

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

19. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 27. 04. 2020

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 20. 03. 2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 6228, k. ú. Humenné, a to pozemky:

- pozemok registra E KN, parcelné číslo 1135, záhrada o výmere 154 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: podľa LV č.6228

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 01 Humenné, IČO:323021 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Humenné realizuje rozšírenie parkovacích plôch pri objektoch Detská poliklinika a Mestská polícia v Humennom. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie s cieľom utvorenia ucelenej komunikácie je parcela E KN 1135 o výmere 154 m², ktorá bude slúžiť širokej verejnosti. Všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve Mesta Humenné.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemkov v k. ú. Humenné do vlastníctva kupujúceho – Mesto Humenné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v k. ú. Humenné do vlastníctva Mesto Humenné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Humenné realizuje rozšírenie parkovacích plôch pri objektoch Detská poliklinika a Mestská polícia v Humennom v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie a prepojenie parkoviska pri objektoch Detská poliklinika a Mestská polícia v Humennom.“ Dané územie zahŕňa aj pozemok E KN 1135, ktorého súčasťou je aj parcela C KN č. 3899 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, 080 01 Prešov, LV č. 6228. PSK dňa 09.06.2018 vydal Mestu Humenné písomný súhlas k územnému rozhodnutiu na vyššie uvedenú stavbu. Zároveň tento súhlas bol podmienený požiadavkou, aby pred vydaním stavebného povolenia bolo zriadené vecné bremeno, alebo zrealizované odkúpenie predmetnej parcely do majetku mesta Humenné. Parcela E KN 1135 je čiastočne aj súčasťou mestskej komunikácie spoločne s parcelou E KN 3694 vo vlastníctve Mesta Humenné, LV 5994 a jej ďalšia časť je súčasťou parcely C KN 3899.

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 23/2020 zo dňa 18. 03. 2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovaný prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v k. ú. Humenné do vlastníctva Mesto Humenné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV 6228, k. ú. Humenné
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)