

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

16. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21. 10. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 02. 10. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

- B.1 1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859, uvedeného v bode B.1 ods. 2. tohto uznesenia,
2. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, v k.ú. Abrahámovce, a to:

- novovytvorené pozemky registra C KN:
- parcelné číslo 523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
- parcelné číslo 523/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1269 m², pozemku registra C KN, parcelné číslo 507/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7267 m² a pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1727 m², zapísaných na LV č. 500, k.ú. Abrahámovce, Geometrickým plánom č. 077/2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Poprad, IČO: 43167683, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 01.08.2019 pod číslom G1 470/19.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: *bez zápisu*

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 796 m²

do vlastníctva kupujúceho – Obec Abrahámovce, Abrahámovce č. 56, 059 72 Abrahámovce, IČO: 00326101, za kúpnu cenu 1€ celkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Abrahámovce kúpou pozemkov od Prešovského samosprávneho kraja nadobudne pozemky, na ktorých plánuje výstavbu nového chodníka v obci. Výstavbou chodníka dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti po ceste II/536. Chodník bude mať verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Abrahámovce, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Obec Abrahámovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Abrahámovce, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Obec Abrahámovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predkladaného návrhu je majetkový prevod nehnuteľného majetku, novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 796 m² v k.ú. Abrahámovce o ktorých odkúpenie požiadala Obec Abrahámovce ako prípad hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu 1 €. Nový chodník pri ceste II/536 sa vybuduje pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany chodcov, má verejnoprospešný charakter a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

Správca majetku PSK – SÚC PSK označil predmetný nehnuteľný majetok za prebytočný majetok.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 14/2019 zo dňa 10.09.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu prebytočného nehnuteľného majetku bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 17/2019 zo dňa 23.09.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu prebytočného nehnuteľného majetku bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Abrahámovce, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Obec Abrahámovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 500, k. ú. Abrahámovce,
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)