

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

20. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 25.5.2020

Číslo poradia:

**Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s.,  
s nepeňažným vkladom**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová,  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Ing. Bystrík Mucha  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 05. 05. 2020

## N á v r h n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

### s ú h l a s í

s predajom nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísaných na LV č. 1376 v k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

#### a) pozemky registra CKN:

- parcelné číslo 2565/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 2565/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1666 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 2570/5, ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 2573, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 2572, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 2565/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>

#### b) stavby:

- súpisné číslo 670, Liečebňa, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 2565/7 a 2572
- súpisné číslo 671, Budova, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 2573

#### c) príslušenstvo: ploty a vonkajšie úpravy

- spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- ťarchy: bez zápisu

*Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 3586 m<sup>2</sup>*

do vlastníctva kupujúceho - VRANOVITAL, s.r.o., M. R. Štefánika 2673/212/A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 892 379, za kúpnu cenu 305.000,00 €.

Finančné prostriedky získané predajom pozemkov budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, ktoré spoločnosť Vranovská nemocnica, a.s., M. R. Štefánika 187/177, 093 27 Vranov nad Topľou využíva pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti do dvoch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená odborným posudkom č. 21/2020 zo dňa 12.02.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 292.198,36 €, z toho stavby 215.848,15 €, pozemky 40.619,15 € (pri cene 12,65 €/m<sup>2</sup>), ploty a vonkajšie úpravy 5.455,87 €

### **Dôvodová správa:**

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je súhlas s nakladaním nepeňažného vkladu PSK, ktorý bol vložený do spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., a to súhlas s predajom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, Humenné do vlastníctva VRANOVITAL, s.r.o.

#### **Materiál bol prerokovaný:**

- Komisiou zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

*PSK má úmysel, navrhnuť v súlade s odporúčaním komisie zdravotníctva, aby predseda na Valnom zhromaždení Prešovského zdravotníctva a.s. navrhol akcionárom dôslednejšiu kontrolu využitia zdrojov nadobudnutých z predaja nehnuteľného majetku takto:*

*Príjem z predaja nehnuteľností bude viazaný na účte predávajúceho(PZ) do času rozhodnutia Zastupiteľstva PSK o jeho použití, ktoré sa zaviazajú predávajúci(PZ) rešpektovať.*

*Na takýto spôsob spolupráce je potrebný súhlas aj druhého akcionára Prešovského zdravotníctva, a.s.*

*V prípade úspešnej dohody, bude tento text uvedený v každom návrhu na uznesenie viažúceho sa k nakladaniu ns nepeňažným vkladom v spoločnosti Prešovské zdravotníctvo , a.s.*

## **B. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom**

Listom doručeným UPSK dňa 14.04.2020 požiadal Svet zdravia, a.s. o prijatie uznesenia ZPSK o schválení návrhu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Vranov nad Topľou vo vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s.

Ide o odpredaj pozemkov, registra C KN o celkovej výmere 3586 m<sup>2</sup>, stavby a príslušenstva: ploty a vonkajšie úpravy do vlastníctva kupujúceho VRANOVITAL, s.r.o., 093 01 Vranov nad Topľou.

Nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich umiestnenie dlhodobo nevyužívané nemocnicou a pre ďalší rozvoj a potreby nemocnice a spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. nepotrebné. Nehnuteľnosti sú mimo areálu Vranovskej nemocnice, a.s.

Kúpna cena je vo výške 305.000,00 €.

Finančné prostriedky získané predajom pozemkov budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, ktoré spoločnosť Vranovská nemocnica, a.s., M. R. Štefánika 187/177, 093 27 Vranov nad Topľou využíva pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti do dvoch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy.

V zmysle čl. XXI písm. a) Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vyžaduje predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia.

Podľa čl. X ods. 4 posledná veta Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prijatie rozhodnutia podľa čl. XXI. stanov vyžaduje dvojtretinovú väčšinu hlasov všetkých akcionárov.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom PSK je zástupca PSK delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja pri nakladaní nepeňažným vkladom PSK pri budúcim nakladaní právnickej osoby povinný:

a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia ZPSK, ktorým sa určí spôsob hlasovania za samosprávny kraj

b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením ZPSK. Existencia uznesenia podľa prvej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.

Komisia zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK svojím uznesením, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri zastupiteľstve PSK Uznesením č. 24/2020 zo dňa 04.05.2020, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas s odpredajom nehnuteľného majetku.

### **Prílohy k bodu:**

## **B. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom**

1. LV č. 1376 v k. ú. Vranov nad Topľou
2. Prezentácia