

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

18. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 10. 02. 2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Ing. Bystrík Mucha  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 01. 2020

## N Á V R H

### n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúceho – Eva Dolhá, Hertník, zapísaného na LV č. 1294, k.ú. Hertník, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1081/19, ostatná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/4, zastav. plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/5, zastav. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku KN C 1335 o celkovej výmere 3483 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/7, vodné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>, vzniknutý zlúčením:
  - dielu 13 o výmere 82 m<sup>2</sup> - odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m<sup>2</sup>, a
  - dielu 15 o výmere 48 m<sup>2</sup> odčlenené od pôvodného pozemku KN E 1335 o celkovej výmere 3483 m<sup>2</sup>,

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

ťarchy: bez zápisu,  
spoluvlastnícky podiel:1/1

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 535 m<sup>2</sup>.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 1.740,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23-2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotovenom Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 1.740,00 €.(pri cene 3,25 €/m<sup>2</sup>)

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k.ú Hertník z vlastníctva predávajúceho – Eva Dolhá, Hertník do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Hertník z vlastníctva predávajúceho – Eva Dolhá, Hertník do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.**

Výkup pozemkov je navrhovaný pre účely majetkoprávneho vysporiadania stavby „Odstránenie bodových závad na ceste III/3491 a rekonštrukcia mosta 3491-011 za obcou Fričkovce. Stavba bola schválená Uznesením č 158/2019 na 11. Zasadnutí ZPSK.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 17/2020 zo dňa 16.01.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2020 zo dňa 20.01.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Prílohy:

1. LV č. 1294, k.ú. Hertník
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)