Prenajíateľ je povinný rešpektovať aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy SR <sup>28)</sup>.
- (9) Nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov a poplatkov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou <sup>18)</sup> a sankcií za nedodržanie zmluvných povinností. V prípade, že je nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú, je potrebné zmluvne dohodnúť právo prenajíateľa na každoročnú úpravu výšky dojednaného nájomného na mieru kladnej inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20,- EUR ročne.
- (10) Pred uplatnením si nároku na úhradu dlžného nájomného súdnou cestou je správca povinný vyzvať nájomcu na dobrovoľné plnenie splatného a neuhradeného záväzku. Výzva musí byť realizovaná písomnou alebo elektronickou formou s uvedením dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na splnenie záväzku.
- (11) Správca je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých zmluvách.
- (12) Správca je povinný oznamovať ukončenie zmluvných vzťahov vecne príslušnému odboru do 30 dní po ich skončení.

#### **§11a)**

#### **Zľava na nájomnom v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom**

- (1) Samosprávny kraj v súvislosti s mimoriadnou situáciou <sup>29)</sup> alebo núdzovým stavom <sup>30)</sup> poskytne zľavu na nájomnom do výšky 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté na základe opatrení prijatých vládou SR, orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením vlády SR a užívanie ktorých bolo znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania.

#### **§ 12**

#### **Upustenie od vymáhania majetkových práv**

- (1) Majetkové práva sú práva, ktoré sa týkajú majetku a majetkových hodnôt - vlastnícke právo a práva vznikajúce pri disponovaní s majetkom (napr. pohľadávky, záložné právo, právo zodpovedajúce vecným bremenám, zádržné právo).
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami (ďalej len „pohľadávky“) a inými majetkovými právami samosprávneho kraja (ďalej len „majetkovými právami“), pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú iné obmedzenie, môžu orgány samosprávneho kraja na písomnú žiadosť

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

právnickej alebo fyzickej osoby s právom podnikat' alebo fyzickej osoby po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa, upustiť od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja.

- (3) Pre takéto prípady sa dbá na ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- (4) Pri hospodárení s pohľadávkami a inými majetkovými právami je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a majetkovými právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (5) Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva (ďalej len „upustenie od vymáhania“) môže byť dočasné alebo trvalé. Dôvody na upustenie od vymáhania je povinný preukázať ten organizačný útvar alebo organizácia, z činnosti ktorého pohľadávka alebo majetkové právo vznikli. Predseda alebo zastupiteľstvo môžu rozhodnúť o čiastočnom upustení od vymáhania pohľadávky.
- (6) Trvalé upustenie od vymáhania nie je možné ak:
  - a) pohľadávka vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči samosprávnemu kraju a to do výšky tejto pohľadávky alebo,
  - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predat'.
- (7) Trvalé upustenie od vymáhania je možné iba v prípade :
  - a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy pokiaľ pohľadávku dlžník neuhradil alebo,
  - b) ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka alebo,
  - c) ak sa pohľadávka premlčala a dlžník odmietol pohľadávku dobrovoľne uhradiť alebo,
  - d) ide o bezvýsledné vymáhanie od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie, alebo ak je vymáhanie spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami,
  - e) ak došlo k zániku právnickej osoby bez právneho nástupcu.
- (8) Dočasné upustenie od vymáhania je možné iba v prípade a za podmienok nižšie uvedených:
  - a) ak je pohľadávka prechodne nevyžiteľná, môže správca, predseda alebo zastupiteľstvo dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však byť včas zabezpečená v zmysle príslušných platných právnych predpisov tak , aby sa nepremlčala, bez ohľadu na výšku pohľadávky
  - b) ak boli povolené primerané splátky na základe písomnej dohody o uznaní dlhu, ak dlžník preukázateľne bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti,
  - c) splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky,
  - d) odklad platenia pohľadávky alebo dohodu o splátkach povoliť maximálne na 2 roky od rozhodnutia o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky, alebo dohody o splátkach,
  - f) ustanovených osobitnými predpismi<sup>35)</sup>.
- (9) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v hodnote do 500,- EUR je v pôsobnosti

správcu majetku samosprávneho kraja.

