



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 21/2020
zo 21. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 20. 01. 2020

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť, ž e

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1; B.2, B.4, B.5, B.6.1, B.7.1, tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.15, B.16, B.18 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v á l i ť

- B.1** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - prevod podielu majetku vyššieho územného celku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnému majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísanému na LV 4786, k. ú. Štrba, a to:

stavba: objekt pre snežné pás. vozidlá techniku, súpisné číslo 4146 na pozemku registra KN C parcelné číslo 3609/10

spoluvlastnícky podiel: 7/10
t'archy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00326615, za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Štrba je výlučným vlastníkom všetkých ostatných objektov v športovom areáli na Štrbskom Plese, kde zabezpečuje aj správu údržbu a financovanie v plnom rozsahu.

- B.2** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísanom v k. ú. Orkucany a to:

novovytvorené pozemky:

- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 130 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 283 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 16 860 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 205 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 365 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,

zapísané na LV č. 109 k.ú. Orkucany, odčlenené geometrickým plánom č. 100/2019, vyhotoveným GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 4885/91 Poprad, IČO: 31693598, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-674/2019, dňa 18.11.2019

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 17 860 m²)

do vlastníctva kupujúceho – AZOR KAPPA, s.r.o. Medená 18, 811 02 Bratislava – Staré Mesto IČO: 46 139 982, za kúpnu cenu 55 901,80 €, pri cene 3,13 €/1m².

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2020 zo dňa 10. 01. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná 9, 082 71 Lipany, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 55 901,80 €, pri jednotkovej cene pozemkov 3,13 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Rozšírenie občianskej vybavenosti v meste Sabinov v súvislosti s výstavbou priestorov služieb pre obyvateľov.

- B.3** zmenu účelového určenia majetku určeného na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu zapísaného na LV č. 8358, k. ú. Humenné, a to :

pozemkov: - parcela registra CKN, číslo parcely 4015, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- o výmere 375 m²,
- parcela registra CKN, číslo parcely 4016, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m²,
- parcela registra CKN, číslo parcely 4017, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m²,
- parcela registra CKN, číslo par. 4018, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4122 m².

Stavby: učebňa, súpisné číslo 41 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4015,
učebňa, súpisné číslo 39 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4016,
učebňa, súpisné číslo 41 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4017.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

na depozitárne účely pre múzejné zbierky

a to ku dňu účinnosti „Zmluvy o prevode správy“ uzavretej medzi odovzdávajúcim správcom – Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné a preberajúcim správcom – Vihorlatské múzeum, Námestie slobody 1, 066 01 Humenné, IČO: 37781391.

B.4 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859 uvedeného v bode B.4 tohto uznesenia

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK v k. ú. Lesnica, a to:

existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3148 v k. ú. Lesnica, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 0,770 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3148 km 7,570 – 8,340

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie.

do vlastníctva kupujúceho – Obec Lesnica, Lesnica 26, 065 33 Lesnica, IČO: 00330001 za kúpnu cenu 1,00 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený úsek cesty III/3148 vedie v intraviláne aj v extraviláne obce Lesnica. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3148 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

B.5 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859 uvedeného v bode B.5 tohto uznesenia

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK zapísaného na LV č.1744, k.ú. Nižný Hrabovec, a to:

novovytvorené pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 1152/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²,
- parcelné číslo 1152/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m²,
- parcelné číslo 1153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m²,
- parcelné číslo 1153/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1104 m²,
- parcelné číslo 1154/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4126 m²,
- parcelné číslo 1154/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m²,
- parcelné číslo 1154/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m²,

odčlenených od pozemku registra C KN parcelné číslo 1152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8046 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7399 m², geometrickým plánom č. 267/2019, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 11.11.2019 pod číslom G1-559/2019,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: *bez zápisu*

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 9505 m².

