

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

18. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 10. 02. 2020

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 01. 2020

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

Ján Stach, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

Jozef Stach, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, výška spoluvlastníckeho podielu 1/6,

František Konečný, Bardejov, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

Anna Kutná, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

Marta Kunecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

Ľubica Kapecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

Alžbeta Stachová, Marhaň, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36,

zapísaného na LV č. 1295, k.ú. Hertník, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/8, vodná plocha o výmere 42 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/9, vodná plocha o výmere 38 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1095/3, ostatné plochy o výmere 263 m², vzniknutý zlúčením:
 - dielu 18 o výmere 183 m² - odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1343 o celkovej výmere 2338 m², a
 - dielu 19 o výmere 80 m² odčlenené od pôvodného pozemku KN E 1344 o celkovej výmere 21736 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1229/3, zastavané plochy o výmere 4 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN C 1344 o celkovej výmere 21736 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 347 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 1.130,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24-2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotovenom Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 1.130,00 €. (pri cene 3,25 €/m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k.ú Hertník z vlastníctva predávajúcich – Ján Stach, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Jozef Stach, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, výška spoluvlastníckeho podielu 1/6, František Konečný, Bardejov, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Anna Kutná, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Marta Kunecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Ľubica Kapecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Alžbeta Stachová, Marhaň, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36 do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Hertník z vlastníctva predávajúcich – Ján Stach, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Jozef Stach, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, výška spoluvlastníckeho podielu 1/6, František Konečný, Bardejov, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Anna Kutná, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Marta Kunecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Ľubica Kapecová, Hertník, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36, Alžbeta Stachová, Marhaň, výška spoluvlastníckeho podielu 5/36 do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

Výkup pozemkov je navrhovaný pre účely majetkoprávneho vysporiadania stavby „Odstránenie bodových závad na ceste III/3491 a rekonštrukcia mosta 3491-011 za obcou Fričkovce. Stavba bola schválená Uznesením č 158/2019 na 11. Zasadnutí ZPSK.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 17/2020 zo dňa 16.01.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2020 zo dňa 20.01.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Prílohy:

1. LV č. 1295, k.ú. Hertník
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)