

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

22. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 24.08.2020

Číslo poradia:

**Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 329/2019
zo dňa 21.10.2019 – nájom nehnuteľného majetku PSK
– prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 27.07.2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 ods.7 písm. e) a § 16 písm. r) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesenie k zmene nájmu majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Úradu PSK, ktorým sa mení uznesenie zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 329/2019 zo dňa 21. októbra 2019, k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

vypúšťa sa text v tomto znení:

„ - Nájomca bude uhrádzať všetky náklady a plniť všetky povinnosti v súvislosti s predmetom nájmu (najmä: obnova, ochrana a komplexná rekonštrukcia predmetu nájmu, bežná údržba a prevádzka objektu, poistenie nehnuteľnosti, úhrada dane z nehnuteľností, náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním múzea paličkovej čipky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámer nájomcu zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu objektu národnej kultúrnej pamiatky v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. s následným využitím na verejnoprospešné účely – podporu voľnočasových aktivít verejnosti a propagáciu hmotného a nehmotného dedičstva regiónu (zriadi v priestoroch múzeum paličkovej čipky).“

a nahrádza sa textom v tomto znení:

„ - Nájomca bude uhrádzať všetky náklady a plniť všetky povinnosti v súvislosti s predmetom nájmu (najmä: rekonštrukcia predmetu nájmu, bežná údržba a prevádzka objektu, poistenie nehnuteľnosti, úhrada dane z nehnuteľností, náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním múzea paličkovej čipky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámer nájomcu zabezpečiť rekonštrukciu objektu národnej kultúrnej pamiatky v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. s následným využitím na verejnoprospešné účely – podporu voľnočasových aktivít verejnosti a propagáciu hmotného a nehmotného dedičstva regiónu (zriadi v priestoroch múzeum paličkovej čipky).“

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je zmena Uznesenia z 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 329/2019, kde na základe žiadosti záujemcu o nájom – PRO COMMUNIO, o.z. sa menia požiadavky na rekonštrukčné práce na objekte.

Návrh na zmenu uznesenia bol prerokovaný Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 27/2020 zo dňa 20.07.2020 s kladným odporúčaním. Zámer na zmenu prenájmu majetku týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. Uznesenie Z PSK č. 329/2019 zo dňa 21. 10. 2019

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 329 / 2019

zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21. októbra 2019

k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja,

nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 3110, k. ú. Solivar, a to:

- pozemok: parcela registra C KN č. 1984 o výmere 719 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- stavba: múzeum, súpisné číslo 510, na parcele registra C KN č. 1984 (národná kultúrna pamiatka)

ťarchy: V 1270/2000 – Predkupné právo pre mesto Prešov - PVZ 110/01

do nájmu nájomcu – PRO COMMUNIO, o. z., IČO: 42027624, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- €/rok (aj za začatú časť roka).

Účel nájmu:

- zriadenie a prevádzkovanie integrálneho viacúčelového centra (centrum dialógu a rodiny) so zameraním na vzdelávanie mládeže v oblasti kultúrneho a duchovného dedičstva kraja, workshopy, výstavy, konferencie, podpora voľnočasových aktivít, prezentácia kultúrneho dedičstva regiónu
- zriadenie a prevádzkovanie múzea paličkovej čipky a ďalšie umelecké aktivity.

Doba nájmu: doba určitá 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

Nájomca sa zaväzuje do 7 rokov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, prenajatý nehnuteľný majetok zrekonštruovať.

Nájomca bude uhrádzať všetky náklady a plniť všetky povinnosti v súvislosti s predmetom nájmu (najmä: obnova, ochrana a komplexná rekonštrukcia predmetu nájmu, bežná údržba a prevádzka objektu, poistenie nehnuteľností, úhrada dane z nehnuteľností, náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním múzea paličkovej čipky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámer nájomcu zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu objektu národnej kultúrnej pamiatky v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. s následným využitím na verejnoprospešné účely – podporu voľnočasových aktivít verejnosti a propagáciu hmotného a nehmotného dedičstva regiónu (v priestoroch zriadi múzeum paličkovej čipky).

V Prešove dňa 24. októbra 2019

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Miroslav Benko, MBA

Mgr. Katarína Heredošová, DiS. art.