Za splnenia podmienky, že do kúpnej zmluvy sa zakotvia takzvané vedľajšie dojednania, v ktorých sa obec Nižný Hrabovec zaviazá: že najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom, prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja všetky pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve a nachádzajú sa pod cestami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. V opačnom prípade bude možnosť pre Prešovský samosprávny kraj odstúpiť od zmluvy, zmluva sa tým zruší od počiatku a zmluvné strany si budú povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy nadobudli.

do vlastníctva kupujúceho – Obec Nižný Hrabovec, Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec, IČO: 00332593, za kúpnu cenu 1,00 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Nižný Hrabovec plánuje rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných pozemkoch. Prevodom pozemkov obec nadobudne vlastnícke právo k pozemkom pod obecnými stavbami a tým sa zosúladí užívací stav so stavom právnym. Cesty a chodníky majú verejnoprospešný účel a slúžia obyvateľom a návštevníkom obce.

B.6 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Spojenej školy Čaklov, 094 35, Čaklov 249, Vranov n/T uvedeného uvedeného v bode B.6.1 tohto uznesenia

B.6.1 prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 423, k. ú. Čaklov, a to:

pozemok:

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1009/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo, 206/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 992 m²,

zapísaný na LV č. 423, k. ú. Čaklov, geometrickým plánom č. 170/2018, vyhotoven Mariánom Urbanom, Námestie slobody 6, 09301 Vranov n/T, ICO: 10806881, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-10/2020, dňa 10.01.2020,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ťarchy:

- *Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s . č. 247, 248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom – bytom a garážam vlastníkov bytov, č. sp. V 779/2002-84/02.*
- *Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s . č. 247, 248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom – bytom a garážam vlastníkov bytov, umožniť na zabezpečenie pitnej vody pre vlastníkov bytov a ich rodiny, využívať vodný zdroj /školskú studňu/, umožniť nutné opravy na rozvodoch vody, elektrickej energie a plynu vedúce k domom s č. 245,246,247,248 a 250, č.sp. V 780/2002-85/02*

mimoriadne riziká:

- *neboli zistené*

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 130/2019 zo dňa 24. 08. 2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov n/T, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 305,32 €, pri jednotkovej cene pozemku 8,98 €/ m².

B.6.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.6.1 tohto uznesenia

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do __ . __ . 20__ do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Kúpa pozemku v k.ú. Čaklov – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **doplnený návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,

- **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ponúkanej ceny stanovenej vyhlasovateľom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- j) Spracovanie osobných údajov vyhlasovateľom upravujú Zásady spracúvania osobných údajov fyzických osôb v PSK, zverejnené na webstránke PSK.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Martou Badinkovou, ekonóm Spojenej školy Čaklov, Vranov n/T (tel.: +421 905 563 892; e-mail: badinkovam@centrum.sk).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.7 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Knižnice P. O. Hviezdoslava v Prešove uvedeného

v bode B.7.1 tohto uznesenia

B.7.1 prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 6379, k. ú Prešov, a to:

pozemok registra C KN:

- parcelné číslo 3220/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 507 m²

stavba:

- druh stavby - iná budova, súpisné číslo 7034, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3220/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 507 m² (6. poschodie a polovica 5. poschodia z celkových 12 poschodí)

spoluvlastnícky podiel: 3/24

t'archy:

- bez zápisu

mimoriadne riziká:

- ohodnocovaná budova je v súčasnom stave nefunkčná, je odpojená od inžinierskych sietí (plyn, voda, elektrina) a od zdroja vykurovania
- pre sprevádzkovanie budovy je nevyhnutné zrealizovať nové pripojenie na verejné inžinierske siete a vybudovanie zdroja vykurovania

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 27. 03. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Lomnická 12, 080 05 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 124.564,24 €, z toho stavba 118 254,62 €, pozemok 6309,62 €, pri jednotkovej cene pozemkov 99,56 €/ m².

B.7.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.7.1 tohto uznesenia

2. Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho

územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
 - a) aponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
 - b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
 - c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
 - d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)

5. **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do __ . __ . 20__ do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Knížnica P. O. Hviezdoslava budova a pozemok, k. ú. Prešov – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **doplnený návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v. s.),
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo

- kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ponúkanej ceny stanovenej vyhlasovateľom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa, je že víťaz o.v.s. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2.
- h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- k) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

- l) Spracovanie osobných údajov vyhlasovateľom upravujú Zásady spracúvania osobných údajov fyzických osôb v PSK, zverejnené na webstránke PSK.

