

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

17. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 09. 12. 2019

Číslo poradia:

**Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s.,
s nepeňažným vkladom**

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová,
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 22. 11. 2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s ú h l a s í

1. s predajom nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísaného na LV č. 64 v k. ú. Svidník, a to:

- pozemky registra CKN:
parcelné číslo 370/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²
parcelné číslo 350/58, ostatná plocha o výmere 31 m²
- novovytvorené pozemky registra CKN:
parcelné číslo 370/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m²
parcelné číslo 350/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1861 m²
parcelné číslo 350/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
parcelné číslo 350/71, ostatné plochy o výmere 679 m²
- novovytvorené pozemky registra CKN, parcelné číslo 370/4, 350/120, 350/121 a 350/71 sú odčlenené od pozemkov zapísaných na LV č. 64, k.ú. Svidník geometrickým plánom č. 100/2019, vyhotoveným Ing. Radovanom Motykom, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 25.09.2019 pod číslom G1-218/19.
- stavba súp. č. 2052 – časť kotolne, na novovytvorenej parc. č. C KN 370/4,
- stavba súp. č. 2054 – sklad plyn.-inž.obj., na parc. č. KNC 370/3,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ŕarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 3507 m²

do vlastníctva kupujúceho - MARTEX EU, s.r.o., Vyšný Orlík 149, 090 11 Vyšný Orlík, IČO:44971214, za kúpnu cenu 137.314,18 €. Z toho 74609,02 € za budovy a 62.705,16 € (bez DPH) za pozemky pri cene 17,88€/m².

Tento výťažok bude použitý v plnej výške na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku v Svidníckej nemocnici, a.s..

2. so zriadením bezplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č 350/72, ostatné plochy o výmere 2795 m² a kyslíkovej stanice na parcele registra. CKN parc. č 350/72 ako oprávneného z vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra CKN parc. č 350/71, ostatné plochy o výmere 679 m² podľa geometrického plánu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2019 zo dňa 12.09.2019 a znaleckým posudkom č. 5/2018 zo dňa 31.08.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Mironom Mikitom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 137,314,18 €. Z toho 74.609,02 € za budovy a 62.705,16 € (bez DPH) za pozemky pri cene 17,88€/m².

Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je súhlas s nakladaním nepeňažného vkladu PSK, ktorý bol vložený do spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., a to súhlas s predajom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, Humenné do vlastníctva MARTEX EU, s.r.o., Vyšný Orлік 149, 090 11 Vyšný Orлік, IČO:44971214

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom

Spoločnosť Svet zdravia, a.s. zaslala žiadosť spoločnosti MARTEX EU, s.r.o., Vyšný Orлік, Prešovskému samosprávnemu kraju e-mailom dňa 06.09.2019. Spoločnosť MARTEX EU, s.r.o., žiada o :

1. odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Svidník, a to, časti stavby bývalej kotolne súp. č. 2052 so zastavaným pozemkom a novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom č. 100/2019, vyhotoveným Ing. Radovanom Motykom dňa 03.09.2019 a budovy súp. č. 2054 na pozemku registra CKN parc. č. 370/3 so zastavaným pozemkom registra CKN parc. č. 370/3 a príslušnými pozemkami, ako je v návrhu na uznesenie.
2. zriadenie bezplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu in rem v zmysle geometrického plánu cez pozemok registra CKN parc. č. 350/71 a 350/120 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 350/72 a kyslíkovej stanice na parc. č. 350/72.

Kúpna cena vo výške 74.609,02 € za budovy a 62.70516 € (bez DPH) za pozemky je stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Mironom Mikitom, č. 9/2019 a č. 5/2018. Na predávané nehnuteľnosti sa uplatní ešte DPH, okrem pozemkov zastavaných stavbou.

Podľa znaleckého posudku sú objekty schátralé a podľa vyjadrenia nemocnice, sú prebytočným majetkom a súhlasí s ich predajom.

Ponúkané nehnuteľnosti boli verejne inzerované prostredníctvom Realitnej kancelárie LURETA, ktorá uvedené nehnuteľnosti inzerovala na svojich www stránkach a aj prostredníctvom tlače (týždenník Dukla a týždenník Podduklianske novinky) od 30.07.2019 kotolňa a od 01.08.2019 sklad plynu, prebehla informácia aj cez soc. siete Facebook a Instagram + e-maily 30-40 klientom (o ktorých RK vedela, že o niečo majú záujem...) a RK kontaktovala predchádzajúcich záujemcov z minulých období, ktorí v minulosti prejavili záujem o kúpu. Výsledkom je jeden záujemca MARTEX EU, s.r.o., ktorý chce rozšíriť svoju odevnú výrobu.

Tento výťažok bude použitý v plnej výške na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku v Svidníckej nemocnici, a.s..

V zmysle čl. XXI písm. a) Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vyžaduje predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia.

Podľa čl. X ods. 4 posledná veta Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prijatie rozhodnutia podľa čl. XXI. stanov vyžaduje dvojtretinovú väčšinu hlasov všetkých akcionárov.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom PSK je zástupca PSK delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja pri nakladaní nepeňažným vkladom PSK pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný:

- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia ZPSK, ktorým sa určí spôsob hlasovania za samosprávny kraj
- b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením ZPSK. Existencia uznesenia podľa prvej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.

Komisia zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK Uznesením č. 11/2019 zo dňa 25. 09. 2019, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri zastupiteľstve PSK Uznesením č. 19/2019 zo dňa 18. 11. 2019, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas s odpredajom nehnuteľného majetku.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 64, k. ú. Svidník
2. GP 100/2019 zo dňa 3.9.2019
3. Prezentácia