

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

17. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 09. 12. 2019

Číslo poradia:

Nájom
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
Riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 22. 11. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu **Stredná odborná škola** so sídlom Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 2969, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

- časť pozemku o výmere 38 m² registra KN C parcelné číslo 534/58 – ostatná plocha o celkovej výmere 680 m²

do nájmu nájomcu – **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**, IČO: 00330167, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného: 1,00 €/ rok
- účel nájmu: umiestnenie 2 ks cykloprístreškov realizovaných v rámci projektu „Doplňková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“
- doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme na umiestnenie stavby - cykloprístreškov realizovaných v zmysle Zákona č. 151/2019 Zb. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky z dôvodu poskytovania služieb širokej verejnosti.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe správcu Stredná odborná škola so sídlom Jarmočná 108, Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia 2 ks cykloprístreškov realizovaných Mestom Stará Ľubovňa v rámci projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nájom nehnuteľného majetku v k. ú. Stará Ľubovňa v správe správcu SOŠ Stará Ľubovňa do nájmu nájomcu Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom nehnuteľností – časti pozemku registra KNC parcelné číslo 534/58, evidovaného na liste vlastníctva č. 2969 v k.ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve PSK, v správe Strednej odbornej školy na Jarmočnej 108 v Starej Ľubovni s ohľadom na zámer záujemcu na časti pozemku o výmere 38 m² vybudovať 2 ks cykloprístreškov realizovaných v rámci projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa. Cykloprístrešky budú slúžiť pre účely školského zariadenia.

Na základe žiadosti Mesta Stará Ľubovňa Stredná odborná škola, v správe ktorej sa nehnuteľný majetok nachádza, navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa tento navrhovaný nájom schváliť na dobu neurčitú, minimálne na 5 rokov od ukončenia realizácie projektu za cenu 1,- €/ročne bez platieb za energie a služby spojené s nájmom, predmetná časť pozemku pre správcu predstavuje dočasne prebytočný majetok.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK na svojom zasadnutí dňa 19.11.2019 odporúča nájom schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2019 zo dňa 22.11.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi konajúceho vo verejnom záujme, s prihliadnutím na zákon č. 151/2019 Zb. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky z dôvodu poskytovania služieb širokej verejnosti za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy k bodu :

1. LV č. 2969 k. ú. Stará Ľubovňa
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
3. Situácia (viď prezentácia – Microsoft PowerPoint)