

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Sabinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SABINOV**

Dátum vyhotovenia **11.09.2019**

Katastrálne územie: **Orkucany**

Čas vyhotovenia: **11:49:22**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 109**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113	1243	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
116	558	záhrada	4	1		
117	465	záhrada	4	1		
157/ 1	8535	ovocný sad	6	2		
441	93	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
442/ 1	135628	ovocný sad	6	1		
606	990	ostatná plocha	37	2		
627/ 2	91	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1269/ 3	1165	trvalý trávny porast	0		2
1318/201	5676	trvalý trávny porast	0		2
1323	15315	trvalý trávny porast	0		2
1324	575	ostatná plocha	0		2
1325/ 1	15031	ostatná plocha	0		2
1325/202	627	trvalý trávny porast	0		2
1326/ 2	42814	orná pôda	0		2
1327/ 2	18606	orná pôda	0		2
1327/ 3	18576	orná pôda	0		2
1331/ 1	41855	orná pôda	0		2
1331/101	32	orná pôda	0		1
1332/ 1	5148	trvalý trávny porast	0		2
1332/ 2	6894	trvalý trávny porast	0		2
1332/200	42	trvalý trávny porast	0		2
1332/201	38	trvalý trávny porast	0		2
1333/ 1	1397	trvalý trávny porast	0		2
1341/ 1	290373	orná pôda	0		2
1341/ 2	199291	orná pôda	0		2
1341/201	5028	orná pôda	0		2
1341/202	783	orná pôda	0		2
1341/203	68	orná pôda	0		2
1341/204	82	orná pôda	0		2

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1342/ 2	201	orná pôda	0		2
1344	10710	ostatná plocha	0		2
1346	2313	trvalý trávny porast	0		2
1347	2797	trvalý trávny porast	0		2
1348	68721	trvalý trávny porast	0		2
1350/ 1	411144	orná pôda	0		2
1350/ 2	46671	orná pôda	0		2
1350/ 3	8762	orná pôda	0		2
1350/ 4	4343	orná pôda	0		2
1351	2212	trvalý trávny porast	0		2
1353/ 4	70	ostatná plocha	0		2
1355	9257	trvalý trávny porast	0		2
1356	2011	trvalý trávny porast	0		2
1357	1106	trvalý trávny porast	0		2
1358	1423	trvalý trávny porast	0		2
1359/ 2	5369	vodná plocha	0		2

*Legenda:*

*Umiestnenie pozemku:*

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
179	441	2	BUDOVA		1

*Legenda:*

*Druh stavby:*

2 - Poľnohospodárska budova

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,  
SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní majetku Z-1515/2002
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie záznamu,Z-573/2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Sabinov schvaľuje ROEP č.j. 608/2008/00093-5/Ba
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.95/2007 a oznámenia o sč,Z-1804/2008
Titul nadobudnutia	Z-57/2015-Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.12.2014-číslo zmeny 18/15
Titul nadobudnutia	Zápis GP-43/2017,KN-C 701/30,KN-C 702/33 (KN-E 1350/2,1355),č.V-1064/2015 - číslo zmeny 41/17

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37 870 475

-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena

-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m<sup>2</sup>.

Pod V-1690/2017 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1

a) strpieť právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy rekonštrukcie, revízie VN podzemného vedenia

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného Východoslovensá distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice a ním poverených osôb na pozemok v súvislosti s údržbou, opravou, rekonštrukciou, revíziou VN podzemného vedenia

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.PSK:613/2017/ODSM, zo dňa 3.10.2017 - číslo zmeny 114/2017

Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP č.34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019

### Iné údaje:

St.povolenie c.ObUZP 478/1996-LU

ROZH.OU ZP-167/97/S-Mi/SSS,R-329/97

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1269/3 1313/2 1314 1315 1316 1317 1318/1 1318/201 1319 1321/2 1323 1324 1325/1 1325/202 1326/2 1327/2 1327/3 1331/1 1331/101 1332/1 1332/2 1332/200 1332/201 1333/1 1341/1 1341/2 1341/201 1341/202 1341/203 1341/204 1342/1 1342/2 1344 1346 1347 1348 1350/1 1350/2 1350/3 1350/4 1351 1353/4 1353/104 1355 1356 1357 1358 1359/2

