

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

17. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 09. 12. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 22. 11. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Veľopolie, Veľopolie 78, 067 31 Veľopolie, IČO: 00323748, zapísaného na LV 320, k. ú. Veľopolie, a to:

- pozemok registra E KN, parcelné číslo 777/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 773/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 773, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3812 m², k. ú. Veľopolie, geometrickým plánom č. 14296985-83/2017, vyhotoveným Ján Mašlej - GEOS & GM, Pod lesom 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985, úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 04.01.2018 pod číslom G1-375/18.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1228 m².

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ŕarchy: Z - 1520/10 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 773 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geom.plánu č. 81/2010 vyhotovených Ing. Mihalík Miroslav- GEOMM, IČO: 32389833. Návrh na zápis je zo dňa 30.09.2010 - 39/10

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 2,00 €.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k. ú Veľopolie z vlastníctva predávajúceho – Obec Veľopolie do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Veľopolie z vlastníctva predávajúceho – Obec Veľopolie do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

Pozemok registra E KN 777/2 a novovytvorený pozemok registra C KN 773/3 sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou III/3840, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK požiadala obec o odkúpenie pozemkov pod cestou za kúpnu cenu 1,00 € za každý pozemok, t.j. 2,00 € celkom. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán, ktorým sa odčlenila plocha cestného telesa od okolitej plochy. Prevod pozemkov do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom obce Veľopolie, Uznesením č. 43 zo dňa 10.10.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod pozemkov z vlastníctva Obce Veľopolie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja bude schválený Zastupiteľstvom mesta Prešov.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 16/2019 zo dňa 13. 11. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 19/2019 zo dňa 18. 11. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Veľopolie z vlastníctva predávajúceho – Obec Veľopolie do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

1. LV 320, k. ú. Veľopolie,
2. Geometrický plán č. 14296985-83/2017,
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)