- (10) Pri rozhodovaní o trvalom upustení od vymáhania sa právomoc určuje podľa výšky istiny a pri dočasnom upustení od vymáhania sa výška istiny nezohľadňuje.

### **§ 13**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

- (1) Samosprávny kraj nakladá s cennými papiermi v súlade s § 8 ods. 1 zásad a v súlade s osobitným predpisom<sup>15)</sup>. Ak zákon o majetku postup pri nakladaní s cennými papiermi neupravuje, pri nakladaní s cennými papiermi sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad, ak to osobitný predpis<sup>15)</sup> umožňuje.
- (2) Samosprávny kraj s predchádzajúcim súhlasom zastupiteľstva postupuje pri nakupovaní, predaji a vydávaní cenných papierov v súlade s osobitnou právnou úpravou<sup>27)</sup>.

### **§ 14**

#### **Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom**

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie samosprávny kraj zriaďuje na zabezpečenie plnenia svojich základných funkcií. Na plnenie týchto úloh im samosprávny kraj môže zveriť do správy časť svojho majetku, čím nadobúdajú postavenie správcu podľa § 4 a § 6 zásad.
- (2) Rozpočtová organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet samosprávneho kraja, podľa osobitného predpisu<sup>16)</sup> samostatne hospodári s prostriedkami, ktoré jej určí samosprávny kraj v rámci svojho rozpočtu.
- (3) Príspevková organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom, ktorá je na rozpočet samosprávneho kraja zapojená príspevkom alebo odvodom a platia pre ňu finančné vzťahy určené samosprávnym krajom v rámci jeho rozpočtu podľa osobitného predpisu<sup>16)</sup>.
- (4) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom nemôžu prijať úver alebo pôžičku, poskytnúť úver alebo pôžičku a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľia.

### **§ 15**

#### **Majetková účasť v právnických osobách**

- (1) Ak samosprávny kraj vloží svoj majetok do obchodnej spoločnosti (napr. spoločnosti s ručením obmedzeným, akciovej spoločnosti, ap.) alebo založí zo svojho majetku inú právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu, ap.) je povinný:
- a) pri schvaľovaní vkladu alebo založenia právnickej osoby zabezpečiť účasť zástupcov samosprávneho kraja v orgánoch právnickej osoby (napr. valnom zhromaždení, dozornej rade, správnej rade),

- b) pri schvaľovaní dokumentov potrebných na vznik takejto právnickej osoby zabezpečiť, aby obsahovali ustanovenie, v zmysle ktorého sa na budúce nakladanie s majetkom samosprávneho kraja v novozaloženej viacosobovej právnickej osobe bude vyžadovať taký počet hlasov, ktorý vylúči možnosť ostatných spoluzakladateľov rozhodnúť bez účasti zástupcu samosprávneho kraja, ak to umožňuje platná právna úprava,
  - c) postupovať podľa písm. b) primerane aj v prípade, ak samosprávny kraj vloží svoj majetok do už existujúcej právnickej osoby.
- (2) Zástupca podľa ods. 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s vkladom samosprávneho kraja je pri budúcom nakladaní s majetkom vloženým do majetku právnickej osoby povinný:
- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktorým sa určí spôsob hlasovania zástupcu za samosprávny kraj,
  - b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením zastupiteľstva. Existencia uznesenia podľa predchádzajúcej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.
- (3) Zástupca podľa ods. 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o veciach týkajúcich sa hospodárenia a existencie právnickej osoby povinný:
- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktorým sa určí spôsob hlasovania zástupcu za samosprávny kraj,
  - b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením zastupiteľstva. Existencia uznesenia podľa predchádzajúcej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.
- (4) Zástupca podľa ods. 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný do kontrolného orgánu právnickej osoby (napr. dozornej rady) je povinný na základe požiadania ktoréhokoľvek z orgánov samosprávneho kraja predložiť zastupiteľstvu samosprávneho kraja informáciu o nakladaní právnickej osoby s vkladom samosprávneho kraja za predchádzajúce, resp. vyžiadané obdobie.
- (5) Za nakladanie s majetkom na účely tohto ustanovenia sa považuje rozhodovanie o nepeňažnom vklade, najmä :
- a) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - b) rozhodovanie o zmene stanov alebo inej vnútornej normy v tej časti, ktorá sa vzťahuje k nakladaniu s nepeňažným vkladom,
  - c) rozhodovanie o poverení štatutárneho orgánu na zvýšenie základného imania,
  - d) prevod a zaťaženie nehnuteľného majetku,
  - e) iné formy a spôsoby nakladania s nepeňažným vkladom realizáciou ktorých, môže dôjsť k zmenšeniu alebo ohrozeniu nepeňažného vkladu.
- (6) Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je PSK spoločníkom alebo akcionárom je zástupca samosprávneho kraja viazaný rozhodnutím zastupiteľstva PSK, v zmysle vyššie uvedeného, aj v otázkach týkajúcich sa:
- a) schvaľovania stanov a ich zmien,
  - b) rozhodovania o predmete druhu akcií,
  - c) rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
  - d) rozhodovanie o prevode obchodného podielu patriacemu PSK alebo o jeho delení,
  - e) rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
  - f) rozhodovania o vydaní dlhopisov,

