

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

20. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 25.05.2020

Číslo poradia:

**Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré súvisia s činnosťou SÚC PSK:
zabezpečenie financovania majetkovej prípravy vybraných stavebných akcií a určenie
princípov ďalších spoločných postupov III/3832 Preložka cesty, obchvat osady
Podskalka, mesto Humenné**

Predkladá:

Ing. Alexander Galajda
odbor dopravy, Úrad PSK

Návrh na uznesenie:
v prílohe

Spracovali:

JUDr. Jana Krivková, Ing. Marcel Horváth
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove, dňa 13. mája 2020

Návrh na uznesenie:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

v súlade s § 11 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informatívnu správu o stave majetkovej a technickej prípravy stavebnej akcie s názvom „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“, rovnako tak aj o potrebe vyčleniť finančné prostriedky na výkupy pozemkov, ktoré majú byť dotknuté stavbou

B. schvaľuje

základné princípy vzájomnej spolupráce medzi Prešovským samosprávnym krajom (za účasti majetkového správcu, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja) a mestom Humenné, týkajúce sa investičnej prípravy stavby „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“, ako podstatné náležitosti dohody o spolupráci v nasledovnom znení:

- a) Prešovský samosprávny kraj, prostredníctvom majetkového správcu, zabezpečí aktualizáciu Dokumentácie pre stavebné povolenie stavby. Dokumentácia bude obsahovať podklady pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, dotknutých stavbou
- b) mesto Humenné poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov
- c) mesto Humenné prevedie pozemky, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve mesta, pre účely stavebného konania, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, a to odplatne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,00 € za pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa, za predpokladu, že takýto prevod schváli aj príslušný orgán Prešovského samosprávneho kraja v súlade s platnou legislatívou
- d) Prešovský samosprávny kraj, prostredníctvom majetkového správcu, zabezpečí Dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby
- e) Prešovský samosprávny kraj a mesto Humenné uzavrujú medzi sebou, pre účel výstavby tejto investičnej akcie, dohodu o spolupráci
- f) Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja po vyčlenení finančných prostriedkov od Prešovského samosprávneho kraja, zrealizuje stavbu

Dôvodová správa:

Informatívna správa k stavebnej akcii „III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné“

Komisia dopravy pri ZPSK na svojom 18. riadnom zasadnutí, Uznesením č. 18/2020 dňa 11.03.2020, odporučila Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť základné princípy vzájomnej spolupráce s mestom Humenné pre túto stavebnú akciu.

Pre tento účel zároveň predložila informatívnu správu o predpokladanom finančnom vyčíslení hodnoty výkupov pozemkov, ktoré budú zasiahnuté stavbou.

Stavebno-technický stav cesty III/3832 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK), vykazuje, v husto obývateľnej lokalite s názvom „Podskalka“, zreteľné známky poškodenia a nezodpovedá požiadavkám na bezpečnú, plynulú a efektívnu dopravu. Dochádza tu k častým nebezpečným kolíziám s chodcami a inými účastníkmi cestnej premávky.

Účelom navrhovanej preložky cesty III/3832 je vybudovanie novej cestnej komunikácie v parametroch odpovedajúcich dopravnej intenzite, ktorá by vytvorila podmienky pre odklon tranzitnej dopravy mimo zastavané územie mesta Humenné s cieľom zlepšenia životného prostredia a zvýšenia bezpečnosti obyvateľov osady Podskalka, ako aj poskytnutia vyššieho dopravného komfortu užívateľom komunikácie.

Preložka cesty III/3832 sa navrhuje z dôvodu potreby zvýšenia kapacity komunikácie, priepustnosti, rýchlosti a plynulosti automobilovej dopravy, bezpečnosti cestnej premávky, bezpečnosti cestnej premávky ako aj odľahčenia obytných zón od tranzitnej dopravy s cieľom zlepšenia kvality životného prostredia mesta Humenné a osady Podskalka. **Hlavné dôvody navrhovanej stavby sú nevyhovujúce technické parametre dotknutého úseku cesty III/3832 a rizikové prekonávanie cesty pešími v osade Podskalka, ako aj negatívny dopad súčasnej dopravy ma životné prostredie obytných zón.**

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK) si dala vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, dokumentáciu pre realizáciu stavby, ktorá okrem obsahuje podklady pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, dotknutých stavbou.

Pre tento účel SÚC PSK predkladá informačnú správu o predpokladanom finančnom vyčíslení hodnoty výkupov pozemkov, ktoré budú zasiahnuté stavbou.

Predpokladaný rozsah zabratia pozemkov je **cca 32 000 m²**.

Predpokladaná hodnota pozemkov v danej lokalite sa pohybuje zhruba vo výške **24,00 €/m²**. Pre určenie predpokladanej hodnoty sme využili dostupné internetové zdroje rôznych realitných kancelárií (obdobne postupujú aj znalci pri určovaní všeobecných hodnôt pozemkov).

Finančná hodnota výkupov by nemala byť vyššia ako 800 tis. € (uvedená suma sa netýka finančných prostriedkov za vyhotovenie znaleckých posudkov, geometrických plánov ani správnych poplatkov za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností).

S prihliadnutím na skutočnosť, že ide o pomerne finančne náročnú stavebnú akciu, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča túto akciu prerokovať s Mestom Humenné, aby sa (spolu)podieľalo na majetkovej príprave stavby, a to najmä oslovovaním potenciálnych vlastníkov pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou, prípadne vykonaním samotných prevodov na mesto a následne odpredajom za symbolickú cenu v prospech Prešovského samosprávneho kraja. Pre účel spolupráce Komisia dopravy pri ZPSK odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť základné princípy vzájomnej spolupráce Prešovského samosprávneho kraja a mesta Humenné.