

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

21. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 22.06.2020

Číslo poradia:

**Nájom**  
**nehnutel'ného majetku PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

Ing. Anton Repka  
poverený vedením Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.  
oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 08.06.2020

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku**, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísaného na LV č. 2775, k.ú. Kamenica nad Cirochou, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené pozemky sú odčlenené od pozemku registra E KN parcelné číslo 3034, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9907 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 50788060-25/2020, zo dňa 27.04.2020, vyhotoveným Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50788060, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 05.05.2020 pod číslom G1-138/2020,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,  
tarchy: *bez zápisu*

*(Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 73 m<sup>2</sup>)*

do nájmu nájomcu – **Obec Kamenica nad Cirochou**, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 00323101, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: **1,- €/rok**(aj za začatú časť roka)
- Účel nájmu: realizácia a prevádzka stavby Chodník pre peších na ul. Partizánskej, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.
- Doba nájmu: na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy počas doby realizácie stavby a 5 rokov po jej ukončení

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Obec Kamenica nad Cirochou plánuje vybudovanie chodníka pri ceste III/3835, obec bude investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby vo verejnom záujme – „Chodník pre peších na ul. Partizánskej“. Chodník pri ceste III/3835 zvýši bezpečnosť cestnej premávky a prispeje k bezpečnosti chodcov, ktorí v súčasnosti využívajú pre svoj pohyb krajinu cesty. Chodník bude mať verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je nájom častí pozemku vo verejnom záujme - na realizáciu a prevádzku verejnoprospešnej stavby Chodník pre peších na ul. Partizánskej, Kamenica nad Cirochou., ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Nájom nehnuteľného majetku v k.ú. Kamenica nad Cirochou vo vlastníctve PSK, v správe SÚC PSK do nájmu nájomcu Obec Kamenica nad Cirochou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetom navrhovaného nájmu je prenájom časti pozemkov pre potreby majetkovo-právnej prípravy líniovej stavby vo verejnom záujme – „Chodník pre peších na ul. Partizánskej“ . Chodník má byť postavený súběžne s cestou III. triedy III/3835 v obci Kamenica nad Cirochou, okr. Humenné.

Obec Kamenica nad Cirochou požiadala Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja, správcu majetku PSK o nájom pozemkov pod plánovaným chodníkom. Obec za týmto účelom zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa odčlenili plochy určené na výstavbu od plochy cestného telesa cesty III/3835. Zmluva bude pre nájomcu dokladom nájomného vzťahu k pozemkom v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec plánuje na financovanie výstavby chodníka využiť dotačné zdroje a do budúcnosti plánuje odkúpiť pozemky pod chodníkom.

Správca majetku – Správa a údržba ciest PSK Rozhodnutím zo dňa 21.5.2020 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti vyčlenených pozemkov a odporúča prenájom s ohľadom na verejný záujem za nájomné 1,- €/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2020 zo dňa 27.05.2020 odporúča schváliť nájom.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 25/2020 zo dňa 04.06.2020 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

### **Prílohy k bodu :**

1. LV č. 2775 k. ú. Kamenica nad Cirochou (vlastník PSK, v správe Správa a údržba ciest PSK)
2. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
3. Rozhodnutie správcu o dočasnej prebytočnosti