6. Ohliadka majetku:

- b) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Ivetou Hurnou, riaditeľkou Knížnice P.O. Hviezdoslava v Prešove (tel.: +421 915 539 967; e-mail: riaditel@kniznicapoh-po.vucpo.sk).
- c) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.8 mení a dopĺňa

uznesenie z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 296/2019 zo dňa 26. 08. 2019 k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.3 nasledovne:

v ods. 2

vypúšťa sa text:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

a nahrádza sa textom:

V zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods.1, ods.2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je účastník zmluvného vzťahu – kupujúci, ako víťaz verejnej obchodnej súťaže povinný byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak hodnota predmetu prevodu, oceneného znaleckým posudkom, presiahne sumu 100.000 eur.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

v ods. 3 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom a spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 3.000,- €, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

B.9 mení a dopĺňa

uznesenie z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 295/2019 zo dňa 26. 08. 2019 k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

v ods. 2

vypúšťa sa text:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podpísania podania návrhu.

a nahrádza sa textom:

V zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods.1, ods.2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je účastník zmluvného vzťahu – kupujúci, ako víťaz verejnej obchodnej súťaže povinný byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak hodnota predmetu prevodu, oceneného znaleckým posudkom, presiahne sumu 100.000 eur.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

v ods. 3 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom a spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 72.000,- €, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

B.10 mení a dopĺňa

uznesenie z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 297/2019 zo dňa 26. 08. 2019 k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.3 nasledovne:

v ods. 2

vypúšťa sa text:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podpísania podania návrhu.

a nahrádza sa textom:

V zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods.1, ods.2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je účastník zmluvného vzťahu – kupujúci, ako víťaz verejnej obchodnej súťaže povinný byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak hodnota predmetu prevodu, oceneného znaleckým posudkom, presiahne sumu 100.000 eur.

Podmienka podľa bodu 2. , t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

v časti B.3 ods. 3 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom a spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom a spôsob a čas úhrady kúpnej ceny

v prvom vyhlásení O. V. S. vo výške 100% z ceny znaleckého posudku

v druhom vyhlásení O. V. S. minimálne vo výške 75% z ceny znaleckého posudku

v treťom vyhlásení O. V. S. minimálne vo výške 50% z ceny znaleckého posudku

v ďalších kolách minimálne za sumu navrhovaných vyhlasovateľom O.V. S vo výške 4.000,00,- Eur

B.11 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúcich – MUDr. Ľuboš Hriň, Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 1/3, Ing.Ivan Roháč, Košice, spoluvlastnícky podiel: 1/3, RNDr Igor Kudzej, CSc.,Humenné, spoluvlastnícky podiel: 1/3, zapísaného na LV č. 470, k.ú. Kolonica, a to:

- novovytvorené pozemky registra C KN:
parcelné číslo 1099/1, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1466 m²
parcelné číslo 1100/5 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 34 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 34810668-172/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Rusinkom - GEODET, IČO 34810668, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, dňa 15.01.2020 pod číslom G1- 12/2020

ťarchy: Pod V-292/08 zo dňa 8.8.2008 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu cez parcely číslo 1099/1, 1098/1 a 1100/1 v rozsahu vyznačenom na predmetnom geometrickom pláne k nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1100/2, záhrady o výmere 49 m². Vecné bremeno sa vzťahuje na nehnuteľnosť pozemok parc. č. CKN 1100/2 a prechádza s vlastníckom nehnuteľnosti na každého ďalšieho nadobúdateľa – č. z. 40/08.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Vihorlatská hviezdáreň v Humennom, Mierova 4, Humenné 06601, IČO: 37781421, za celkovú kúpnu cenu 6.200,00 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 09.01.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 6.200,00 €, pri cene 4,13€/1 m². (Pri cene 4,13 €/m²)

B.12 prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich – Ján Stach, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Jozef Stach, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, výška spoluvlastníckeho podielu 1/6, František Konečný,Bardejov, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Anna Kutná, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Marta Kunecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Ľubica Kapecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Alžbeta Stachová, Marhaň, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

zapísaného na LV č. 1295, k.ú. Hertník, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/8, vodná plocha o výmere 42 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/9, vodná plocha o výmere 38 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1095/3, ostatné plochy o výmere 263 m²,
vzniknutý zlúčením:
dielu 18 o výmere 183 m² - odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m², a
dielu 19 o výmere 80 m² odčlenené od pôvodného pozemku KN E 1344 o celkovej výmere 21736 m²,

