

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

18. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 10. 02. 2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Ing. Bystrík Mucha  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 01. 2020

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok , Nad Traťou č.1, 060 13 Kežmarok, IČO: 00199702 zapísaného na LV č. 66, k.ú. Rakúsy, a to:

pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 446, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 437/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>,

stavba:

soc. zariadenie, súpisné číslo 407 na pozemku registra KN C parcelné číslo 446 s príslušenstvom

ťarchy: bez zápisu,

spoluvlastnícky podiel:1/1

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 610 m<sup>2</sup>.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – SOŠ Agropotravinárska a technická Kušníerska brána 349/2,060 01 Kežmarok, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 30.000,00 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2019 zo dňa 05.12.2019, vyhotovenom Ing. Františkom Milatom, Veľká Lomnica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 30.000,00 €. (Pri cene 9,56€ /m<sup>2</sup> za pozemok a pri cene 24.180,69 za stavbu a príslušenstvo. Príslušenstvom sa rozumie vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka)

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k.ú Rakúsy z vlastníctva predávajúceho – predávajúceho Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – SOŠ Agropotravinárska a technická

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Rakúsy z vlastníctva predávajúceho – predávajúceho Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.**

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok zaslalo ponuku na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Rakúsy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup> a stavby , sociálneho zariadenia za kúpnu cenu 30.000,00 €.

Predmetná nehnuteľnosť – stavba je v nájme pre účely školy Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2 v Kežmarku ako objekt pre praktické vzdelávanie študentov – väčšinovej rómskej komunity v obci Rakúsy.

Prešovský samosprávny kraj, ktorý participuje na programe „Catching UP – Regions – komponent Stredné odborné školstvo v Prešovskom kraji“. Tento program zastrešuje zlepšenie podmienok pre duálne vzdelávanie študentov vo všetkých oblastiach požadovaných na trhu práce a podporuje rozvoj školstva.

Samotné Rakúsy – škola patrí ku SOŠ, agropotravinárskej a technickej v Kežmarku, ktorá priamo podporuje rómsku komunitu v praktickom a teoretickom vzdelávaní.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2019 zo dňa 05.12.2019, vyhotovenom Ing. Františkom Milatom, Veľká Lomnica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 30.000,00 €. (Pri cene 9,56€/m<sup>2</sup> za pozemok a pri cene 24.180,69 za stavbu a príslušenstvo). Príslušenstvom sa rozumie vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – SOŠ Agropotravinárska a technická.

Správca majetku - SOŠ Agropotravinárska a technická súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 25/2020 zo dňa 21.01.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 22/2020 zo dňa 27.02.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Prílohy:

1. LV č. 66, k.ú. Rakúsy
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)