

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

16. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21. 10. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 02. 10. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

prevádzaný nehnuteľný majetok uvedený v bode B.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859 uvedeného v bode B.2 . tohto uznesenia

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 211, k. ú. Marhaň, a to:

- pozemok registra C KN, par. č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

zapísaného na LV č. 1280, k. ú. Marhaň

- pozemok registra C KN, par. č. 375/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m²,

zapísaného na LV č. 1651, k. ú. Marhaň

- pozemok registra C KN, par. č. 375/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1714 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: *bez zápisu*

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 2521 m²

do vlastníctva kupujúceho – Obec Marhaň, Marhaň 36, 086 45 Marhaň, IČO: 00322377, za kúpnu cenu 1,00 € celkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Marhaň si kúpou pozemkov od Prešovského samosprávneho kraja majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi chodníkmi a zároveň nadobudne pozemky, na ktorých plánuje výstavbu nových chodníkov. Výstavbou nových chodníkov sa zvýši ochrana a bezpečnosť chodcov pri cestách III. triedy. Chodníky majú verejnoprospešný účel a budú slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Marhaň, z vlastníctva Prešovský samosprávny kraj do výlučného vlastníctva kupujúceho obce Marhaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Marhaň v správe SÚC PSK do vlastníctva obce Marhaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Správe a údržbe ciest PSK bola z Úradu PSK odstúpená žiadosť obce Marhaň o kúpu nehnuteľného majetku

zapísaného na LV č. 211, k. ú. Marhaň

- pozemok registra C KN, par. č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

zapísaného na LV č. 1280, k. ú. Marhaň

- pozemok registra C KN, par. č. 375/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m²,

zapísaného na LV č. 1651, k. ú. Marhaň

- pozemok registra C KN, par. č. 375/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1714 m²

ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK.

Obec Marhaň požiadala Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja o prevod pozemkov pod existujúcimi a plánovanými chodníkmi v obci. Obec nemá pozemky vhodné do zámery, ktoré by sa nachádzali pod cestnými telesami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, a preto požiadala o odkúpenie pozemkov za cenu 1€, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nové chodníky pri cestách III. triedy sa vybudujú pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany chodcov, majú verejný charakter a budú slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 2521 m².

Pozemok CKN 1159/1 bol Správou a údržbou ciest PSK vyhodnotený ako prebytočný majetok pre činnosť organizácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 13/2019 zo dňa 05. 08. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného pozemku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 17/2019 zo dňa 23. 09. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného pozemku schváliť.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Marhaň v správe SÚC PSK do vlastníctva obce Marhaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV 211, k. ú. Marhaň,
2. LV 1280, k. ú. Marhaň,
3. LV 1651, k. ú. Marhaň,
4. Fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)