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1229/3, zastavané plochy o výmere 4 m²,
odčlenený od pôvodného pozemku KN C 1344 o celkovej výmere 21736 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 347 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 1.130,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24-2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotovenom Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarska 3, 066 01 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 1.130,00 € . (Pri cene 3,26 €/m²)

B.13 prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúceho – Eva Dolhá, Hertník, zapísaného na LV č. 1294, k.ú. Hertník, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1081/19, ostatná plocha o výmere 314 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/4, zastav. plochy a nádvoría o výmere 89 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/5, zastav. plochy a nádvoría o výmere 2 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN C 1335 o celkovej výmere 3483 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/7, vodné plochy o výmere 130 m², vzniknutý zlúčením:dielu 13 o výmere 82 m² - odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m², a dielu 15 o výmere 48 m² odčlenené od pôvodného pozemku KN E 1335 o celkovej výmere 3483 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel:1/1

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 535 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 1.740,00 €. (Pri cene 3,26 €/m²)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23-2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotovenom Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarska 3, 066 01 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 1.740,00 €.

B.14 prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúceho – Rudolf Kapec, Hertník, zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Hertník, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1095/4, ostatná plocha o výmere 14 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1345 o celkovej výmere 4477 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1229/4, zastav. plochy a nádvoria o výmere 1 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1345 o celkovej výmere 4477 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1229/5, zastav. plochy a nádvoria o výmere 1 m², odčlenené od pôvodného pozemku KN E 1345 o celkovej výmere 4477 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel:1/1

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 16 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 52,00 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25-2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotovenom Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarska 3, 066 01 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 52,00 €. (Pri cene 3,25 €/m²)

B.15 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné, IČO: 17078393, a to:

nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 8363, k.ú. Humenné a to:

- pozemok registra KN C parcelné číslo 3907, druh pozemku: záhrada o výmere 870 m²

do nájmu nájomcu – **Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné**, IČO: 00323021, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1,- €/rok (aj za začatú časť roka)
- Účel nájmu: vybudovanie multifunkčného ihriska, jeho využívanie pre športové aktivity a vyučovací proces
- Doba nájmu: nájom na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- nájomca sa zaviazá vybudovať na vlastné náklady na uvedenom pozemku viacúčelové ihrisko v termíne do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- po ukončení nájmu si nájomca nebude nárokovať na preinvestované prostriedky ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- nájomca umožní prenajímateľovi /právneho nástupcovi využívať vybudované viacúčelové ihrisko bezplatne po celú dobu platnosti nájmovej zmluvy,
- prenajímateľ a nájomca uzatvoria písomnú dohodu vždy pred začiatkom každého školského roka najneskôr do 31.08. o termínoch využívania viacúčelového ihriska v priebehu školského roka s prihliadnutím na zostavený rozvrh hodín a plán práce krúžkov so športovou náplňou,
- nájomca bude znášať všetky náklady v súvislosti s prenajatým majetkom, najmä údržbu ihriska, odvoz odpadu, BOZP, poistenie a pod.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu bude využitý s prihliadnutím na § 2 a § 63 zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na vybudovanie a prevádzku športoviska pre žiakov základných a stredných škôl.

B.16 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

nehnutelný majetok – parkovacie miesto pred budovou Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove, na pozemku registra KN C parcelné č. KN C 853/6 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 13515

prenajímaná plocha v m²:

parkovacie miesto o celkovej výmere 12,5 m²

do nájmu nájomcu – **Severovýchod Slovenska**, nezisková organizácia so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 42238536, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného bez platieb za služby spojené s nájmom: 240,-€/rok
- Účel nájmu: parkovanie jedného motorového vozidla Krajskej organizácie cestovného ruchu Severovýchod Slovenska
- Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájomca je nezisková organizácia plniaca verejnoprospešné úlohy v oblasti rozvoja cestovného ruchu. Krajská organizácia cestovného ruchu sídli v budove PSK, spoluzakladateľom organizácie je Prešovský samosprávy kraj spolu s oblastnými organizáciami cestovného ruchu.

