

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

17. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 09. 12. 2019

Číslo poradia:

**Návrh na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 203/2019  
zo dňa 08.04.2019 k nájmu nehnuteľného majetku PSK  
- prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Ing. Bystrík Mucha  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 22. 11. 2019

## **N Á V R H**

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

**r u š í**

Uznesenie č. 203/2019 z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 08. apríla 2019

## **Dôvodová správa**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je zrušenie Uznesenia č. 203/2019 z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 8. apríla 2019

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O zrušení uznesenia zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Návrh na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 203/2019 zo dňa 08.04.2019 k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zastupiteľstvo PSK Uznesením č. 203/2019 zo dňa 8.4.2019 na základe žiadosti záujemcu o nájom schválilo nájom majetku – **nebytových priestorov o podlahovej ploche 4361 m<sup>2</sup>** v nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice ako prevádzková budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra KN C parcelné číslo 2838 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, vtedy s správou správcu Stredná priemyselná škola drevárska so sídlom Bardejovská 24, Prešov (ďalej SPŠ drevárska) do nájmu nájomcu – Prešovská univerzita v Prešove, ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov, IČO: 17070775, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1,00 €/rok**
- účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia vysokoškolského internátu Prešovskej univerzity v Prešove
- doba nájmu: doba určitá 50 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 1.9.2019.

Nájom bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe ktorého nájomca mal na vlastné náklady bez možnosti kompenzácie zrekonštruovať priestory, uviesť ich do prevádzkyschopného stavu, znášať všetky náklady súvisiace s prenajatým majetkom vrátane poistenia majetku a dane z nehnuteľností, majetok mal byť využitý na verejnoprospešné účely.

K 31.08.2019 bola Uznesením PSK č. 263/2019 zo dňa 26.08.2019 SPŠ drevárska zrušená, nehnuteľný majetok, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú, bol Rozhodnutím predsedu odňatý a spravuje ho Úrad PSK.

Vo veci prenájmu bolo realizovaných viacero rokovaní zúčastnených strán. Na základe písomného stanoviska Vedenia Prešovskej univerzity v Prešove zo dňa 29.10.2019, ktorým oznámilo PSK, že nemá záujem o dlhodobý prenájom budovy na Bardejovskej 24 v Prešove a to najmä vzhľadom na vysokú finančnú náročnosť potrebnej rekonštrukcie, Úrad PSK predkladá na schválenie zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 203/2019. S nehnuteľnosťou bude ďalej naložené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 19/2019 zo dňa 18.11.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhované zrušenie uznesenia. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jeho zmenu a zrušenie po odporučení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

### **Prílohy k bodu:**

1. Uznesenie č. 203/2019 z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 8. apríla 2019
2. Prezentácia (*viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).