- g) voľby a odvolania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov, ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom,
- h) voľby a odvolania členov dozornej rady, ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom,
- i) voľby a odvolania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti, ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom,
- j) vylúčenia akcionára, resp. spoločníka zo spoločnosti,
- k) rozhodovania o zrušení spoločnosti,
- l) rozhodovania o vysporiadaní hospodárskeho výsledku spoločnosti.

## **§ 16**

### **Práva zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja**

(1) Zastupiteľstvo samosprávneho kraja schvaľuje:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, okrem prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup>,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>26)</sup> a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- e) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným prevodom, bezodplatným prevodom, ak záväzky plynúce z jeho nadobudnutia pre PSK sú vyššie ako 35 000,- EUR,
- f) prebytočnosť, neupotrebitelnosť a zmluvný prevod hnuťelnej veci samosprávneho kraja, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak zostatková cena je vyššia ako 35 000,- EUR ,
- g) nadobúdanie hnuťelného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným prevodom, ak nadobúdacia cena je vyššia ako 35 000,- EUR a bezodplatným prevodom, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak z nadobudnutia majetku plynú pre PSK záväzky v hodnote vyššej ako 35 000,- EUR,
- h) peňažný vklad alebo nepeňažný vklad do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb (napr.: s.r.o., a.s., neziskové organizácie, občianske združenia),
- i) založenie, zriadenie alebo zrušenie právnickej osoby samosprávneho kraja,
- j) spôsob hlasovania zástupcu samosprávneho kraja v právnických osobách podľa § 15,
- k) rozhoduje o zriadení, zmene a zrušení vecného bremena ako vecného práva a to na majetku PSK a na majetku tretích osôb v prospech PSK alebo organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti nad hodnotu 35 000,- EUR,
- l) nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja nad hodnotu 35 000,- EUR a uzavretie dohôd o urovnaní nad hodnotu 35 000,- EUR,
- m) prijatie úveru a pôžičky,