B.17 DODATOK č. 5

schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. z 10. februára 2020, ktorým sa menia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.25A/2010 z 2.marca 2010 v znení neskorších dodatkov

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), s prihliadnutím na § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku“), schvaľuje **dodatok č. 5 k** „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „Dodatok č. 5“) v tomto znení:

Článok I.

1. V § 5 ods. (8) znie :

„**(8)** Výpožička majetku samosprávneho kraja schvaľovaná predsedom (§ 17 písm. f) zásad) sa pripúšťa pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja. Výpožičku pre iné právnické a fyzické osoby schvaľuje zastupiteľstvo spôsobom uvedeným v § 16 písm. v) zásad. Zmluva o výpožičke musí obsahovať ustanovenie o povinnosti vypožičiatel'a uhrádzať platby za služby, ktoré s výpožičkou súvisia.“

2. V § 9 ods. (4) písm. b) znie:

„**b)** na základe zmluvy o výpožičke“

3. V § 9 ods. (5) znie:

„**(5)** Zmluvu o nájme prebytočného hnutel'ného majetku alebo dočasne prebytočného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja a zmluvu o výpožičke prebytočného hnutel'ného majetku a dočasne prebytočného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja spracováva správca majetku. Zmluvy podľa prvej vety , resp. podstatné zmluvné podmienky (v prípadoch, kde sa nevyžaduje schválenie zmluvy) je správca povinný predložiť za účelom schválenia príslušnému orgánu samosprávneho kraja ; to neplatí, ak sa jedná o zmluvu, ktorú je oprávnený uzavrieť správca bez povinnosti schvaľovania orgánom samosprávneho kraja.“

4. V § 10 ods. (1) písm. b) znie:

„**b)** na základe zmluvy o výpožičke schvaľovanej v súlade s § 16 a § 17 zásad. Pri výpožičke majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa primerane použije postup podľa § 10 ods. 6 písm. a),b),i) zásad a § 10 ods.7 zásad .“

5. V § 10 ods. (2) znie:

„**(2)** Zmluvu o nájme prebytočného nehnuteľného majetku alebo dočasne prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja a zmluvu o výpožičke prebytočného nehnuteľného majetku alebo dočasne prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja spracováva správca majetku. Zmluvy podľa prvej vety , resp. podstatné zmluvné podmienky (v prípadoch, kde sa nevyžaduje schválenie zmluvy) je správca povinný predložiť za účelom schválenia príslušnému orgánu samosprávneho kraja ; to neplatí, ak sa jedná o zmluvu, ktorú je oprávnený uzavrieť správca bez povinnosti schvaľovania orgánom samosprávneho kraja.“

6. V § 16 sa dopĺňa písm. v), ktoré znie:

„v) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku majetku samosprávneho kraja pre fyzické osoby a právnické osoby (okrem organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer vypožičať majetok týmto osobám je samosprávny kraj povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky zastupiteľstvom na úradnej tabuli samosprávneho kraja a na internetovej stránke samosprávneho kraja , pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

7. V § 17 sa písm. f) znie :

„f) schvaľuje zmluvu o výpožičke majetku samosprávneho kraja pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja ,“

Článok II.

Dodatok č. 5 k zásadám bol schválený uznesením zastupiteľstva č..... dňa 10. februára 2020 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia .

B.18 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa s primeraným použitím § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ,

výpožičku časti majetku podľa rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti č. 05/2019 zo dňa 20.11.2019 a to

a) hnutel'ného majetku

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo
203608	Stôl PC170, javor	1,00
205236	Vešiak stojaci, hliník	1,00
205280	Príborník 3-dielny	1,00
205281	Obložka spotrebičov (skrinka)	1,00
205701	Stolík konferenčný	1,00
205702	Kreslo konferenčné čalúnené s koženkou	1,00
205703	Kreslo konferenčné čalúnené s koženkou	1,00
205708	Kancelárske kreslo	1,00
205080	Chladnička jednodverová Candy	1,00
205085	Umývačka riadu BEKO DFN	1,00

b) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 13315, k.ú. Prešov a to

- časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. podlaží v budove na ul. Hlavná č. 139 v Prešove, súpisné číslo 2940, na pozemku parc.č.: KN C č. 3 a to: **kancelária č. 2.13** – kancelárske priestory o výmere 21,92 m² a **miestnosť č. 2.14** - kuchynka o výmere 3,34 m² ,

do výpožičky vypožičiavateľovi: Ing. Janovi Hudackému,
za splnenia podmienok, že

- Ing. Ján Hudacký bude vymenovaný za honorárneho konzula Poľskej republiky v Prešove a

- náklady spojené s úhradou platieb za služby, ktoré súvisia s výpožičkou bude honorárny konzul hradit' sám na vlastné náklady

Účel výpožičky: zriadenie honorárneho konzulátu Poľskej republiky v Prešove

Účinnosť zmluvy o výpožičke: najskôr dňom vymenovania Ing. Jana Hudackého za honorárneho konzula Poľskej republiky v Prešove

Doba výpožičky: na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke do 31.12.2021

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Výpožička sa schvaľuje za účelom zriadenia honorárneho konzulátu Poľskej republiky v Prešove a na jeho činnosť ako aj na podporu verejno-súkromných partnerstiev a koordináciu podpory regionálneho rozvoja v PSK.

B.19 v súlade s §16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, schváliť neupotrebitel'nosť a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja :

Budova garáží, vedená na LV č. 1190, na parcele KN-C č. 831/19, súp. č. 1507 o výmere 370 m², k. ú. Stará Ľubovňa

Názov umiestnenia	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná ZC
Ľubovnianska nemocnica, n. o. - (majetok v nájme)	400914	Garáže sanitných vozidiel	2002	10 474,04 €	0,00 €
			Spolu	10 474,04 €	0,00 €

Inventárne číslo: 400914
Obstarávacia cena: 10 474,04 €
Zostatková cena: 0,00 €
Zaradené do užívania: 1957
Spôsob naloženia: fyzická likvidácia

Betónová plocha s oceľovým prístreškom (bez súpisného čísla), vedená na LV č. 1190 na parcele č. KN-C 831/4, o výmere 392 m² k. ú. Stará Ľubovňa

Názov umiestnenia	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná ZC
Ľubovnianska nemocnica, n. o. - (majetok v nájme)		Betónová plocha s oceľovým prístreškom			0,00 €
			Spolu		0,00 €

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

o d p o r ú č a

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, zapísanom na LV 109, k. ú. Orkucany, a to:

- na pozemku registra C KN parcelné číslo 701/1, orná pôda, o výmere 147 m² odčleneného od pozemku registra E KN, parcelné číslo 1350/2, orná pôda o výmere 46 671 m², zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Ľarchy: podľa LV

na umiestnenie telekomunikačného kábla v súvislosti s realizáciou stavby „Obchodného centra Sabinov, časť Úprava svahov“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť uloženie stavby, užívanie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, výmeny a modernizácie stavby) Telekomunikačného vedenia na predmetnej nehnuteľnosti
- b) strpieť vstup, prechod a prejazd budúceho oprávneného peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi mechanizmami za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie, opráv, výmeny, kontroly a údržby Telekomunikačného vedenia na predmetnej nehnuteľnosti a to v rozsahu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako vlastníka stavebného objektu SO 5.1 Preložka Telekomunikačného kábla v rámci stavby „Úprava svahov k OC Sabinov - za jednorazovú odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², po realizačnom zameraní geometrickým plánom po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Investor AZOR KAPPA s.r.o. sa zaväzuje uhradiť všetky náklady v súvislosti so zriadením vecného bremena

- 2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 20. 01. 2020

Za správnosť:

Ing. Vladimír Grešš, v.r.
sekretár komisie

MUDr. Patrik Mihal', v.r.
predseda Komisie správy majetku pri ZPSK

Zapísal:

Za overovateľa:

Ing. Erika Gerdová, v.r.
oddelenie správy majetku

Mgr. Štefan Žid, v.r.
člen komisie