

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

16. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21. 10. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 02. 10. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. konštatuje

prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. schvaľuje

- B.1
1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy zariadenia sociálnych služieb Domov pre seniorov, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa, uvedeného v bode B.1 ods. 2. tohto uznesenia,
 2. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísanom na LV č. 3301 v k.ú. Stará Ľubovňa a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 3014/362, ostatná plocha o výmere 40 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, za kúpnu cenu 1€ celkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa kúpou pozemku od Prešovského samosprávneho kraja nadobudne pozemok tvoriaci súčasť prístupovej cesty – verejné priestranstvo pre obyvateľov miestnej časti a zároveň bude tento pozemok spravovať a udržiavať.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj v správe zariadenia sociálnych služieb Domov pre seniorov v Starej Ľubovni do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predkladaného návrhu je majetkový prevod nehnuteľného majetku, pozemku o celkovej výmere 40 m² zapísanom na LV 3301 v k.ú. Stará Ľubovňa o ktorých odkúpenie požiadalo Mesto Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu 1 €. Pozemok tvorí časť prístupovej cesty slúžiacej verejnému účelu pre obyvateľov mesta.

Správca majetku PSK – zariadenie sociálnych služieb Domov pre seniorov označil predmetný nehnuteľný majetok za prebytočný majetok.

Komisia sociálnych vecí a rodiny Uznesením č. 12/2019 zo dňa 06.08.2019 prerokovala predmetný návrh a odporúča Zastupiteľstvu PSK predaj pozemku žiadateľovi Mesto Stará Ľubovňa Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, za odporúčanú cenu 1,00€.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 17/2019 zo dňa 23.09.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu prebytočného nehnuteľného majetku bez vzájomného finančného vyrovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 3301, k. ú. Stará Ľubovňa,
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)