- n) zriadenie a zrušenie predkupného práva ako vecného práva alebo záväzkového predkupného práva nad hodnotu 35 000,- EUR,
- o) pristúpenie samosprávneho kraja k záväzku alebo prevzatie dlhu tretích osôb,
- p) odňatie správy majetku samosprávneho kraja zvereného do správy príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie za účelom nakladania s týmto majetkom z dôvodov odlišných od dôvodov uvedených v § 17 písm. h) ods. 1 až 5,
- q) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky, ktorá presahuje sumu 3 500,- EUR a čiastočného upustenia od vymáhania pohľadávky ak sa jedná o celkovú pohľadávku v sume nad 3 500,- EUR
- r) vydanie súhlasu a určenie formy obligácií, dlhopisov a akcií pri nakladaní s cennými papiermi,
- s) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve PSK prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor <sup>31)</sup>,
- t) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zmenu nájmu, ukončenie nájmu zo strany PSK a správcov PSK uzatvoreného z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- u) zmenu zákonného účelového určenia majetku,
- v) spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva vzniknutého na základe združených investícií,
- w) vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého zostatková jednotková cena je viac ako 35 000,- EUR a vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného nehnuteľného majetku,
- x) výpožičku majetku pre iné právnické osoby a fyzické osoby okrem výpožičky majetku pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja.

## **§ 17**

### **Práva predsedu pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja**

- (1) Predseda samosprávneho kraja najmä:
  - a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku, pohľadávok a záväzkov <sup>7)</sup> ÚPSK a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja,
  - b) schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja bezodplatným prevodom ak záväzky plynúce z jeho nadobudnutia PSK neprevyšujú hodnotu 35 000,- EUR,
  - c) schvaľuje bezodplatné nadobúdanie a bezodplatné odovzdávanie vyvolaných investícií, na základe zmluvy uzavretej správcom v mene samosprávneho kraja <sup>20)</sup>,
  - d) schvaľuje prebytočnosť, neupotrebitelnosť a zmluvný prevod hnutelnej veci samosprávneho kraja, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak zostatková cena je do 35 000,- EUR vrátane, okrem zmluvného prevodu vlastníctva hnutelného majetku samosprávneho kraja prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok zvereného do správy správcu, ak ich zostatková cena je do 3 500,- EUR, ktorý schvaľuje správca
  - e) schvaľuje nadobúdanie hnutelného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným prevodom ak nadobúdacia cena je 35 000,- eur a viac a bezodplatným

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

- prevodom prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok do jednotkovej ceny alebo ceny za funkčný celok 35 000,- EUR vrátane,
- f) schvaľuje prevod a zámenu správy medzi dvoma správcami a rozhoduje o zverení majetku do správy,
  - g) rozhoduje o nájme hnuťelného a nehnuteľného majetku, okrem prípadov, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo, udeľuje súhlas s podnájomom majetku
  - h) rozhoduje o odňatí majetku zvereného do správy
    1. v záujme lepšieho využitia majetku samosprávneho kraja iným správcom, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom alebo v záujme jeho lepšieho využitia samosprávnym krajom,
    2. ak si to vyžaduje rozvoj územia samosprávneho kraja,
    3. ak správca hospodári v rozpore so zriaďovacou listinou, so zmluvou o prevode správy, zmluvou o zverení ďalšieho majetku do správy,
    4. ak správca hospodári v rozpore s platnými právnymi predpismi,
    5. ak správca hospodári v rozpore s týmito zásadami,
    6. pri prevode vlastníctva majetku.
  - i) rozhoduje o:
    - aa) trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, ak sa jedná o pohľadávku v sume nad 500,- EUR do 3 500,- EUR vrátane a ide o pohľadávku, ktorá vznikla z činnosti správcu majetku,
    - bb) trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, ak sa jedná o pohľadávku v sume do 3 500,- EUR vrátane a ide o pohľadávku, ktorá vznikla z činnosti Úradu PSK,
    - cc) dočasným upustení od vymáhania pohľadávky, ktorá je evidovaná úradom PSK,
    - dd) čiastočným upustení od vymáhania pohľadávky, ak sa jedná o celkovú pohľadávku v sume do 3 500,- EUR vrátane.
  - j) schvaľuje vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnuťelného majetku samosprávneho kraja, ktorého zostatková cena je od 3 500,- EUR do 35 000,-EUR vrátane,
  - k) rozhoduje o darovaní hnuťelného majetku podľa prijatých smerníc o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely do výšky 500,- EUR vrátane na jeden vecný dar a o prijatí hnuťelného majetku poskytnutého samosprávnemu krajom ako dar od fyzických a právnických osôb na konkrétny účel (napr. tombola, cena pri akciách organizovaných samosprávnym krajom a pod.),
  - l) rozhoduje o zriadení, zmene a zrušení vecného bremena ako vecného práva a to na majetku PSK a na majetku tretích osôb v prospech PSK alebo organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti do hodnoty 35 000,- EUR vrátane,
  - m) o nakladaní s majetkovými právami samosprávneho kraja do hodnoty 35 000,- EUR vrátane a o dohodách o urovnaní do hodnoty 35 000,- EUR vrátane
  - n) zriadenie a zrušenie predkupného práva ako záväzkového predkupného práva do hodnoty 35 000,- EUR vrátane,
  - o) rozhoduje o darovaní hnuťelného majetku na charitatívny alebo zdravotnícky účel, ktorého zostatková hodnota nepresahuje 350,- EUR, avšak za zachovania písomnej formy (napr. potvrdenie, protokol, ap.)