- 1 Žiadosť o zápis GP č. 54/2012 evidenčným spôsobom, č. R 317/2012

### Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Sabinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SABINOV**

Dátum vyhotovenia **11.09.2019**

Katastrálne územie: **Orkucany**

Čas vyhotovenia: **11:47:52**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1084**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
157/ 7	2543	záhrada	4	2		
157/ 8	438	záhrada	4	2		
157/ 9	6001	ovocný sad	6	2		
623	5149	ostatná plocha	37	1		
701/ 15	1822	orná pôda	1	2		
702/ 14	701	ostatná plocha	36	2		
702/ 16	1053	ostatná plocha	37	2		
702/ 18	1153	ostatná plocha	37	2		
702/ 20	310	ostatná plocha	37	2		
702/ 21	911	ostatná plocha	37	2		
702/ 24	138	ostatná plocha	37	2		
709/ 4	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
709/ 5	137	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
709/ 6	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
709/ 8	112	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
709/ 9	307	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
709/ 10	66	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
710/ 17	15342	orná pôda	1	2		
710/ 18	54	orná pôda	1	2		
714/ 13	936	ostatná plocha	37	2		
714/ 15	119	ostatná plocha	37	2		
714/ 22	1	ostatná plocha	37	2		
721/ 57	217	orná pôda	1	2		
721/ 59	64	orná pôda	1	2		
721/ 60	47	ostatná plocha	37	2		
721/ 61	9	ostatná plocha	37	2		
721/ 62	341	ostatná plocha	37	2		
721/ 63	23	ostatná plocha	37	2		
721/ 66	5718	orná pôda	1	2		
722/ 7	35	trvalý trávny porast	7	2		
753/ 3	124	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,  
SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní majetku Z-1515/2002
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie záznamu,Z-573/2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Sabinov schvaľuje ROEP č.j. 608/2008/00093-5/Ba
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.95/2007 a oznámenia o sč,Z-1804/2008
Titul nadobudnutia	Návrh č.3003-SB/2012 na zápis vlastníckeho práva, dodatok k delimitačnému protokolu, č. Z 1297/2012

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

**2** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14,  
Prešov, PSČ 080 01, SR

/

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN 623

---

## ČASŤ C: ŤARCHY

**Por.č.:**

Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37 870 475

-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 714/19, ostatné plochy o výmere 1079 m2 a registra CKN parcelné číslo 714/13, ostatné plochy o výmere 936 m2 , povinného z vecného bremena

-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra registra CKN parcelné číslo 714/19, ostatné plochy o výmere 1079 m2 a registra CKN parcelné číslo 714/13, ostatné plochy o výmere 936 m2, povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkmi pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m2.

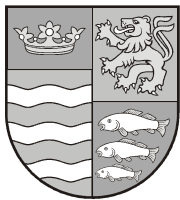
Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky C KN 714/13 a 714/19, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP č.34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019

**Iné údaje:**

**2** K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN 623

**Poznámka:**

Bez zápisu.



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Číslo: 03/2019

Prešov, 11.9.2019

## **R o z h o d n u t i e** **o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja**

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku vyšších územných celkov“), v súlade s § 7 ods. 2), 5) písm. b) a ods. 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“) vydávam toto

r o z h o d n u t i e :

časť pozemkov zapísaných na LV č. 109 k.ú. Orkucany, obec Sabinov, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 36465372-044-3-2015 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372, a pozemky zapísané na LV č. 1084 k.ú. Orkucany, obec Sabinov, ktoré budú prenajaté v celosti a sú uvedené v prílohe tohto Rozhodnutia sú pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na dobu určitú a to na jeden rok, t. j. dvanásť mesiacov (doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe)

**dočasne prebytočným majetkom.**

O d ô v o d n e n i e

Uvedený majetok Prešovského samosprávneho kraja bude v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) a § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení po schválení Zastupiteľstvom PSK prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“, ktorej bude budúci nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga  
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja

Príloha č. 1 – špecifikácia pozemkov

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
1084	KNC	157/7		2543	0,374	951,082	1/1	951,082
1084	KNC	157/8		438	0,374	163,812	1/1	163,812
1084	KNC	157/9		6001	0,374	2244,374	1/1	2244,374
1084	KNC	701/15		1822	0,535	974,77	1/1	974,77
1084	KNC	702/14		701	0,535	375,035	1/1	375,035
1084	KNC	702/16		1053	0,535	563,355	1/1	563,355
1084	KNC	702/18		1153	0,535	616,855	1/1	616,855
1084	KNC	702/20		310	0,535	165,85	1/1	165,85
1084	KNC	702/21		911	0,535	487,385	1/1	487,385
1084	KNC	702/24		138	0,535	73,83	1/1	73,83
1084	KNC	709/4		50	0,773	38,65	1/1	38,65
1084	KNC	709/5		137	0,773	105,901	1/1	105,901
1084	KNC	709/6		10	0,773	7,73	1/1	7,73
1084	KNC	709/8		112	0,773	86,576	1/1	86,576
1084	KNC	709/9		307	0,773	237,311	1/1	237,311
1084	KNC	709/10		66	0,773	51,018	1/1	51,018
1084	KNC	710/17		15342	0,773	11859,366	1/1	11859,366
1084	KNC	710/18		54	0,773	41,742	1/1	41,742
1084	KNC	714/13		936	0,535	500,76	1/1	500,76
1084	KNC	714/15		119	0,535	63,665	1/1	63,665
1084	KNC	714/22		1	0,654	0,654	1/1	0,654
1084	KNC	721/57		217	0,654	141,918	1/1	141,918
1084	KNC	721/59		64	0,654	41,856	1/1	41,856
1084	KNC	721/60		47	0,654	30,738	1/1	30,738
1084	KNC	721/61		9	0,654	5,886	1/1	5,886
1084	KNC	721/62		341	0,654	223,014	1/1	223,014
1084	KNC	721/63		23	0,654	15,042	1/1	15,042
1084	KNC	721/66		5718	0,654	3739,572	1/1	3739,572
1084	KNC	753/3		124	0,654	81,096	1/1	81,096
109	KNC	157/1	30	985	0,374	368,39	1/1	368,39
109	KNC	606	17	283	0,773	218,759	1/1	218,759
109	KNE	1331/1	29	1924	0,535	1029,34	1/1	1029,34
109	KNE	1331/1	41	5450	0,654	3564,3	1/1	3564,3
109	KNE	1331/1	42	71	0,535	37,985	1/1	37,985
109	KNE	1332/1	25	69	0,535	36,915	1/1	36,915
109	KNE	1332/1	27	126	0,535	67,41	1/1	67,41
109	KNE	1332/1	32	13	0,535	6,955	1/1	6,955
109	KNE	1332/1	35	205	0,535	109,675	1/1	109,675
109	KNE	1332/1	36	116	0,535	62,06	1/1	62,06
109	KNE	1332/1	39	20	0,535	10,7	1/1	10,7
109	KNE	1333/1	47	944	0,654	617,376	1/1	617,376
109	KNE	1333/1	48	12	0,654	7,848	1/1	7,848
109	KNE	1341/2	24	3758	0,535	2010,53	1/1	2010,53
109	KNE	1341/2	31	3495	0,773	2701,635	1/1	2701,635
109	KNE	1341/2	34	1610	0,535	861,35	1/1	861,35
109	KNE	1344	14	1934	0,773	1494,982	1/1	1494,982
109	KNE	1344	15	31	0,773	23,963	1/1	23,963
109	KNE	1344	23	505	0,773	390,365	1/1	390,365
109	KNE	1348	3	53	0,535	28,355	1/1	28,355
109	KNE	1348	5	276	0,535	147,66	1/1	147,66
109	KNE	1350/1	4	175	0,535	93,625	1/1	93,625
109	KNE	1350/1	6	581	0,535	310,835	1/1	310,835
109	KNE	1350/1	22	36	0,535	19,26	1/1	19,26
109	KNE	1350/2	13	1667	0,535	891,845	1/1	891,845
109	KNE	1350/2	21	3298	0,535	1764,43	1/1	1764,43
109	KNE	1353/4	16	4	0,773	3,092	1/1	3,092
109	KNE	1355	7	1378	0,535	737,23	1/1	737,23
109	KNE	1355	10	318	0,535	170,13	1/1	170,13
109	KNE	1355	11	159	0,535	85,065	1/1	85,065
109	KNE	1355	12	1	0,535	0,535	1/1	0,535
109	KNE	1357	2	38	0,535	20,33	1/1	20,33