## **§ 18**

### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Pri používaní údajov pochádzajúcich z prevádzkovania informačného systému je nutné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným zásahom .
- (2) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja si v súlade s platnými právnymi predpismi<sup>7)</sup> zriaďujú komisie na nakladanie s majetkom samosprávneho kraja (vyraďovacia, škodová, likvidačná a iné).
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre úrad PSK, správcov majetku PSK, predsedu, zastupiteľstvo a subjekty, ktoré s majetkom samosprávneho kraja hospodária v rozsahu upravenom v zmluve.
- (4) Všetky právne úkony spojené s hospodárením majetku samosprávneho kraja musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Zmenu a zánik právneho úkonu schvaľuje ten orgán, ktorý rozhodol o vzniku právneho úkonu.
- (5) Zmluvy uzatvárané podľa týchto zásad musia obsahovať, okrem právnou úpravou alebo zásadami osobitne určených náležitostí, aj všeobecné náležitosti zadefinované v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.
- (6) V prípade zmeny organizačnej štruktúry Úradu samosprávneho kraja sa za vecne príslušný útvar podľa § 1 ods. 3 zásad považuje ten útvar, na ktorého prešla pôsobnosť v danej oblasti. Odbor majetku a investícií je príslušný vykonať formálnu úpravu zásad v zmysle predchádzajúcej vety formou dodatku, ktorý je oprávnený podpísať predseda samosprávneho kraja.

## **§ 19**

### **Prechodné ustanovenia**

Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa posudzujú podľa doterajšieho predpisu.

**§ 20**

**Účinnosť**

1. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja nadobúdajú účinnosť dňa dd. mm. rrrr.
2. Dňom účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja strácajú účinnosť „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ zo dňa 02. 03. 2010 v znení schválených dodatkov.

V Prešove, dňa dd. mm. rrrr

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

**Legislatívne odkazy:**

- 1) Napr. zákon NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 51 Občianskeho zákonníka.
- 3) Občiansky zákonník, Obchodný zákonník.
- 4) § 21 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6) Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov .
- 7) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 8) § 8 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 9) § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 10) § 3 ods.1 a § 3a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 11) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov.
- 12) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 13) Napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 14) § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 15) Napr. zákon NR SR č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17) Zákon NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 18) Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, Nariadenie Vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení (u podnikateľských subjektov).
- 19) § 2 ods. 2,3 zák. č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby.
- 20) § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 21) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 22) napr. zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 23) Príloha č. 6 Postup stanovenia hodnoty cestných vozidiel k vyhláške č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 24) § 2 písm. z) zákona č. 725/2004 Z. z o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 25) Napríklad § 66a) Obchodného zákonníka, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 26) Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 27) Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch ) v platnom znení, zákon č. 594/2003 Z. z.

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 28) Napríklad zákon č. 62/2020 Z. z. Zákon o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení neskorších predpisov.
- 29) § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- 30) Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.
- 31) § 18 z. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 32) § 17 ods. 1 písm. f zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 33) Zákon 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách.
- 34) Zákon 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- 35) Napríklad zákon č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.